

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ
№31 по ул. Комсомольская, г.Ханты-Мансийска

г. Ханты-Мансийск

« 08 » декабря 2013 г.

Список присутствующих, с указанием наименования/ФИО собственника, предмета собственности и их подписи, отражен в приложении №1 к настоящему протоколу.

Согласно списку присутствует 0,614 собственников, что составляет 61,4% от всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы членов счетной комиссии
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Размер оплаты за содержание и обслуживание мест общего пользования.
5. Выбор организации, уполномоченной на заключение договоров об использовании общего имущества.
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.

Избраны:

Председатель собрания: Букаринов Михаил Владимирович.

Секретарь собрания: Вакасова Татьяна Абдулхаевна.

Итоги голосования:

За 61,400 % Против _____ Воздержался _____

1. По первому вопросу предложено избрать счетную комиссию в составе 5 чел. и голосовать за ее состав в целом:

- Букаринов Михаил Владимирович;
- Бурьчкина Оксана Алексеевна;
- Вакасова Татьяна Абдулхаевна;
- Иванова Марина Витальевна;
- Янгурчина Нурия Хасановна.

Итоги голосования:

За 61,400 % Против _____ Воздержался _____

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

2. По второму вопросу предложено выбрать способ - управление управляющей организацией.

Итоги голосования:

За 52,7 % Против 7,2 % Воздержался 1,5 %

Решили: выбрать способ - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу предложено выбрать в качестве управляющей организации МП «Водоканал».

Итоги голосования:

За 52,7 % Против 7,2 % Воздержался 1,5 %

Решили: выбрать в качестве управляющей организации МП «Водоканал».

4. По четвертому вопросу предложено установить размер оплаты услуг по содержанию и обслуживанию мест общего пользования из расчета 30,89 рублей за 1 кв. метр общей площади.

Итоги голосования:

За 52,7% Против 7,2% Воздержался 1,5%

Решили: размер оплаты услуг по содержанию и обслуживанию мест общего пользования установить из расчета 30,89 рублей за 1 кв. метр общей площади.

5. По пятому вопросу предложено выбрать в качестве организации, уполномоченной на заключение договоров об использовании общего имущества МП «Водоканал» с условиями:

- зачисления МП «Водоканал» денежных средств, получаемых от аренды общего имущества собственников помещений на их лицевые счета пропорционально их доле в общем имуществе из расчета 15 руб. за 1 кв. метр помещения, принадлежащего каждому собственнику;

- возложения на МП «Водоканал» обязанностей налогового агента в части исчисления, удержания и перечисления налогов из денежных средств, выплачиваемых собственникам помещений – физическим лицам путем зачисления на их лицевые счета;

- выплаты МП «Водоканал» агентского вознаграждения в размере 5% от средств, фактически полученных от аренды общего имущества;

- аккумулирования денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, за минусом средств, перечисленных на лицевые счета собственников, налогов и агентского вознаграждения, в фонде капитального ремонта дома и расходованию их по решению собрания собственников.

- предоставления в адрес Совета дома (копия на электронный адрес aleksander-house@mail.ru) ежеквартального отчета содержащего:

- сумму средств, полученных от аренды общего имущества в разрезе арендаторов (помесячно),

- сумму средств, зачисленную на лицевые счета собственников,

- сумму налога и агентского вознаграждения (с приложением расчета),

- сумму, зачисленную в фонд капитального ремонта

- сумму, накопленную в фонде капитального ремонта нарастающим итогом.

Итоги голосования:

За 52,7% Против 7,2% Воздержался 1,5%


Решили: выбрать в качестве организации, уполномоченной на заключение договоров об использовании общего имущества МП «Водоканал» с указанными условиями.

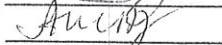
6. По шестому вопросу предложено рассмотреть и утвердить условия договора с управляющей компанией в редакции согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Итоги голосования:

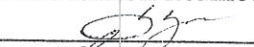
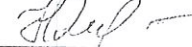
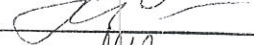
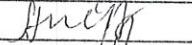
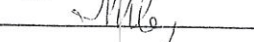
За 52,7% Против 7,2% Воздержался 1,5%

Решили: принять условия предложенного договора, с приложениями.

Председатель собрания:  (Букаринов М.В.)

Секретарь собрания:  (Вакасова Т.А.)

Члены счетной комиссии:

 Букаринов М.В.  Янгурчина Н.Х.
 Бурьчикина О.А.  Вакасова Т.А.
 Иванова М.В.

Приложение
к Протоколу №1 общего собрания
собственников дома от «8» декабря 2013 г.

**Список собственников многоквартирного жилого дома
по ул. Комсомольская д.31, г.Ханты-Мансийска,
принявших участие на общем собрании собственников дома
«8» декабря 2013 года**

№ п/п	Собственник жилого, нежилого помещения	№ помещения	Общая площадь	% голосов	Подпись
1	Янгурчина Нурия Хасановна	1	60,50	0,014	<i>[Signature]</i>
2	Широких Надежда Григорьевна	2	41,60	0,010	<i>[Signature]</i>
3	Пешков Дмитрий Александрович	3	41,80	0,010	
4	Крота Светлана Владимировна Сергеевна	4	59,90	0,014	<i>[Signature]</i>
5	Пузанков Сергей Александрович Васильевич <i>Оксана Васильевна</i>	5	63,40 59,90	0,015	<i>[Signature]</i>
6	Лапухов Виктор Михайлович	6	41,30	0,010	<i>[Signature]</i>
7	Иванова Степанида Ипатьевна	7	41,50	0,010	
8	Локтева Любовь Николаевна	8	60,00	0,014	
9	Калинина Нина Николаевна	9	60,20	0,014	<i>[Signature]</i>
10	Калинина Нина Николаевна	10	41,30	0,010	
11	Долгих Ольга Владимировна	11	41,00	0,010	
12	Савицкая Татьяна Викторовна	12	62,80	0,015	<i>[Signature]</i>
13	Акулевич Татьяна Геннадьевна	13	60,30	0,014	
14	Швец Кристина Николаевна	14	42,60	0,010	
15	Гузанова Зоя Ивановна	15	41,20	0,010	<i>[Signature]</i>
16	Киприянов Вячеслав Геннадьевич	16	60,10	0,014	<i>[Signature]</i>
17	Ланщикова Екатерина Владимировна	17	61,00	0,014	
18	Иванова Марина Витальевна	18	42,50	0,010	<i>[Signature]</i>
19	Зорина Татьяна Степановна	19	40,90	0,010	
20	Кудиенко Петр Артемович	20	59,70	0,014	<i>[Signature]</i>
21	Тихонова Галина Борисовна	21	60,00	0,014	<i>[Signature]</i>
22	Мухаметулина Лариса Дмитриевна	22	41,50	0,010	
23	Шмарук Богдан Алексеевич	23	61,50	0,015	
24	Спиридонова Любовь Евлампиевна	24	77,70	0,018	
25	Киселев Владимир Александрович	25	60,00	0,014	<i>[Signature]</i>
26	Высоцкий Владимир Васильевич	26	41,60	0,010	
27	Молоков Денис Александрович	27	62,40	0,015	<i>[Signature]</i>
28	Гуляева Ольга Николаевна	28	76,40	0,018	<i>[Signature]</i>
29	Преснова Мария Михайловна	29	60,10	0,014	<i>[Signature]</i>

20: Изрик Шмарук Васильевич

Изрик

30	Слинкин Олег Владимирович	30	41,60	0,010	<i>[Signature]</i>
31	Забазнова Наталья Сергеевна	31	61,20	0,015	
32	Исмаилов Вахид Ингилаб	32	76,90	0,018	<i>[Signature]</i>
	ОГЛЫ				
33	Букаринов Михаил Владимирович	33	60,00	0,014	<i>[Signature]</i>
34	Маркунас Люция Петровна	34	41,60	0,010	
35	Меланич Розия Генатуллоевна	35	61,40	0,015	
36	Хмилевский Николай Иванович	36	79,90	0,019	
37	Вакасова Татьяна Абдулхаевна	37	60,30	0,014	<i>[Signature]</i>
38	Добрынина Любовь Ивановна	38	42,20	0,010	<i>[Signature]</i>
39	Корсукова Алёна Николаевна	39	61,40	0,015	<i>[Signature]</i>
40	Моторная Татьяна Алексеевна	40	77,50	0,018	<i>[Signature]</i>
41	Маркунас Елена Михайловна	41	77,00	0,018	<i>[Signature]</i>
42	Сосновский Дмитрий Сергеевич	42	61,60	0,015	<i>[Signature]</i>
43	Коновалова Юлия Георгиевна	43	61,70	0,015	
44	Овчинникова Раиса Абдрахмановна	44	78,50	0,019	<i>[Signature]</i>
45	Бурычкина Оксана Алексеевна	45	92,20	0,022	<i>[Signature]</i>
46	Промгеофизика г. Мегион	46	63,20	0,015	
47	Ставер Галина Андреевна	47	61,90	0,015	
48	Лебедев Константин Борисович	48	77,10	0,018	<i>[Signature]</i>
49	Сандулов Сергей Георгиевич	49	96,50	0,023	
50	Кузьмина Эльвира Павловна	50	60,30	0,014	
51	Слинкина Лидия Степановна	51	61,50	0,015	<i>[Signature]</i>
52	Пундурс Валентина Вячеславовна	52	77,50	0,018	<i>[Signature]</i>
53	Воронцова Ирина Николаевна	53	93,20	0,022	<i>[Signature]</i>
54	Черкашин Даниил Геннадьевич	54	61,40	0,015	
55	Струсь Ольга Андреевна	55	60,70	0,014	
56	Мартемьянов Борис Владиславович	56	77,30	0,018	<i>[Signature]</i>

Юридические лица

57	АК СБ РФ (ОАО) / № зав. тч № 01-209 от 01.04.13	369,99	0,088	<i>[Signature]</i>
58	ИП Стерхов Владимир Евгеньевич (помещение магазина «Sela») Тел.: 89117402760	149,40	0,035	
59	Петрова Татьяна Борисовна (помещение ресторана «Диван-Сарай») Тел.: 89028191729	154,10	0,037	<i>[Signature]</i>
60	Овчинникова Раиса Абдрахмановна (помещение ресторана «Liberti») Тел.: 89028147670	149,70	0,036	<i>[Signature]</i>
	Итого по нежилым помещениям	823,19	0,195	
	Итого по дому	4213,59	1,000	

3386,9
= 3390,4