

## ПРОТОКОЛ

### годового общего собрания собственников помещений в жилом доме ул. Красноармейская 35

г. Ханты-Мансийск

26 июня 2014г.

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Форма голосования – открытое голосование.

Всего общее количество голосов собственников всех помещений 3685.9(кв.м.)

(площадь квартир 2974.5 кв.м., подвала – 710.4 кв.м.)

Приняли участие в собрании собственники с общим количеством голосов 2203.2(кв.м.) - 59.8%

#### Повестка дня

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
3. Отчет управляющей компании МП «Водоканал».
- 4.Выбор способа формирования «Фонда капитального ремонта общего имущества дома».
- 5.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 6.Утверждение перечня и сроков работ по капитальному ремонту общего имущества дома.
- 7.Утверждение владельца специального счета.
- 8.Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 9.Утверждение размера оплаты за управление домом, содержание и ремонт общего имущества дома
- 10.Утверждение порядка взимания и размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.
11. О накопленных средствах на капитальный ремонт в МП «Водоканал».

#### Годовое общее собрание собственников помещений дома решило:

##### 1.Выборы председателя и секретаря собрания.

Решено :

избрать Председателем собрания Воронцову Е.А.

2 203.2 голосов - 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.

избрать секретарем собрания Кузнецову Н.П

2 203.2 голосов - 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.

## **2.Выборы счетной комиссии.**

Решено:

Избрать членами счетной комиссии собрания

Лаврентьеву О. В. 2 203.2 голосов - 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.

Турик Л.Г. 2 203.2 голосов - 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.

## **3. Отчет управляющей компании МП «Водоканал».**

Принять отчет к сведению.

## **4.Выбор способа формирования «Фонда капитального ремонта общего имущества дома».**

Решено:

Избрать способ формирования Фонда капитального ремонта – перечисление взносов собственниками помещений на специальный счет.

2 203.2 голосов - 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.

## **5.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Решено :

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – минимальный размер взноса на кап.ремонт, установленный Приказом Департамента жилищно- коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11 апреля 2014г № 10-нп.

2014г - 10руб. 75коп.

2015г. - 11руб. 45коп.

2016г. - 12руб. 00коп.

2 203.2 голосов - 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.

## **6.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома.**

Решено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома, установленный в ст. 15 Закона ХМАО-Югры от 1 июля 2013г. №54-оз.

2 203.2 голосов - 100% голосов собственников, присутствующих на собрании.

## **7.Утверждение владельца специального счета.**

Решено:

Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Югорского оператора.

2 203.2 голосов - 100%голосов собственников, присутствующих на собрании.

### 8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решено:

Поручить Югорскому оператору открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка РФ.

2 203.2 голосов - 100% голосов собственников, присутствующих на собрании.

### 9. Утверждение размера оплаты за управление домом, содержание и ремонт общего имущества дома.

Решено:

Утвердить предложенную МП «Водоканал» оплату за управление домом, содержание и ремонт общего имущества дома в размере 22 руб 77 коп. в месяц с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

2 203.2 голосов - 100% голосов собственников, присутствующих на собрании.

### 10. Утверждение порядка взимания платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.

Решено:

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов взимается в соответствии с нормативами и стоимостью, утвержденными администрацией г. Ханты-Мансийска, с каждого законного пользователя помещения дома в 2014г 90 руб. коп. 73 коп.

2 203.2 голосов - 100% голосов собственников, присутствующих на собрании.

### 11. О накопленных средствах на капитальный ремонт в МП «Водоканал».

Решено:

Оставить накопленные на капитальный ремонт средства в МП «Водоканал».

2 203.2 голосов - 100% голосов собственников, присутствующих на собрании.

Председатель собрания

Воронцова Е.А.

Секретарь собрания

Кузнецова Н.П.

Члены счетной комиссии

Лаврентьева О.В.

Турик Л.Г.