

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30.06.2017

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25.04.2017 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.06.2017 00:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 25.04.2017 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 25.04.2017 19:00 по 25.06.2017 00:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.06.2017 00:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 201 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099)

Начальник цеха управления и технического обслуживания МКД МП «Водоканал» Корсукова С.П.

Зам.начальника цеха управления и технического обслуживания МКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист цеха управления и технического обслуживания МКД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.

Специалист цеха управления и технического обслуживания МКД МП «Водоканал» Попова Е.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 674,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 674,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.06.2017

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
 2. Выбор секретаря общего собрания
 3. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г.
 4. Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
 5. Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"
 6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
 7. Утверждение
- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.

- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты

- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

9. Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

10. Определение очередности работ по капитальному ремонту общего имущества.

11. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 422,40, что составляет 66,20 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 128 Веденеёву Т.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 128 Веденеёву Т.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7831,17	92,54	113,36	1,34	517,57	6,12

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения № 144 Лабину Е.П.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения № 144 Лабину Е.П.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7831,17	92,54	113,36	1,34	517,57	6,12

--	--	--	--	--	--

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г.

Предложено: Утвердить тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 6,89 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запирания входных дверей подъездов) - 18,55 руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 3,96 руб/кв.м

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г.

Утвердить тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 6,89 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запирания входных дверей подъездов) - 18,55 руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 3,96 руб/кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7203,58	85,13	909,05	10,74	349,47	4,13

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

- для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме

Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
 - для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7402,72	87,48	556,76	6,58	502,62	5,94

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"

Предложено: В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"

В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД
6082,84	47,99	1472,26	11,61	867,30	6,84

Решение не принято

по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
 Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11 апреля 2014г. №10-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11 апреля 2014г. №10-нп и

последующими решениями администрации ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД
6028,54	47,56	1464,49	11,55	929,37	7,33

Решение не принято

по 7 вопросу повестки дня - Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Предложено: Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
 - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
- управляющую организацию МП "Водоканал"

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

управляющую организацию МП "Водоканал"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД
5879,87	46,39	1424,70	11,24	1117,83	8,82

Решение не принято

по 8 вопросу повестки дня - Утверждение кредитной организации. в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение кредитной организации. в которой будет открыт специальный счёт.

Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД
6079,67	47,97	1446,83	11,42	895,90	7,07

Решение не принято

по 9 вопросу повестки дня - Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
Предложено: Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

- по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

<p>Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг - по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц. - по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц. При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД	"Голосов"	"%" от общего числа собственников помещений в МКД
5149,87	40,63	2233,57	17,62	1038,97	8,19

Решение не принято

по 10 вопросу повестки дня - Определение очерёдности работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложено: В связи с наличием строительного дефекта кровли, окончанием гарантийного срока эксплуатации многоквартирного дома, а так же в связи с отсутствием возможности устранить дефект путём частичного ремонта кровли, выполнить капитальный ремонт кровли многоквартирного дома в первую очередь. Капитальный ремонт кровли произвести за счёт средств накопленных в фонде капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение очерёдности работ по капитальному ремонту общего имущества.

В связи с наличием строительного дефекта кровли, окончанием гарантийного срока эксплуатации многоквартирного дома, а так же в связи с отсутствием возможности устранить дефект путём частичного ремонта кровли, выполнить капитальный ремонт кровли многоквартирного дома в первую очередь. Капитальный ремонт кровли произвести за счёт средств накопленных в фонде капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6545,29	77,71	676,32	8,03	1200,78	14,26

Решение принято

по 11 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе:
 представитель собственников помещений в МКД Ельпину С.Н.
 представитель собственников помещений в МКД Веденеёву Т.В,
 представитель управляющей организации Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД Ельпину С.Н. представитель собственников помещений в МКД Веденееву Т.В, представитель управляющей организации Кострома А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7505,18	89,11	416,95	4,95	500,27	5,94

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 201 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Веденеева Т.В.
номер помещения собственника: кв. 428, _____ 30.06.2017

Секретарь общего собрания: Ладина Екатерина Петровна
номер помещения собственника: кв. 144, _____ 30.06.2017

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ельпина Светлана Николаевна
Адрес: Ул. Липовая 2. 10 кв. 20
Подпись Ельпа 30.06.2017

ФИО: Веденеева Т.В.
Адрес: Липовая, 10-128.
Подпись Веденеева 30.06.2017

ФИО: Кострома А.В.
Адрес: ул. Суряна 59 кв. 24
Подпись Кострома 30.06.2017