

Утверждаю

Директор МП «Водоканал»

Молчанов Н.Н.

2023г.



## **Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения**

### **1. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА К СИСТЕМЕ КОММУНАЛЬНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

#### 1.1 Законодательство, регламентирующее порядок подключения

- Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Правила холодного водоснабжения и водоотведения»
- Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»
- Постановление Правительства РФ от 3 ноября 2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»
- Постановление Правительства РФ от 24 января 2017 № 54 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. N 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения"
- Постановление Правительства РФ от 31 августа 2017 г №1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектом Российской Федерации».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 № 3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р».

## 1.2 Получение технических условий

- Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения предоставляются в соответствии с «Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»

Технические условия и (или) информация о плате за подключение предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков.

Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;



- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 7-ми рабочих дней без взимания платы.

Технические условия содержат следующие данные:

- Указывают возможные точки подключения (технологического присоединения) объекта к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемые в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или не менее 5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться ранее выданными техническими условиями, уведомив об этом МП «Водоканал», обратившись с заявлением.

После получения технических условий заказчику (правообладателю земельного участка) в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента выдачи технических условий, согласно п. 7 Градостроительного кодекса РФ) - необходимо определить подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении.

## 2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644)».

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) после получения заявления о подключении от заказчика (правообладателя земельного участка). При этом предварительное получение технических условий не требуется.

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

#### 2.1 Этапы подключения:

- 1) Подача заказчиком заявления о подключении;
- 2) Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
- 3) Исполнение сторонами условий договора о подключении.

1) Подача заказчиком заявления о подключении (технологическом присоединении).

Заказчик направляет в МП «Водоканал» г.Ханты-Мансийск ул.Сирина 59, строительный отдел, тел 30-14-90, понедельник - пятница с 8.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00)

заявление о подключении, содержащее документы, определенные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), а именно:

- Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- Наименование подключаемого объекта;
- Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- Данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:
  - А. Копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
  - Б. Заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
  - В. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, с указанием прилегающих градостроительных объектов, землеотводов и ландшафтной планировки, позволяющим определить виды взаимодействия данного земельного участка с близлежащими дорогами, застройками, коммуникационными сетями;
  - Г. Топографическая карта застраиваемого земельного участка со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованной с эксплуатирующими организациями, с указанием точек проектируемого присоединения внутриплощадочных и внеплощадочных сетей на границе землеотвода;
  - Д. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
  - Е. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;



Ж. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

3. сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Если заявитель ранее предоставлял МП «Водоканал» требуемые документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в них, не изменились, повторного предоставления документов не требуется. В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.

В случае необходимости подготовки площадки строительства в связи с расположением существующих сетей водоснабжения и водоотведения, заказчик вправе получить технические условия для осуществления действий по выносу (переустройству) сетей. Для этого заказчик направляет запрос.

При отсутствии запроса и необходимости подготовки площадки строительства СПР может подготовить такие технические условия в составе документов по договору о подключении.

2) Заключение договора о подключении (технологическом присоединении).

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», положениями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), в соответствии с типовыми формами договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

С целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации принимаются следующие сроки:

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 10 рабочих дней;

- срок подготовки и направления заявителю договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения для субъектов малого предпринимательства (за исключением случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту) – не более 10 рабочих дней;

После получения от заказчика заявления о подключении, МП «Водоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и

этажности зданий, строений и сооружений МП «Водоканал» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению, МП «Водоканал» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения).

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) МП «Водоканал» в течение 10 рабочих дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10-ти календарных дней после его получения от МП «Водоканал». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1 экземпляр в адрес МП «Водоканал».

Плата за подключение в индивидуальном порядке устанавливается Региональной службой по тарифам по ХМАО-Югре (далее - РСТ ХМАО-Югры) для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб.м/сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, (утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 января 2017 №54 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке, МП «Водоканал» направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10-ти рабочих дней после публикации соответствующего постановления РСТ ХМАО-Югры.

В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в течение 10-ти дней либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилам холодного водоснабжения и водоотведения и условиям типового договора, утвержденных соответствующими постановлениями Правительства РФ (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), МП «Водоканал» вправе:

- а) отказаться от подписания договора о подключении;
- б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;



Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

#### 2.1) Выдача условий подключения (технологического присоединения).

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с проектом договора о подключении (приложение № 1 к типовому договору о подключении).

Условия подключения (технологического присоединения) содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложение № 1 к типовому договору о подключении) заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

#### 2.2) Размер платы за подключение.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается МП «Водоканал» исходя из установленных тарифов на подключение. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объектов заявителя до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение в индивидуальном порядке устанавливается РСТ ХМАО-Югры для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб.м/сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром более 250 мм) (постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется обязательным приложением № 4 к типовому договору о подключении.

3) Исполнение сторонами условий договора о подключении.

3.1) Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения.

Перечень мероприятий, в том числе технических по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения содержится в приложении № 2 к типовому договору о подключении.

3.2) Мероприятия МП «Водоканал».

Для обеспечения технической возможности подключения объекта МП «Водоканал»:

- разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию;
- выполняет предусмотренные договором о подключении мероприятия по увеличению мощности и пропускной способности системы; проверяет рабочую документацию заказчика на соответствие условиям подключения (приложению №1 к типовому договору).

3.2.1) Проверка рабочей документации.

Рабочая документация на соответствие техническим условиям (условиям подключения) рассматривается сотрудниками Строительного отдела.

Рабочая документация на сети водоснабжения и (или) водоотведения сдается в 2-х экземплярах (разделы НВК, ВК, НК, НВ). К разделам рабочей документации необходимо прикладывать сопроводительное письмо на имя директора МП «Водоканал» Молчанова Н.Н. и копию технических условий, на основании которых выполнялась рабочая документация.

При реконструкции (строительстве) проезжей части (дороги) рабочая документация, выполненная на основании технических условий МП «Водоканал», также сдается в 2-х экземплярах.

Рабочая документация для согласования смежных сетей (разделы ЭС, ТС, НСС и т.п.) сдается в 1-ом экземпляре, кроме проектов, выполненных на основании ТУ МП «Водоканал».

Для согласования проектов планировки и проектов межевания:

1. Копия письма МП «Водоканал» с информацией для подготовки ПП и ПМ;
2. Схема размещения инженерных сетей – 2 экз.;
3. Схема межевания земельного участка;
4. Пояснительные записки к проектам планировки и межевания;
5. Прочие графические материалы.

Срок рассмотрения рабочей документации - не более 30 рабочих дней со дня регистрации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, заказчик обязан в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих



изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями.

### 3.2.2) Технический надзор.

Проверку строящихся заказчиком объектов систем водоснабжения и водоотведения на соответствие согласованной рабочей документации выполняет группа технического надзора Строительного отдела МП «Водоканал».

Заказчик обеспечивает доступ исполнителя к строящимся объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предъявляет к осмотру этапы работ, подлежащие освидетельствованию: устройство оснований, фундаментов, укладка труб и устройство упоров, изоляция, сварка, гидравлические испытания, устройство колодцев и камер, монтаж запорной арматуры. Принятые работы оформляются Актами, в том числе скрытых работ, и подписываются представителями заказчика и МП «Водоканал».

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

После окончания строительства сетей инженерно-технического обеспечения заказчик направляет в МП «Водоканал» уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод.

Заказчик обеспечивает доступ МП «Водоканал» для осуществления проверки готовности созданных им сетей и объектов.

МП «Водоканал» осуществляет проверку готовности созданных заказчиком внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) отведению сточных вод, устанавливает пломбы на приборах учета холодной воды и стоках (если это предусмотрено условиями подключения), составляет Акт на приемку прибора учета.

Проверяет готовность к подключению сети и оборудования заказчика после получения от заказчика уведомления о готовности сетей (водоснабжения, водоотведения); устанавливает пломбы на приборах учета и составляет акт на приемку прибора учета;

Готовит и направляет заказчику Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения или водоотведения (приложение № 5 к типовому договору) после проверки готовности.

### 3.3) Мероприятия заказчика.

Для обеспечения технической возможности подключения объекта заказчик:

- вносит плату за подключение в размере и в сроки, установленные договором о подключении;

- разрабатывает проектную и (или) рабочую документацию в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения обеспечения (приложение № 1 к типовому договору о подключении);

- предоставляет МП «Водоканал» проектную и (или) рабочую документацию для проверки соответствия ее условиям подключения (приложению № 1 к типовому договору о подключении);

- предоставляет один экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;

- регистрирует начало строительно-монтажных работ на объекте;

- обеспечивает доступ МП «Водоканал» для технического надзора и проверки;

- направляет в адрес МП «Водоканал» уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и (или) уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

#### 3.4) Присоединение объекта.

МП «Водоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) после получения от заказчика заявки на подключение к системе водоснабжения и (или) заявки на подключение к системе водоотведения.

Подключение (технологическое присоединение) осуществляется при наличии уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования и выполнения условий внесения заказчиком платы по договору.

После осуществления технологического присоединения стороны подписывают Акт о подключении (технологическом присоединении) (приложение №5 к типовому договору о подключении) и Акт о разграничении балансовой ответственности.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течении 7 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.



### 3.5) Выполнение условий подачи ресурса.

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции. Указанные виды работ выполняются за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Промывка и дезинфекция сети оформляется Актом о промывке-дезинфекции.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей в состав платы за подключение не включены. Могут быть выполнены МП «Водоканал» по отдельному возмездному договору.

Водоснабжение и (или) водоотведение объекта осуществляется после получения заказчиком Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подписания сторонами Акта о подключении (приложение № 5 к типовому договору), Акта о разграничении и заключения типовых договоров холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора.

## 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или бытовой канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

3.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и бытовой канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, несет сам собственник.