

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 30.06.2017

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24.04.2017 18:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.06.2017 00:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 24.04.2017 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 24.04.2017 18:00 по 25.06.2017 00:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.06.2017 00:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал")

Участвующие:

Участвующие лица в количестве 286 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник цеха по управлению и техническому обслуживанию МКД Корсукова С.П.

Заместитель начальника цеха по управлению и техническому обслуживанию МКД Кострома А.В.

Специалист цеха по управлению и техническому обслуживанию МКД Попова Е.В.

Специалист цеха по управлению и техническому обслуживанию МКД Иванцов Д.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14 872,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 872,20 кв.м.

Подсчет голосов окончен 03.07.2017

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г.
4. Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
5. Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
7. Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
 - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

9. Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

10. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10 043,80, что составляет 67,27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Обсуждали: 286 собственников по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № _____
Торсанову А.И.

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-------|
| Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № _____ Торсанову А.И. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7641,17 | 75,13 | 417,30 | 4,10 | 2111,53 | 20,76 |

Решение принято

Обсуждали: 286 собственников по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-------|
| Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7876,27 | 77,45 | 434,73 | 4,27 | 1859,00 | 18,28 |

Решение принято

Обсуждали: 286 собственников по 3 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г.

Предложено: Утвердить тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 6,89 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запирания входных дверей подъездов) - 18,55 руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт кодовых замков - 40 руб/квартиры
сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 3,96 руб/кв.м

| | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г. | | | | | |
| Утвердить тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах: управление - 6,89 руб/кв.м содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов) - 18,55 руб/кв.м техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м техническое обслуживание и текущий ремонт кодовых замков - 40 руб/квартиры сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 3,96 руб/кв.м | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 5692,00 | 55,97 | 2509,22 | 24,67 | 1968,78 | 19,36 |

Решение принято

Обсуждали: 286 собственников по 4 вопросу повестки дня - Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

- для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов(холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации поставяющей организации поставяющей соответствующий ресурс в многоквартирный дом.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов(холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации поставяющей организации поставяющей соответствующий ресурс в многоквартирный дом. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7504,17 | 73,79 | 756,30 | 7,44 | 1909,53 | 18,78 |

Решение принято

Обсуждали: 286 собственников по 5 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"

Предложено: В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте

| |
|---|
| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Изменение способа формирования "Фонда |
|---|

| капитального ремонта общего имущества дома" | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7789,17 | 52,37 | 1081,73 | 7,27 | 1299,10 | 8,74 |

Решение не принято

Обсуждали: 286 собственников по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11 апреля 2014г. №10-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.

| Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11 апреля 2014г. №10-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7722,33 | 51,92 | 966,50 | 6,50 | 1481,17 | 9,96 |

Решение не принято

Обсуждали: 286 собственников по 7 вопросу повестки дня - Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.

- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты

- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Предложено: Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.

- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты

- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

управляющую организацию МП "Водоканал"

| Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| - Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта. | | | | | |
| - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД. | | | | | |
| - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты | | | | | |
| - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с | | | | | |

собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД управляющую организацию МП "Водоканал"

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7407,57 | 49,81 | 1266,27 | 8,51 | 1496,17 | 10,06 |

Решение не принято

Обсуждали: 286 собственников по 8 вопросу повестки дня - Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7677,93 | 51,63 | 952,04 | 6,40 | 1540,02 | 10,36 |

Решение не принято

Обсуждали: 286 собственников по 9 вопросу повестки дня - Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Предложено: Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.
 - по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.
- При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.
- по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших

и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц. При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 5508,93 | 37,04 | 2864,49 | 19,26 | 1796,58 | 12,08 |

Решение не принято

Обсуждали: 286 собственников по 10 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе:

представитель собственников помещений в МКД Габбасова А.А.

представитель управляющей организации Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Утвердить счётную комиссию в следующем составе:

представитель собственников помещений в МКД Габбасова А.А.

представитель управляющей организации Кострома А.В.


| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 7799,24 | 77,65 | 691,47 | 6,88 | 1553,07 | 15,46 |

Решение принято

Приложения:

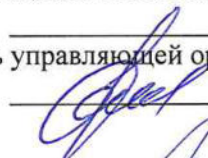
1. Решения собственников в количестве 286 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Торсанова А.И, номер помещения собственника: кв. 

30.06.2017

Секретарь общего собрания: Корсукова С.П. представитель управляющей организации,


30.06.2017

Члены счетной комиссии:

ФИО: Габбасов А.А.

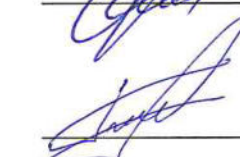
Адрес: ул.Ямская, д.16, кв


Подпись

ФИО: Кострома А.В.

Адрес: ул.Сирина, д.59, каб.24, представитель управляющей организации

Подпись


30.06.2017


30.06.2017