

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с «01»января 2018г. по «31» декабря 2018г.

Адрес дома: Красноармейская 35

Наименование организации, осуществлявшей управление МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	3915,85
	2967,05
	710,4
	238,4

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	-274,53	0,00	1 065 696,63	843 737,35	787 722,61	787 722,61	277 699,49	0,00
в т.ч.: Домофон	366,10	0,00	21 966,10	25 718,73	21 600,00	21 600,00	732,20	
ВДГО	22 169,86	0,00	33 402,24		28 169,13	28 169,13	27 402,97	
Обслуживание ОИ, придомовой территории	-22 810,49	0,00	1 010 328,29	818 018,62	737 953,48	737 953,48	249 564,32	
2. Капитальный ремонт		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги	-13 573,98	0,00	777 683,36	674 721,30	736 737,46	736 737,46	27 371,92	-62 016,16
в т.ч.: Водоотведение	0,00	0,00	321 670,76	253 658,72	321 670,76	321 670,76	0,00	-68 012,04
ХВС	0,00	0,00	262 615,17	208 295,48	262 615,17	262 615,17	0,00	-54 319,69
ГВС	-4 556,88	0,00	117 671,72	118 942,99	102 775,50	102 775,50	10 339,34	16 167,49
Отопление	-9 017,10	0,00	660 011,64	555 778,31	633 961,96	633 961,96	17 032,58	-78 183,65
4. Услуги по управлению домом	-46 719,57	0,00	274 821,15	258 845,17	263 271,86	263 271,86	-35 170,28	-4 426,69
5. Прочие услуги								
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...								
<b>ИТОГО:</b>	<b>-60 568,08</b>	<b>0,00</b>	<b>2 118 201,14</b>	<b>1 777 303,82</b>	<b>1 787 731,93</b>	<b>1 787 731,93</b>	<b>269 901,13</b>	<b>-66 442,85</b>

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 117,89</b>	<b>243,62</b>	<b>1 116,99</b>	<b>1 335,12</b>	<b>0,00</b>	<b>106,12</b>

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	57,61	98,10	70,62	2,68	0,00	1 464,23
2. Июль	59,85	112,83	73,37	2,79	0,00	1 522,80

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>262 615,17</b>	<b>102 775,50</b>	<b>321 670,76</b>	<b>14 606,19</b>		<b>633 961,96</b>

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.	0			
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)
1.ремонт дверей подъездов	2 шт.
2.Ремонт доводчиков	3 шт.
3. Ремонт кровли	10 кв.м.
4.ремонт короба системы вентиляции	7 пог.м.
5.замена циркуляционного насоса системы отопления	1 шт.
6. ремонт тепловой завесы	1 шт.
ремонт ограждения газонов	4 пог.м.

**Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				