

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30.09.2019

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16.07.2019 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 30.09.2019 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 16.07.2019 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 16.07.2019 19:00 по 30.09.2019 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30.09.2019 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 188 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099)

Начальник ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Цыганов К.Г.

Зам.Начальника ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 722,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 722,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.09.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
4. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.
5. Внесение изменений в договор управления
6. Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и

придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

7. Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

8. Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 211,60, что составляет 64,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №128 Веденеёву Татьяну Васильевну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №128 Веденеёву Татьяну Васильевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7327,84	89,24	344,39	4,19	539,33	6,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Цыганова К.Г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Цыганова К.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7419,64	90,36	344,39	4,19	447,53	5,45

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе:
представитель собственников помещений в МКД Гулиев Фаик Забит оглы
представитель управляющей организации Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений					
Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД Гулиев Фаик Забит оглы представитель управляющей организации Кострома А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7244,94	89,42	359,96	4,44	496,96	6,13

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.

Предложено: Утвердить с 01.10.2019г. тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление -7,77 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запирания входных дверей подъездов, систем пожарной безопасности) - 20,65 руб/кв.м

обслуживание систем пожарной безопасности - 0,95 руб/кв.м. (после реконструкции).

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.					
Утвердить с 01.10.2019г. тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах: управление -7,77 руб/кв.м содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запирания входных дверей подъездов, систем пожарной безопасности) - 20,65 руб/кв.м обслуживание систем пожарной безопасности - 0,95 руб/кв.м. (после реконструкции). техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5548,91	67,57	1820,24	22,17	842,41	10,26
---------	-------	---------	-------	--------	-------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Внесение изменений в договор управления

Предложено: С 01.03.2021г. дополнить договор управления следующим пунктом:

5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексируем не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Внесение изменений в договор управления					
С 01.03.2021г. дополнить договор управления следующим пунктом:					
5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексируем не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5280,08	64,30	1993,61	24,28	937,86	11,42

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

Предложено: Принять коммерческое предложение ИП Очкуренко Р.С. по установке и предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

1. Технические параметры системы, проектное решение по монтажу согласовываются с советом дома и управляющей организацией;
2. Монтаж системы видеонаблюдения производится поставщиком услуги самостоятельно, без привлечения средств собственников помещений.
3. Хранение видеозаписи в течении 30 суток.
4. Абонентская плата за предоставление услуги видеонаблюдения 155 руб./1 квартира, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услугу не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года. Абонентская плата взимается после подписания советом дома акта выполненных работ по вводу в эксплуатацию системы.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Рассмотрение коммерческого предложения ИП

Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

Принять коммерческое предложение ИП Очкуренко Р.С. по установке и предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

1. Технические параметры системы, проектное решение по монтажу согласовываются с советом дома и управляющей организацией;
2. Монтаж системы видеонаблюдения производится поставщиком услуги самостоятельно, без привлечения средств собственников помещений.
3. Хранение видеозаписи в течении 30 суток.
4. Абонентская плата за предоставление услуги видеонаблюдения 155 руб./1 квартира, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услугу не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года. Абонентская плата взимается после подписания советом дома акта выполненных работ по вводу в эксплуатацию системы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5191,33	40,80	2530,70	19,89	489,52	3,85

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

по 7 вопросу повестки дня - Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Предложено: Определить способ заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения следующим способом:

- 1) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, для представления интересов собственников заключить договор на предоставление услуги видеонаблюдения, в многоквартирном жилом доме №10 по ул.Ямская в г. Ханты-Мансийске.
- 2) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, заключить трёхстороннее соглашение с исполнителем услуг и АО «Информационно-расчётный центр» о внесении в платёжные счета (документы) собственников строку об обслуживании системы видеонаблюдения с указанием ежемесячной платы за услуги по предоставлению услуги видеонаблюдения в размере согласно выбранному настоящим собранием коммерческому предложению
- 3) Стороне договора «Исполнитель», на основании заключенного с ней договора, установить и обслуживать, за установленную ежемесячную плату, систему видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Определить способ заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения следующим способом:

- 1) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, для представления интересов собственников заключить договор на предоставление услуги видеонаблюдения, в многоквартирном жилом доме №10 по ул.Ямская в г. Ханты-Мансийске.
- 2) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, заключить,

трёхстороннее соглашение с исполнителем услуг и АО «Информационно-расчётный центр» о внесении в платежные счета (документы) собственников строку об обслуживании системы видеонаблюдения с указанием ежемесячной платы за услуги по предоставлению услуги видеонаблюдения в размере согласно выбранному настоящим собранием коммерческому предложению

3) Стороне договора «Исполнитель», на основании заключенного с ней договора, установить и обслуживать, за установленную ежемесячную плату, систему видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5284,10	64,66	2457,26	30,07	430,20	5,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 8 вопросу повестки дня - Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам

Предложено: Всем собственникам и пользователям жилых и не жилых помещений в срок до 15.10.2019г. убрать все принадлежащие им вещи, материалы и изделия с путей эвакуации к лестничным клеткам.

Управляющей организации с 15.10.2019г. производить ежемесячные осмотры путей эвакуации на предмет выявления фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам. При выявлении фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам, на данном этаже разместить в общедоступном месте требование о необходимости устранить выявленное нарушение. Факт размещения уведомления подтверждается фотофиксацией. По истечению 5 (пяти) дней, в случае игнорирования требования об устранении выявленного нарушения правил пожарной безопасности, управляющей организации самостоятельно принимать меры по устранению выявленного нарушения путём вывоза всех предметов, материалов и изделий. Управляющая организация в течении 10 (десяти) суток осуществляет хранение вывезенных предметов, материалов и изделий на территории предприятия. По истечении 10 (десяти) суток управляющая организация осуществляет утилизацию не востребованных предметов, материалов и изделий путём вывоза их на полигон для складирования твёрдых коммунальных отходов.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам

Всем собственникам и пользователям жилых и не жилых помещений в срок до 15.10.2019г. убрать все принадлежащие им вещи, материалы и изделия с путей эвакуации к лестничным клеткам. Управляющей организации с 15.10.2019г. производить ежемесячные осмотры путей эвакуации на предмет выявления фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам. При выявлении фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам, на данном этаже разместить в общедоступном месте требование о необходимости устранить выявленное нарушение. Факт размещения уведомления подтверждается фотофиксацией. По истечению 5 (пяти) дней, в случае игнорирования требования об устранении выявленного нарушения правил пожарной безопасности, управляющей организации самостоятельно принимать меры по устранению выявленного нарушения путём вывоза всех предметов, материалов и изделий. Управляющая организация в течении 10 (десяти) суток осуществляет хранение вывезенных предметов, материалов и изделий на территории предприятия. По истечении 10 (десяти) суток управляющая организация осуществляет утилизацию не востребованных предметов, материалов и изделий путём вывоза их на полигон для складирования твёрдых коммунальных отходов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6988,20	87,55	854,77	10,71	139,31	1,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 188 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Авдеева Татьяна Васильевна
 номер помещения собственника: кв. 128, Ямская 10 30.09.2019

Секретарь общего собрания: Ильинский
 номер помещения собственника: кв. _____, _____ 30.09.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Гушев Ф.З.
 Адрес: ул. Ямская д. 10, кв 143
 Подпись: Гушев 30.09.2019

ФИО: Кобродина А.В.
 Адрес: Сурьинская 5а
 Подпись: Кобродина 30.09.2019