

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным Домом

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес дома: Красноармейская 35

Наименование организации, осуществлявшей управление

МПГ Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3915,85
2967,05
710,4
238,4

Утверждено

Директор МПГ "Водоканал"

Н.Н. Молчанов

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период			Расходы за период			Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевого счёту Дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевого счёту Дома		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)		
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-1 201 312,66 -6 113,42	-1 201 312,66 -6 113,42	1 244 435,02 25 920,00	1 934 126,95 26 890,63	1 151 316,94 21 600,00	1 151 316,94 21 600,00	-1 108 194,58 -1 793,42	-418 502,65 -822,79		
ВДО	-11 309,83	-11 309,83	59 132,32	45 904,99	33 758,30	33 758,30	14 064,19	836,86		
Обслуживание ОИ, придомовой территории	-1 183 889,41	-1 183 889,41	1 159 382,70	1 861 331,33	1 095 958,63	1 095 958,63	-1 120 465,34	-418 516,71		
2. Капитальный ремонт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водоотведение	-875 930,98 -135 902,28	-875 930,98 -135 902,28	1 252 354,14 263 876,55	1 738 243,72 322 699,43	1 112 798,82 263 876,55	1 218 036,18 322 699,43	-491 499,63 -135 902,28	-110 847,41 -135 902,28		
ХВС	-108 973,75	-108 973,75	215 205,22	261 619,70	215 205,22	261 619,70	-108 973,75	-108 973,75		
ГВС	-27 420,87	-27 420,87	122 565,17	130 821,48	122 565,17	122 565,17	-27 420,87	-19 164,56		
Отопление	-603 634,08	-603 634,08	650 707,20	1 023 103,11	511 151,88	511 151,88	-464 078,76	-91 682,85		
4. Услуги по управлению домом	-132 982,22	-132 982,22	324 345,58	250 715,69	213 995,49	213 995,49	-22 632,13	-96 262,02		
5. Прочие услуги										
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	11 427,78		6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	17 427,78	17 427,78		
ИТОГО:	-2 210 225,86	-2 210 225,86	2 821 134,74	3 923 086,36	2 478 111,25	2 583 348,61	-1 622 326,34	-625 612,08		

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	Горячая вода (ГВС) куб.м.	Водоотведение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Газ куб.м.	Отопление Гкал
ИТОГО:	3 501,55	1 214,00	3 501,55	5 133,99	0,00	339,22

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС) руб./куб.м.	Горячая вода (ГВС) руб./куб.м.	Водоотведение руб./куб.м.	Электроэнергия руб./кВт.ч.	Газ руб./куб.м.	Отопление руб./Гкал
1. Январь	60,86	102,03	74,62	2,82	0,00	1 522,80
2. Июль	62,06	99,89	76,10	2,87	0,00	1 490,86

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС) руб.	Горячая вода (ГВС) руб.	Водоотведение руб.	Электроэнергия руб.	Газ руб.	Отопление руб.
	ИТОГО:	215 205,22	122 565,17	263 876,55	14 606,19	

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
работы не производились				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1. Замена светильников	5 шт.	01.01.-31.12.2019		
2. замена датчиков движения	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
3. замена шаровых систем отопления, ХВС, ГВС. Ф50	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
4. замена кранов шаровых систем отопления,хвс,гвс ф40	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
5. замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф32	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
6. замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф25	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
7. замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф20	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
8. замена автоматических воздухоотводчиков	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
9. замена уплотнительного кольца насоса отопления 3-го	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
10. Замена автоматических выключателей 16А	2шт.	01.01.-31.12.2019		
11. Замена автоматических выключателей 32А	1шт.	01.01.-31.12.2019		
12. Замена автоматических выключателей 115А	1шт.	01.01.-31.12.2019		
13. локальный ремонт повреждений отделочного слоя стен и	30 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
14. Замена уплотнителей растровых соединений трубопроводов	11 шт.	01.01.-31.12.2019		
15. Ремонт кровли	8 кв.м.	07.07.2019		
16. ремонт расширительной ёмкости системы отопления (замена	1 шт.	09.09.2019		
17. замена доводчика тамбурной двери входной группы 2-го	1 шт.	18.11.2019		
ИТОГО:				