

Протокол
общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул.
Красноармейская, г. Ханты-Мансийск, проведенного в форме очно-заочного
голосования

Инициатор проведения общего собрания в многоквартирном доме – управляющая организация МП «Водоканал».

Дата начала голосования 15 февраля 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 15 марта 2017 года.

Дата и место подсчета голосов 22 марта 2017 года г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 59.

Дата составления протокола общего собрания 22 марта 2017 года.

Общая площадь полезных помещений многоквартирного дома составляет 3 677, 45 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 361,9 голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64,22 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.**

2. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты.**

3. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников жилых и нежилых помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД.**

4. **Определение размера расходов, за услуги по взысканию задолженности и процентов с собственников жилых и нежилых помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД.**

5. **В связи с необходимостью замены «трансформатора розжига» газовой горелки «GIERCH MC 1-Z-4N-350» M1 и MG10 для котла № 2, сервопривода SQN30.121a2700 для газовой горелки «GIERCH MC 1-Z-4N-350» котла № 1, согласно акта обследования от 08.02.2017г. ООО «ЮТГС» определить произвести ремонт котлов № 1 и № 2 за счет средств собственников помещений в размере 43 410 рублей 00 копеек, согласно счета на оплату № ЦБ-254 от 07.02.2017г. ООО «КД-УРАЛ».**

6. **В связи с необходимостью замены циркуляционного насоса системы отопления многоквартирного дома и определить произвести покупку данного насоса за счет средств собственников помещений в**

размере 49 105 рублей, 00 копеек, согласно предложению ООО «КРОНЗЕН».

7. Определение об исключении пункта 11 из протокола внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, № 35 от 04 июня 2015г. «О сборе средств на ремонт общедомового имущества». Где определен порядок сбора средств на ремонтные работы из расчета 1 рубль за 1м² квартиры с ежемесячным включением данной строчки в квитанцию об оплате.

1. По первому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД – управляющую компанию МП «Водоканал» – голосовали «за» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержавшихся» 0% голосов.

1. По второму вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты – управляющую компанию МП «Водоканал» с вознаграждением в размере 3 % от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц. При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма вознаграждения оплачивается дополнительно – голосовали «за» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержавшихся» 0% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать уполномоченным на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников жилых и нежилых помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД – управляющую компанию МП «Водоканал» - голосовали «за» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержавшихся» 0% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить размер вознаграждения за услуги по взысканию задолженности и процентов с собственников жилых и нежилых помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД управляющей компании МП «Водоканал» в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц. При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма вознаграждения оплачивается дополнительно - голосовали «за» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержавшихся» 0% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Произвести ремонт котлов № 1, № 2 силами ООО «ЮТГС» и определить стоимость ремонта в размере 43 410 рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений, согласно счета на оплату № ЦБ-254 от

07.02.2017г. ООО «КД-УРАЛ» - голосовали «за» 93,13% голосов, «против» 6,86% голосов, «воздержавшихся» 0% голосов.

За условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО

6. По шестому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Приобрести у ООО «КРОНЗЕН» циркуляционный насос системы отопления многоквартирного дома GRUNDFOS UPS32-60 F В 1x230-240V PN/10 96401797 стоимостью 49 105 рублей 00 копеек за счет средств собственников помещений и произвести его монтаж силами управляющей компанией МП «Водоканал» - голосовали «за» 93,13% голосов, «против» 6,86% голосов, «воздержавшихся» 0% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Исключить пункт 11 из протокола внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу г.Ханты-Мансийск, ул. Красноармейская, № 35 от 04 июня 2015г. «О сборе средств на ремонт общедомового имущества», где определен порядок сбора средств на ремонтные работы из расчета 1 рубль за 1м² квартиры с ежемесячным включением данной строчки в квитанцию об оплате - голосовали «за» 100% голосов, «против» 0% голосов, «воздержавшихся» 0% голосов.

Директор МП «Водоканал»



Н.Н. Молчанов