

## **ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу**

**г. Ханты – Мансийск ул. Красноармейская, № 35**

г. Ханты – Мансийск

4 июня 2015г.

Место проведения собрания: первый подъезд дома.

Форма проведения собрания – совместное присутствие.

Форма голосования – открытое голосование.

Всего общее количество голосов собственников жилых помещений 2965,3 (кв. м.)

Приняли участие в собрании собственники жилых помещений с общим количеством голосов **2965.3 (кв.м.) - 100%**.

Присутствовал представитель управляющей компании МП «Водоканал» Котарев Р. А.

### **Повестка дня**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования «Фонда капитального ремонта общего имущества дома».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома.
6. Утверждение владельца специального счета.
7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О расчете за теплоснабжение квартир.
9. О ремонте насоса в пункте подогрева воды.
10. О компенсации услуг адвоката .
11. О сборе средств на ремонт общедомового имущества.

**Внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома  
решило:**

**1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

**Решено:**

избрать Председателем собрания Воронцову Е. А. (кв. № 8)

избрать секретарем собрания Гегину Л. В. (кв. № 6)

Проголосовали: **2965.3голосов** -100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

**2. Выборы счетной комиссии.**

**Решено:**

Кучерявая И. Н. (кв. № 17)

Лаврентьева О. В. (кв. № 18)

Проголосовали: **2965.3голосов** -100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

**3.Изменение способа формирования «Фонда капитального ремонта общего имущества дома».**

**Решено:**

В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования Фонда капитального ремонта дома – **формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счете.**

Проголосовали: **2965.3голосов** - 100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

**4.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Решено :**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счет– минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Приказом Департамента жилищно- коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11 апреля 2014г № 10-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.

Проголосовали: **2965.3голосов** - 100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

**5.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома.**

**Решено:** Капитальный ремонт кровли дома.

Проголосовали: **2965.3голосов** - 100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

#### **6. Утверждение владельца специального счета.**

**Решено:**

Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – **управляющую компанию МП «Водоканал».**

Проголосовали: **2965.3голосов** - 100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

#### **7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Решено:**

Поручить управляющей компании МП «Водоканал» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в **Ханты-Мансийском отделении Сбербанка РФ.**

Проголосовали: **2965.3голосов** - 100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

#### **8. О расчете за теплоснабжение квартир.**

Выступила Воронцова Е.А.

Прошедший отопительный сезон мы впервые оплачивали отопление не по квартирным счетчикам, а по общедомовому счетчику. Происходит это из-за того, что у некоторых собственников квартир не поверены счетчики тепла. В нашем доме нет общих помещений, которые обогреваются от котельной, значит нет общедомовых расходов тепла – нет необходимости распределять тепло по площадям квартир. Давайте будем социально ответственны, будем оплачивать то тепло, которое потребили. Собственникам квартир, не поверившим счетчики, предлагаю начислять по нормативу потребления тепла в соответствии с площадью квартиры.

**Решено:**

1. Начиная с отопительного сезона 2015-2016гг. оплату за теплоснабжение в квартирах с поверенными счетчиками производить по показаниям квартирных счетчиков.

2. Оплату за теплоснабжение в квартирах с не поверенными счетчиками производить по норме потребления тепла установленной российским законодательством.

Проголосовали: 100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

#### **9. О ремонте насоса в пункте подогрева воды.**

В связи с заменой сетевого насоса в пункте подогрева воды, управляющая компания МП «Водоканал» предлагает оплатить замену насоса в сумме 39000 (тридцать девять тысяч) рублей и установку вводного электрического щита с учетом и УЗО в сумме 18000 (восемнадцать тысяч) рублей.

#### **Решено:**

1. Управляющей компании МП «Водоканал» комиссионно с привлечением собственников квартир (Семененко П. В. и Турик Л. Г.) по результатам диагностики дать заключение о необходимости установки нового насоса.

2. По результатам заключения управляющей компании произвести оплату за замену насоса (если необходимо) и установку вводного электрического щита из средств капитального ремонта, находящихся на счете МП «Водоканал».

Проголосовали: 100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

#### **10. О компенсации услуг адвоката .**

Выступила Гегина Л.В.

На сегодняшний день продолжаются судебные разбирательства по техническим помещениям и общедомовому имуществу жилого дома. Согласно решению суда по исковому заявлению адвоката Шавырина А. А. в связи с проигрышем необходимо компенсировать услуги адвоката ответчика в размере 60000 (шестьдесят тысяч) рублей, предъявленных представителям жилого дома, от имени которых подавался иск, Гегинной Л. В., Гасинской Н. Л. и Винниковой С. Г.

#### **Решено:**

Для выплаты произвести сбор денежных средств с собственников пропорционально площадям квартир.

Проголосовали: 100 % голосов собственников жилых помещений дома, присутствующих на собрании.

### 11.О сборе средств на ремонт общедомового имущества.

#### Решено:

В связи с необходимостью проведения текущих ремонтных работ управляющей компании МП «Водоканал» возобновить сбор средств на ремонтные работы из расчета **1 рубль за 1 м<sup>2</sup>квартиры** ежемесячно с включением данной строки в квитанцию об оплате.

#### Неотъемлемой частью протокола являются :

1.Ведомость подписей собственников жилых помещений, подтверждающая кворум собрания.

2.Ведомость подписей собственников жилых помещений, подтверждающая голосование по 3, 4, 5, 6 и 7 вопросам повестки дня собрания.

3.Ведомость подписей собственников жилых помещений, подтверждающая голосование по 8 вопросу повестки дня собрания.

Протокол собрания направить региональному оператору «Югорский фонд капитального ремонта» и управляющей компании МП «Водоканал».

Председатель собрания



Воронцова Е. А.

Секретарь собрания



Гегина Л. В.

Члены счетной комиссии:



Кучерявая И. Н.



Лаврентьева О. В.

Сведения  
 присутствующих на собрании от 04.06.15г.

Список собственников помещений в многоквартирном доме  
 по ул. Красноармейская дом №35 г. Ханты-Мансийск на 25.07.2013

№ п.п.	ФИО	№ квартиры	Площадь кв.	Доля	Сумма (руб)	Подпись
1	БАЛУЕВ Д. Ф.	1	93,10	3,140		
2	СЕМЕНЕНКО П. В.	2	92,70	3,126		
3	ТУРИК Л. Г.	3	90,40	3,049		
4	НЕДОГАРОК Т. В.	4	92,20	3,109		
5	ГАЙСИНСКАЯ Н.Л.	5	93,10	3,140		
6	ГЕГИНА Л. В.	6	92,30	3,113		
7	КОТЛОВА С.И.	7	94,20	3,177		
8	ВОРОНЦОВА Е. А.	8	92,30	3,113		
9	<del>АЛГАЗИН С. И.</del>	9	94,00	3,170		
10	ЖУРИН А.В.	10	92,90	3,133		
11	ВИННИКОВАС.Г.	11	93,90	3,167		
12	ФЕДОРОВА А. Д.	12	93,00	3,136		
13	ФОМАГИН В.Б.	13	93,80	3,163		
14	ЧЕРВАК М.Ю.	14	93,00	3,136		
15	ВОЛОЧАЙ Н. Г.	15	96,80	3,264		
16	КУЗНЕЦОВА Н. П.	16	94,00	3,170		
17	КУЧЕРЯВАЯ И. Н.	17	92,70	3,126		
18	ЛАВРЕНТЬЕВА О. В.	18	92,50	3,119		
19	МИХАЙЛОВА А.Н.	19	68,3	2,303		
20	ЛЕОНЧИКОВА И.В.	20	114,80	3,871		
21	МУРАДОВА Л.В.	21	69,10	2,330		
22	ПОЛУКЕЕВА И.Г	22	115,50	3,895		
23	ПРОТАСОВ А. А.	23	93,90	3,167		
24	ШВЕЦОВА М.В.	24	93,10	3,140		
25	ГУСЕЙНОВА З	25	69,20	2,334		
26	КАЛИТА Н. П.	26	46,20	1,558		
27	СТУПАЧЕНКО О. И.	27	68,10	2,297		
28	ВЕРЕМЕНКО М. В.	28	69,50	2,344		
29	ВЕРЕМЕНКО М. В.	29	46,40	1,565		
30	ПОНОМАРЕВ П.П.	30	67,80	2,286		
31	ХАРЬКОВ И. В.	31	68,50	2,310		
32	КРИВОШАПОВА Н.Ф.	32	48,20	1,625		
33	УЛЬЯНОВА М.В.	33	67,70	2,283		
34	АРТЕМЬЕВА Л.В	34	68,10	2,297		
35	АРТЕМЬЕВА Л.В	35	45,70	1,541		
36	СЫСОЕВА Г. Д.	36	68,30	2,303		
Всего			2965,30	100,000		

сретен  
 заклад  
 свободен

Ведомость

госздавшая по собранию от 04.06.2015  
 по вопросу о создании спецрежима  
 Список собственников помещений в многоквартирном доме  
 Кану тавьномес, пелленту, жейлово доме  
 по ул. Красноармейская дом №35 г. Ханты-Мансийск

№ п.п.	ФИО	№ квартиры	Площадь кв.	Доля	Подпись
1	БАЛУЕВ Д. Ф.	1	93,10	3,140	<i>[Signature]</i>
2	СЕМЕНЕНКО П. В.	2	92,70	3,126	<i>[Signature]</i>
3	ТУРИК Л. Г.	3	90,40	3,049	<i>[Signature]</i>
4	НЕДОГАРОК Т. В.	4	92,20	3,109	<i>[Signature]</i>
5	ГАЙСИНСКАЯ Н.Л.	5	93,10	3,140	<i>[Signature]</i>
6	ГЕГИНА Л. В.	6	92,30	3,113	<i>[Signature]</i>
7	КОТЛОВА С.И.	7	94,20	3,177	<i>[Signature]</i>
8	ВОРОНЦОВА Е. А.	8	92,30	3,113	<i>[Signature]</i>
9	<del>АЛГАЗИН С. И.</del>	9	94,00	3,170	<i>[Signature]</i>
10	ЖУРИН А.В.	10	92,90	3,133	<i>[Signature]</i>
11	ВИННИКОВАС.Г.	11	93,90	3,167	<i>[Signature]</i>
12	ФЕДОРОВА А. Д.	12	93,00	3,136	<i>[Signature]</i>
13	ФОМАГИН В.Б.	13	93,80	3,163	<i>[Signature]</i>
14	ЧЕРВАК М.Ю.	14	93,00	3,136	<i>[Signature]</i>
15	ВОЛОЧАЙ Н. Г.	15	96,80	3,264	<i>[Signature]</i>
16	КУЗНЕЦОВА Н. П.	16	94,00	3,170	<i>[Signature]</i>
17	КУЧЕРЯВАЯ И. Н.	17	92,70	3,126	<i>[Signature]</i>
18	ЛАВРЕНТЬЕВА О. В.	18	92,50	3,119	<i>[Signature]</i>
19	МИХАЙЛОВА А.Н.	19	68,3	2,303	<i>[Signature]</i>
20	ЛЕОНЧИКОВА И.В.	20	114,80	3,871	<i>[Signature]</i>
21	МУРАДОВА Л.В.	21	69,10	2,330	<i>[Signature]</i>
22	ПОЛУКЕЕВА И.Г	22	115,50	3,895	<i>[Signature]</i>
23	ПРОТАСОВ А. А.	23	93,90	3,167	<i>[Signature]</i>
24	ШВЕЦОВА М.В.	24	93,10	3,140	<i>[Signature]</i>
25	ГУСЕЙНОВА З	25	69,20	2,334	<i>[Signature]</i>
26	КАЛИТА Н. П.	26	46,20	1,558	<i>[Signature]</i>
27	СТУПАЧЕНКО О. И.	27	68,10	2,297	<i>[Signature]</i>
28	ВЕРЕМЕНКО М. В.	28	69,50	2,344	<i>[Signature]</i>
29	ВЕРЕМЕНКО М. В.	29	46,40	1,565	<i>[Signature]</i>
30	ПОНОМАРЕВ П.П.	30	67,80	2,286	<i>[Signature]</i>
31	ХАРЬКОВ И. В.	31	68,50	2,310	<i>[Signature]</i>
32	КРИВОШАПОВА Н.Ф.	32	48,20	1,625	<i>[Signature]</i>
33	УЛЬЯНОВА М.В.	33	67,70	2,283	<i>[Signature]</i>
34	АРТЕМЬЕВА Л.В	34	68,10	2,297	<i>[Signature]</i>
35	АРТЕМЬЕВА Л.В	35	45,70	1,541	<i>[Signature]</i>
36	СЫСОЕВА Г. Д.	36	68,30	2,303	<i>[Signature]</i>
Всего			2965,30	100,000	

Экземпляр

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ГОЛОСОВАНИЯ ПО СОБРАНИЮ ОТ 04.06.2015 Г.  
ПОВОДОМ ОБЪЕДИНЕНИЯ ПЛАТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ  
ЭНЕРГИЮ ПО РАСЧЕТНОМУ  
Список собственников помещений в многоквартирном доме  
по ул. Красноармейская дом №35 г. Ханты-Мансийск

№ п.п.	ФИО	№ квартиры	Площадь кв.	ДОЛЯ	Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ
1	БАЛУЕВ Д. Ф.	1	93,10	3,140		
2	СЕМЕНЕНКО П. В.	2	92,70	3,126		
3	ТУРИК Л. Г.	3	90,40	3,049		
4	НЕДОГАРОК Т. В.	4	92,20	3,109		
5	ГАЙСИНСКАЯ Н.Л.	5	93,10	3,140		
6	ГЕГИНА Л. В.	6	92,30	3,113		
7	КОТЛОВА С.И.	7	94,20	3,177		
8	ВОРОНЦОВА Е. А.	8	92,30	3,113		
9	АЛГАЗИН С. И.	9	94,00	3,170		
10	ЖУРИН А.В.	10	92,90	3,133		
11	ВИННИКОВАС.Г.	11	93,90	3,167		
12	ФЕДОРОВА А. Д.	12	93,00	3,136		
13	ФОМАГИН В.Б.	13	93,80	3,163		
14	ЧЕРВАК М.Ю.	14	93,00	3,136		
15	ВОЛОЧАЙ Н. Г.	15	96,80	3,264		
16	КУЗНЕЦОВА Н. П.	16	94,00	3,170		
17	КУЧЕРЯВАЯ И. Н.	17	92,70	3,126		
18	ЛАВРЕНТЬЕВА О. В.	18	92,50	3,119		
19	МИХАЙЛОВА А.Н.	19	68,3	2,303		
20	ЛЕОНЧИКОВА И.В.	20	114,80	3,871		
21	МУРАДОВА Л.В.	21	69,10	2,330		
22	ПОЛУКЕЕВА И.Г	22	115,50	3,895		
23	ПРОТАСОВ А. А.	23	93,90	3,167		
24	ШВЕЦОВА М.В.	24	93,10	3,140		
25	ГУСЕЙНОВА З	25	69,20	2,334		
26	КАЛИТА Н. П.	26	46,20	1,558		
27	СТУПАЧЕНКО О. И.	27	68,10	2,297		
28	ВЕРЕМЕНКО М. В.	28	69,50	2,344		
29	ВЕРЕМЕНКО М. В.	29	46,40	1,565		
30	ПОНОМАРЕВ П.П.	30	67,80	2,286		
31	ХАРЬКОВ И. В.	31	68,50	2,310		
32	КРИВОШАПОВА Н.Ф.	32	48,20	1,625		
33	УЛЬЯНОВА М.В.	33	67,70	2,283		
34	АРТЕМЬЕВА Л.В	34	68,10	2,297		
35	АРТЕМЬЕВА Л.В	35	45,70	1,541		
36	СЫСОЕВА Г. Д.	36	68,30	2,303		
Всего			2965,30	100,000		

Шерков