

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 27.09.2018

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19.07.2018 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 27.09.2018 00:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 19.07.2018 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 19.07.2018 19:00 по 27.09.2018 00:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 27.09.2018 00:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 199 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Корсукова С.П.

Зам. начальника ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 674,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 674,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 27.09.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская, 12 в г.Ханты-Мансийске на 2020 год.
6. Определение источника финансирования расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома ул.Ямская, 10 в г.Ханты-Мансийске.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 925,60, что составляет 70,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №148 Процко Г.Г.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №148 Процко Г.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8655,97	96,98	0	0,00	269,65	3,02

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8636,12	96,97	0	0,00	269,65	3,03

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Выбор счётной комиссии

Предложено: Утвердить состав счётной комиссии

собственник кв. № 144 Лабина Е.П.

собственник кв. №123 Клепало Е.А.

представитель управляющей организации Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор счётной комиссии					
Утвердить состав счётной комиссии собственник кв. № 144 Лабина Е.П. собственник кв. №123 Клепало Е.А. представитель управляющей организации Кострома А.В.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8636,12	96,97	0	0,00	269,65	3,03

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2018г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2018г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8554,82	96,06	140,77	1,58	210,18	2,36

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская, 10 в г.Ханты-Мансийске на 2020 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Капитальный ремонт кровли произвести в 2020г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская, 10 в г.Ханты-Мансийске на 2020 год.					
Перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Капитальный ремонт кровли произвести в 2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8595,32	96,51	170,50	1,91	139,95	1,57

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников
Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Определение источника финансирования расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома ул.Ямская, 10 в г.Ханты-Мансийске.

Предложено: Источником финансирования расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская д.10 в г.Ханты-Мансийске определить средства фонда капитального ремонта, сформированного из взносов собственников на капитальный ремонт.


Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение источника финансирования расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома ул.Ямская, 10 в г.Ханты-Мансийске.					
Источником финансирования расходов на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного дома по ул.Ямская д.10 в г.Ханты-Мансийске определить средства фонда капитального ремонта, сформированного из взносов собственников на капитальный ремонт.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8740,92	98,15	64,60	0,73	100,25	1,13

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 199 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Ильинко Г.Г. 
номер помещения собственника: кв. 148, _____ 27.09.2018

Секретарь общего собрания: Кудряшова
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 27.09.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Клепаю Е.А.
Адрес: ул. Ямская д.10 кв.123
Подпись: Клепаю Е.А. 27.09.2018

ФИО: Набикина Е.Р.
Адрес: ул. Ямская, д.10, кв. 144
Подпись: Набикина Е.Р. 27.09.2018

ФИО: Востроков А.В.
Адрес: Сиреневый сад
Подпись: Востроков А.В. 27.09.2018