

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МП «Водоканал»

(должность, наименование организации)

Молчанов Н.Н.

(Ф.И.О.)

М.П.

Регламент
подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта»
(далее – Регламент)

1. Предмет регулирования настоящего Регламента

1.1. Настоящий регламент определяет состав и последовательность проведения процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

1.2. Понятия, используемые в настоящем порядке:

«Заявитель» - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта».

«Модельный объект» – это многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа (далее – Модельный объект), по которому необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения и/или водоотведения, не требующего подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, при этом земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) должен соответствовать требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка

определены и проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) должен соответствовать требованиям генерального плана городского округа, правилам землепользования и застройки, иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) должен находиться в черте населенного пункта и иметь подъездную дорогу;

г) должен быть расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), зон охраны объектов водоснабжения и водоотведения; Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а так же зон санитарной охраны объектов водоотведения.

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения

1.3. Услуга предоставляется на территории муниципального образования город Ханты-Мансийск, в пределах территорий обслуживания муниципального водоканализационного предприятия.

1.4. В целях исполнения настоящего регламента директор муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск приказом назначает должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

1.5. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты _____.

(организации)

1.5.1. Почтовый адрес:

1.5.2. Юридический адрес:

1.5.3. График (режим) работы:

1.5.4. Справочные телефоны:

1.5.5. Адрес электронной почты:

1.5.6. Официальный сайт:

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги – прием заявок, определение и предоставление технических условий, проектов договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта», к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.2. Исполнителем предоставления услуги является муниципальное водоканализационное предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее - РСО).

РСО определяет возможность получения заявителем технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.3. Результат предоставления услуги – направление заявителю технических условий, проектов договоров на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.4. Результат и срок предоставления услуги:

- выдача заявителю технических условий на подключение объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения в течении 14 рабочих дней, со дня получения РСО от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих к ней документов;

- выдача заявителю проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения, подписанного РСО в течение 23 дней, со дня получения РСО от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих к ней документов;

- предоставление заявителю мотивированного отказа в выдаче или принятии заявки на заключение договора подключения объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения в виде официального письма, подписанного РСО в течение 3 дней, со дня получения РСО от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих к ней документов.

- предоставление заявителю мотивированного отказа в выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения в виде официального письма, подписанного РСО в течение 10 рабочих дней, со дня получения РСО от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих к ней документов.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий приём заявок заявителей о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения:

- Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 24 января 2017 № 54 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 29 июня 2017 № 778 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения».

2.6. Для получения технических условий заявитель представляет:

- заявку о выдаче технических условий;
- документы согласно перечню, указанному в приложении 1 к настоящему регламенту.

2.7. Для получения проекта договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель представляет:

- заявку о подключении (технологическом присоединении);
- документы согласно перечню, указанному в приложении 2 к настоящему регламенту.

2.8. Требования к заявкам и документам о предоставлении услуги:

2.8.1. Заявки и документы не должны иметь подчистки, приписки и повреждения, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.

2.8.2. Допущенные ошибки исправлены путем перечеркивания неверных цифр, вписаны правильные цифры и поставлена подпись под исправлением, с указанием даты исправления и печать (при наличии). Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.

2.9. Основания для отказа в приёме документов о предоставлении услуги не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Способы направления в РСО документов, необходимых для получения услуги:

- путём личного вручения;
- посредством электронной почты РСО;
- через Муниципальное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Сургутского района» (далее МФЦ).

2.11. Способы получения от РСО результата услуги:

- оригиналы технических условий, проектов договоров заявитель получает лично от исполнителя;
- скан – образы технических условий, проектов договоров заявитель получает от РСО посредством направления их электронной почтой.

2.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

3.1. Порядок действий специалистов РСО при предоставлении технических условий.

3.1.1. Специалист РСО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о выдаче технических условий и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8, а также перечню требуемых документов, указанных в приложении №1 и №2 настоящего Регламента.

В случае, если заявка и документы не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8 настоящего регламента, а перечень предоставленных документов не соответствует Приложению №1 и №2 настоящего регламента, специалист РСО уведомляет заявителя и предлагает принять меры по их устранению, если недостатки в заявке и документах допустимо устранить в ходе приёма, специалист РСО предлагает заявителю их устранить, если недостатки заявки не были устранены в ходе приема и в ходе регламентированного срока проверки заявки на соответствие требованиям п.2.6, 2.8, а также перечню требуемых документов, указанных в приложении №1 и №2 настоящего Регламента заявки, недостатки не были устранены

заявителем, специалист РСО вправе предоставить в адрес заявителя мотивированный отказ согласно п.2.4 настоящего Регламента.

3.1.2. В течение 14 рабочих дней, с момента получения от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих документов к ней, специалист РСО определяет и подготавливает технические условия на подключение объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения, либо мотивированный отказ в выдаче технических условий с обоснованием указанного решения.

3.1.3. В течении одного рабочего дня, следующего за днем определения и подготовки технических условий, специалист РСО передает необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего регламента технические условия на подключение объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения, либо мотивированный отказ в выдаче технических условий с обоснованием указанного решения.

3.2. Порядок действий специалистов РСО при предоставлении проекта договора о подключении (технологическом присоединении):

3.2.1. Специалист РСО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о подключении (технологическом присоединении) и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего регламента.

В случае, если заявка и документы не соответствуют требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего регламента, специалист РСО уведомляет заявителя и предлагает принять меры по их устранению, при этом специалист РСО не вправе отказать заявителю в приеме заявки и документов, если недостатки в заявке и документах допустимо устранить в ходе приема, специалист РСО предлагает заявителю их устранить.

3.2.2. В течение 23 дней, с момента получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих документов к ней, специалист РСО определяет и подготавливает проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта», к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения.

3.2.3. В течение одного рабочего дня, следующего за днем определения и подготовки проекта договора о подключении (технологическом присоединении), специалист РСО передает необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего регламента проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения в 2-х экземплярах.

3.2.4. Со дня получения от РСО проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения заявитель рассматривает и подписывает проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, к сетям водоснабжения и/или водоотведения в течении 30 дней и предоставляет лично два экземпляра оригинала договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения в адрес РСО для регистрации договора.

3.2.5. Со дня получения РСО подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям

водоснабжения и/или водоотведения от заявителя специалист РСО осуществляет регистрацию такого договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения и в течении 2 рабочих дней, следующих за днем получения подписанного проекта договора направляет 1 экземпляр договора заявителю способом, подтверждающим факт и дату получения.

Приложение №1 к регламенту

На бланке организации
(полное и сокращенное наименование
предприятия, местонахождение,
почтовый адрес, телефоны)

Директору МП «Водоканал»
Молчанову Н.Н.
от _____
(Ф.И.О. заявителя)
Адрес _____
(местонахождение и почтовый адрес заявителя)
Контактные телефоны _____

ЗАЯВКА

1. Прошу выдать **Технические условия на подключение (технологическое присоединение)** к сетям холодного водоснабжения

Информация _____
(о разрешенном использовании земельного участка - реконструкция здания, новое строительство, существующее здание, кадастровый номер земельного участка)

Объект _____
(назначение здания, этажность, количество квартир)

расположенного по адресу:

Расчетная мощность системы водоснабжения (по данным проектной организации¹), в зависимости от степени благоустройства (раковина, унитаз, ванна, душ)

холодное водоснабжение на хоз./питьевые нужды (в т.ч. горячее водоснабжение) _____ м³/час, _____ м³/сут., _____ л/с.

наружное пожаротушение _____ л/с, внутреннее пожаротушение _____ л/с

Срок ввода объекта в эксплуатацию _____

2. **Строительство сетей водоснабжения** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору технологического присоединения (от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, либо до стены многоквартирного жилого дома).

Приложение (копии):

1. Учредительные документы (заверенные уполномоченным лицом), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

2. Правоустанавливающий документ на земельный участок (заверенный нотариально);

3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными, подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями. По данному вопросу следует обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры г. Ханты-Мансийска – ул. Калинина, 26.

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

7. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

(подпись заявителя, дата)

Приложение №1 к регламенту

На бланке организации
(полное и сокращенное наименование
предприятия, местонахождение,
почтовый адрес, телефоны)

Директору МП «Водоканал»
Молчанову Н.Н.
от _____
(Ф.И.О. заявителя)
Адрес _____
(местонахождение и почтовый адрес заявителя)
Контактные телефоны _____

ЗАЯВКА

1. Прошу выдать **Технические условия на подключение (технологическое присоединение)** к сетям водоотведения

Информация _____
(о разрешенном использовании земельного участка - реконструкция здания, новое строительство, существующее здание, кадастровый номер земельного участка)

Объект _____
(назначение здания, этажность, количество квартир)

расположенного по адресу:

Расчетная мощность системы водоотведения(по данным проектной организации²), в зависимости от степени благоустройства (раковина, унитаз, ванна, душ)

водоотведение _____ м³/час, _____ м³/сут., _____ л/с.

Срок ввода объекта в эксплуатацию _____

2. Строительство сетей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору технологического присоединения (от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы внутренних сетей многоквартирного жилого дома).

Приложение (копии):

1. Учредительные документы (заверенные уполномоченным лицом), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок (заверенный нотариально);
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными, подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями. По данному вопросу следует обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры г. Ханты-Мансийска – ул. Калинина, 26.
Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
7. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

(подпись заявителя, дата)

Приложение №2 к регламенту

На бланке организации
(полное и сокращенное наименование
предприятия, местонахождение,
почтовый адрес, телефоны)

Директору МП «Водоканал»
Молчанову Н.Н.
от _____
(Ф.И.О. заявителя)
Адрес _____
(местонахождение и почтовый адрес заявителя)
Контактные телефоны _____

ЗАЯВКА

1. Прошу заключить договор и выдать Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям холодного водоснабжения.

Информация _____
(о разрешенном использовании земельного участка - реконструкция здания, новое строительство, существующее здание, кадастровый номер земельного участка)

Объект _____
(назначение здания, этажность, количество квартир)

расположенного по адресу:

Расчетная мощность системы водоснабжения (по данным проектной организации³), в зависимости от степени благоустройства (раковина, унитаз, ванна, душ)

холодное водоснабжение на хоз./питьевые нужды (в т.ч. горячее водоснабжение) _____ м³/час, _____ м³/сут., _____ л/с.

наружное пожаротушение _____ л/с, внутреннее пожаротушение _____ л/с

Срок ввода объекта в эксплуатацию _____

2. **Строительство сетей водоснабжения** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору технологического присоединения (от точки подключения на централизованной сети водоснабжения до границы земельного участка заявителя, либо до стены многоквартирного жилого дома).

Приложение (копии):

1. Учредительные документы (заверенные уполномоченным лицом), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок (заверенный нотариально);
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными, подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями. По данному вопросу следует обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры г. Ханты-Мансийска – ул. Калинина, 26.

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

7. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

(подпись заявителя, дата)

Приложение №2 к регламенту

На бланке организации
(полное и сокращенное наименование
предприятия, местонахождение,
почтовый адрес, телефоны)

Директору МП «Водоканал»
Молчанову Н.Н.
от _____
(Ф.И.О. заявителя)
Адрес _____
(местонахождение и почтовый адрес заявителя)
Контактные телефоны _____

ЗАЯВКА

1. Прошу заключить договор и выдать **Технические условия на подключение (технологическое присоединение)** к сетям водоотведения
Информация _____

(о разрешенном использовании земельного участка - реконструкция здания, новое строительство, существующее здание, кадастровый номер земельного участка)

Объект _____
(назначение здания, этажность, количество квартир)

расположенного по адресу:

Расчетная мощность системы водоснабжения (по данным проектной организации⁴), в зависимости от степени благоустройства (раковина, унитаз, ванна, душ)

холодное водоснабжение на хоз./питьевые нужды (в т.ч. горячее водоснабжение) _____ м³/час, _____ м³/сут., _____ л/с.

наружное пожаротушение _____ л/с, внутреннее пожаротушение _____ л/с

Срок ввода объекта в эксплуатацию _____

2. **Строительство сетей водоотведения** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 (ред. от 05.01.2015г.) «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору технологического присоединения (от точки подключения на централизованной сети водоотведения до границы внутренних сетей многоквартирного жилого дома).

Приложение (копии):

1. Учредительные документы (заверенные уполномоченным лицом), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок (заверенный нотариально);
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными, подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями. По данному вопросу следует обращаться в Департамент градостроительства и архитектуры г. Ханты-Мансийска – ул. Калинина, 26.

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

7. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

(подпись заявителя, дата)