

Протокол  
общего собрания собственников помещений дома №14 по ул. Ямская 14,  
г. Ханты-Мансийск, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения №141 Созонова Валентина Николаевна

Дата начала голосования 11 марта 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 31 марта 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Ханты-Мансийск, ул. Ямская 14 кв..

Дата и место подсчета голосов 01 апреля 2014 года г. Ханты-Мансийск, ул. Ямская 14.

Дата составления протокола общего собрания 01 апреля 2014 года.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53% голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по большинству вопросов повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания собственников.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным дом:
  - Непосредственное управление собственниками помещений;
  - Управление управляющей организацией;
  - Управление товариществом собственников помещений.
4. Выбор управляющей организации МП «Водоканал».
5. Утверждение перечня и периодичности проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, управление многоквартирным домом в размере 27, 50 в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника.
7. Утверждение формы договора на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. О порядке заключения договоров с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение размера платы за обслуживание домофона.
10. Утверждение порядка оформления протокола внеочередного общего собрания.

11. Решение вопроса по заключению договоров на право пользования общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме и о способе перечисления денежных средств от использования имущества, находящегося в долевой собственности.
12. Размещение на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме рекламы (рекламного оборудования) путем заключения договора аренды.
13. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания.
14. Утверждение порядка доведения информации и оповещения собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях, о времени и месте следующих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Выбрать председателем собрания собственников Сазонову В.Н.

Голосовали: «за» 85% голосов, «против» 4% голосов, «воздержавшихся» 11% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников – Потехина Е.В., Бабыкина В.А., Жданова Е.И., Калиева Н.А.

Голосовали: «за» 83% голосов, «против» 4% голосов, «воздержавшихся» 13% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

За способ управления многоквартирным домом проголосовали:

- Управление управляющей организацией - «за» 84% голосов, «против» 7% голосов, «воздержавшихся» 9% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Выбрать управляющей организацией МП «Водоканал» с 01 мая 2014 года.

Голосовали: «за» 72% голосов, «против» 18% голосов, «воздержавшихся» 10% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Утвердить перечень и периодичность проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома управляющей организацией МП «Водоканал».

Голосовали: «за» 66% голосов, «против» 12% голосов, «воздержавшихся» 22% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Голосовали: «за» 63% голосов, «против» 23% голосов, «воздержавшихся» 14% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений: Приняли решение: Утвердить форму договора на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме предложенную МП «Водоканал».

Голосовали: «за» 66% голосов, «против» 19% голосов, «воздержавшихся» 15% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений : Приняли решение: Управляющая организация заключает договоры с ресурсосберегающими организациями на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений дома.

Голосовали: «за» 77% голосов, «против» 7% голосов, «воздержавшихся» 16% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений: Приняли решение: Утвердить порядок взимания и размер платы за обслуживание домофона в сумме 60 рублей в месяц с квартиры.

Голосовали: «за» 60% голосов, «против» 24% голосов, «воздержавшихся» 16% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений: Приняли решение: Утвердить порядок подписания протокола председателем собрания и одним из членов совета дома.

Голосовали: «за» 71% голосов, «против» 7% голосов, «воздержавшихся» 22% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: Приняли решение: Передать управляющей компании полномочия собственников жилого дома по заключению с арендаторами договоров аренды на арендуемые помещения являющиеся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома. Принято решение, что арендная плата за переданное имущество по договору аренды перечисляется управляющей компании на расчетный счет в целях аккумулирования средств, назначение которых будет определено на очередном собрании собственников.

Голосовали: «за» 76% голосов, «против» 9% голосов, «воздержавшихся» 15% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений: Приняли решение: Поручить управляющей компании МП «Водоканал» заключать договоры на размещение наружной рекламы на стенах, крыше дома и земельном участке, принадлежащем собственникам помещений в доме. **Стоимость размещения 1 кв.м рекламной площади – 2 тысячи рублей в месяц.** Средства от размещения рекламы перечислять управляющей компании на расчетный счет в целях аккумулирования средств, назначение которых будет определено на очередном собрании собственников.

Голосовали: «за» 74% голосов, «против» 17% голосов, «воздержавшихся» 9% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:  
Приняли решение: Определить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений дома, офисное помещение управляющей организации МП «Водоканал».

Голосовали: «за» 72% голосов, «против» 13% голосов, «воздержавшихся» 15% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Управляющая компания доводит информацию и оповещает собственников о принятых решениях, о времени и месте следующих собраний путем информирования собственников на информационных стендах, расположенных возле входной двери каждого подъезда жилого дома. Также управляющая компания обязана ежегодно до 15 декабря предоставлять отчет о поступивших денежных средствах от аренды путем информирования собственников на информационных стендах, расположенных возле входной двери каждого подъезда жилого дома.

Голосовали: «за» 87% голосов, «против» 3% голосов, «воздержавшихся» 10% голосов.

Приложение:

1. Перечень и периодичность проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

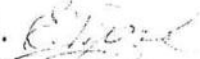

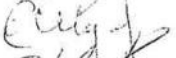
2. Форма договора с управляющей организацией МП «Водоканал».

Инициатор общего собрания  
Председатель собрания



Созонова В.Н.

Члены совета дома:

Потехинина Е.В.   
Бабыкин В.А.   
Жданов Е.И.   
Калиева Н.А. 