

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 06.02.2018

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Ледовая, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 29.01.2018 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 05.02.2018 23:59

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Ледовая, д 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: МП "Водоканал" ИНН 8601001099 в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 29.01.2018 по адресу Придомовая территория около подъезда №3.

Заочный этап голосования проводился с 29.01.2018 19:00 по 05.02.2018 23:59 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 05.02.2018 23:59 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 243 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099), Начальник цеха управления и технического обслуживания многоквартирных домов (ЦУиТОМКД) МП «Водоканал» Корсукова С.П., заместитель начальника ЦУиТОМКД Кострома А.В., специалист ЦУиТОМКД Попова Е.В., специалист ЦУиТОМКД Иванцов Д.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 804,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 804,10 кв.м.
Подсчет голосов окончен 06.02.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии внеочередного общего собрания.
4. Рассмотрение вопроса о применении тарифа за техническое обслуживание и содержание общего имущества в размере 24.77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника собственника согласно утверждённого тарифа собранием собственников от 31.12.2015г., т.е. с января 2016 года.
5. Рассмотрение тарифа МП "Ханты-Мансийскгаз" за обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №11 по ул.Ледовая в г.Ханты-Мансийске.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях

8. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений дома №11 по ул.Ледовая в г.Ханты-Мансийске
 9. Утверждение порядка оформления (подписания) протокола внеочередного общего собрания.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 358,20, что составляет 64,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания
 Пачганов Д.В. кв№163

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Пачганов Д.В. кв№163					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5673,14	89,23	267,20	4,20	417,90	6,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарём общего собрания
 Корсукова С.П. представитель управляющей организации

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретарём общего собрания Корсукова С.П. представитель управляющей организации					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5713,24	89,86	227,10	3,57	417,90	6,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
 Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Избрание членов счётной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать в счётную комиссию
 Представителей собственников помещений
 Кропивницкая О.А. кв№ 181
 Дубовик В.В. кв№79

Представителей управляющей компании
 Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание членов счётной комиссии внеочередного общего собрания.

Избрать в счётную комиссию
Представителей собственников помещений
Кропивницкая О.А. кв.№ 181
Дубовик В.В. кв.№79
Представителей управляющей компании
Кострома А.В.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5713,24	89,86	227,10	3,57	417,90	6,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Рассмотрение вопроса о применении тарифа за техническое обслуживание и содержание общего имущества в размере 24,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно утверждённого тарифа собранием собственников от 31.12.2015г., т.е. с января 2016 года.
Предложено: 7. Выражаю мнение утвердить применение тарифа за техническое обслуживание и содержание общего имущества в размере 24,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно утвержденного тарифа собранием собственников от 31.12.2015г., т.е. с января 2016 года*.

* В связи с применением тарифа в размере 24,77 рубля с 01.01.2016г. (перерасчёты) собственникам МКД производиться не будут.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Рассмотрение вопроса о применении тарифа за техническое обслуживание и содержание общего имущества в размере 24,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно утверждённого тарифа собранием собственников от 31.12.2015г., т.е. с января 2016 года.

Выражаю мнение утвердить применение тарифа за техническое обслуживание и содержание общего имущества в размере 24,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника согласно утвержденного тарифа собранием собственников от 31.12.2015г., т.е. с января 2016 года*.

* В связи с применением тарифа в размере 24,77 рубля с 01.01.2016г. (перерасчёты) собственникам МКД производиться не будут.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5375,68	84,55	398,60	6,27	583,97	9,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Рассмотрение тарифа МП "Ханты-Мансийскгаз" за обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника
Предложено: Выражаю мнение утвердить применение тарифа МП «Ханты-Мансийскгаз» за обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 60 копеек в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Начисление производить с 01 марта 2018 года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Рассмотрение тарифа МП "Ханты-Мансийскгаз" за обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 0,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника

Выражаю мнение утвердить применение тарифа МП «Ханты-Мансийскгаз» за обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере 60 копеек в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Начисление производить с 01 марта 2018 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5230,13	82,26	672,45	10,58	455,67	7,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №11 по ул.Ледовая в г.Ханты-Мансийске.

Предложено: 11. Выражаю мнение утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания офис МП «Водоканал», расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, ул.Сирина, 59.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений дома №11 по ул.Ледовая в г.Ханты-Мансийске.					
11. Выражаю мнение утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания офис МП «Водоканал», расположенный по адресу: город Ханты-Мансийск, ул.Сирина, 59.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6056,14	95,25	94,70	1,49	207,40	3,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях
Предложено: 13. Выражаю мнение утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях – путем размещения протокола на информационном стенде МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях					
Выражаю мнение утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях – путем размещения протокола на информационном стенде МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5919,64	93,10	231,20	3,64	207,40	3,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений дома №11 по ул.Ледовая в г.Ханты-Мансийске
Предложено: 15. Выражаю мнение утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений дома № 11 по ул.Ледовая в г.Ханты-Мансийске – путем размещения уведомления на информационных стендах МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений дома №11 по ул.Ледовая в г.Ханты-Мансийске					
--	--	--	--	--	--

Выражаю мнение утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений дома № 11 по ул.Ледовая в г.Ханты-Мансийске – путем размещения уведомления на информационных стендах МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5919,64	93,10	231,20	3,64	207,40	3,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Утверждение порядка оформления (подписания) протокола внеочередного общего собрания.

Предложено: Выражаю мнение утвердить порядок оформления протокола внеочередного общего собрания – подписание протокола председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение порядка оформления (подписания) протокола внеочередного общего собрания.					
Выражаю мнение утвердить порядок оформления протокола внеочередного общего собрания – подписание протокола председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5938,64	93,40	172,10	2,71	247,50	3,89

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 243 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Иван Николаев Д.В.
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 06.02.2018

Секретарь общего собрания: Иванов И.И.
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 06.02.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Дубавик Виктор Владимирович.
Адрес: Ледовая 11 кв 79
Подпись: _____ 06.02.2018

ФИО: Урошевская О.А.
Адрес: Ледовая 11, 181
Подпись: _____ 06.02.2018

Косбрама А.В. Косбрама
06.02.2018