

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10.10.2019

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 16

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17.07.2019 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 30.09.2019 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 17.07.2019 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 17.07.2019 20:00 по 30.09.2019 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30.09.2019 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 246 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Цыганов К.Г.

Зам.Начальника ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14 865,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14 865,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.10.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.
5. Внесение изменений в договор управления
6. Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.
7. Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

8. Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 381,20, что составляет 63,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 144 Дёмина Максима Владимировича

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 144 Дёмина Максима Владимировича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8350,67	89,34	98,10	1,05	897,88	9,61

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения представителя управляющей организации Цыганова К.Г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения представителя управляющей организации Цыганова К.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8546,05	91,56	198,50	2,13	589,03	6,31

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Выбор счётной комиссии

Предложено: Утвердить состав счётной комиссии собственник кв. № 52 Аханьков Алексей Юрьевич представитель управляющей организации Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор счётной комиссии		
Утвердить состав счётной комиссии собственник кв. № 52 Аханьков Алексей Юрьевич представитель управляющей организации Кострома А.В.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8631,02	92,71	274,70	2,95	404,48	4,34

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.

Предложено:

Утвердить с 01.10.2019г. тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление -7,77 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов, систем пожарной безопасности) - 20,65 руб/кв.м

обслуживание систем пожарной безопасности - 0,85 руб/кв.м. (после реконструкции).

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт кодовых замков - 40 руб/квартиры

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.

Утвердить с 01.10.2019г. тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление -7,77 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов, систем пожарной безопасности) - 20,65 руб/кв.м

обслуживание систем пожарной безопасности - 0,85 руб/кв.м. (после реконструкции).

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт кодовых замков - 40 руб/квартиры

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5111,84	54,49	3575,94	38,12	693,40	7,39

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Внесение изменений в договор управления

Предложено: С 01.03.2021г. дополнить договор управления следующим пунктом:

5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Внесение изменений в договор управления

С 01.03.2021г. дополнить договор управления следующим пунктом:

5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен,

рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5741,08	61,20	2771,34	29,54	868,75	9,26

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

Предложено: Принять коммерческое предложение ИП Очкуренко Р.С. по установке и предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

1. Технические параметры системы, проектное решение по монтажу согласовываются с советом дома и управляющей организацией;
2. Монтаж системы видеонаблюдения производится поставщиком услуги самостоятельно, без привлечения средств собственников помещений.
3. Хранение видеозаписи в течении 30 суток.
4. Абонентская плата за предоставление услуги видеонаблюдения 155 руб./1 квартира, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услугу не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года. Абонентская плата взимается после подписания советом дома акта выполненных работ по вводу в эксплуатацию системы.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

Принять коммерческое предложение ИП Очкуренко Р.С. по установке и предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

1. Технические параметры системы, проектное решение по монтажу согласовываются с советом дома и управляющей организацией;
2. Монтаж системы видеонаблюдения производится поставщиком услуги самостоятельно, без привлечения средств собственников помещений.
3. Хранение видеозаписи в течении 30 суток.
4. Абонентская плата за предоставление услуги видеонаблюдения 155 руб./1 квартира, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услугу не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года. Абонентская плата взимается после подписания советом дома акта выполненных работ по вводу в эксплуатацию системы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1660,30	11,17	5266,13	35,42	2454,75	16,51
---------	-------	---------	-------	---------	-------

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 7 вопросу повестки дня - Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Предложено: Определить способ заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения следующим способом:

- 1) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, для представления интересов собственников заключить договор на предоставление услуги видеонаблюдения, в многоквартирном жилом доме №16 по ул.Ямская в г. Ханты-Мансийске.
- 2) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, заключить трёхстороннее соглашение с исполнителем услуг и АО «Информационно-расчётный центр» о внесении в платёжные счета (документы) собственников строку об обслуживании системы видеонаблюдения с указанием ежемесячной платы за услуги по предоставлению услуги видеонаблюдения в размере согласно выбранному настоящим собранием коммерческому предложению
- 3) Стороне договора «Исполнитель», на основании заключенного с ней договора, установить и обслуживать, за установленную ежемесячную плату, систему видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Определить способ заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения следующим способом:

- 1) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, для представления интересов собственников заключить договор на предоставление услуги видеонаблюдения, в многоквартирном жилом доме №16 по ул.Ямская в г. Ханты-Мансийске.
- 2) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, заключить трёхстороннее соглашение с исполнителем услуг и АО «Информационно-расчётный центр» о внесении в платёжные счета (документы) собственников строку об обслуживании системы видеонаблюдения с указанием ежемесячной платы за услуги по предоставлению услуги видеонаблюдения в размере согласно выбранному настоящим собранием коммерческому предложению
- 3) Стороне договора «Исполнитель», на основании заключенного с ней договора, установить и обслуживать, за установленную ежемесячную плату, систему видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1844,12	19,87	4858,98	52,35	2578,72	27,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 8 вопросу повестки дня - Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам

Предложено: Всем собственникам и пользователям жилых и не жилых помещений в срок до 15.10.2019г. убрать все принадлежащие им вещи, материалы и изделия с путей эвакуации к лестничным клеткам.

Управляющей организации с 15.10.2019г. производить ежемесячные осмотры путей эвакуации на предмет выявления фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам. При выявлении фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам, на данном этаже разместить в общедоступном месте требование о необходимости устранить выявленное нарушение. Факт размещения уведомления подтверждается фотофиксацией. По истечению 5

(пяти) дней, в случае игнорирования требования об устранении выявленного нарушения правил пожарной безопасности, управляющей организации самостоятельно принимать меры по устранению выявленного нарушения путём вывоза всех предметов, материалов и изделий. Управляющая организация в течении 10 (десяти) суток осуществляет хранение вывезенных предметов, материалов и изделий на территории предприятия. По истечении 10 (десяти) суток управляющая организация осуществляет утилизацию не востребованных предметов, материалов и изделий путём вывоза их на полигон для складирования твёрдых коммунальных отходов.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам

Всем собственникам и пользователям жилых и не жилых помещений в срок до 15.10.2019г. убрать все принадлежащие им вещи, материалы и изделия с путей эвакуации к лестничным клеткам. Управляющей организации с 15.10.2019г. производить ежемесячные осмотры путей эвакуации на предмет выявления фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам. При выявлении фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам, на данном этаже разместить в общедоступном месте требование о необходимости устранить выявленное нарушение. Факт размещения уведомления подтверждается фотофиксацией. По истечению 5 (пяти) дней, в случае игнорирования требования об устранении выявленного нарушения правил пожарной безопасности, управляющей организации самостоятельно принимать меры по устранению выявленного нарушения путём вывоза всех предметов, материалов и изделий. Управляющая организация в течении 10 (десяти) суток осуществляет хранение вывезенных предметов, материалов и изделий на территории предприятия. По истечении 10 (десяти) суток управляющая организация осуществляет утилизацию не востребованных предметов, материалов и изделий путём вывоза их на полигон для складирования твёрдых коммунальных отходов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5763,07	62,42	1825,69	19,78	1643,25	17,80


Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:


1. Решения собственников в количестве 246 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

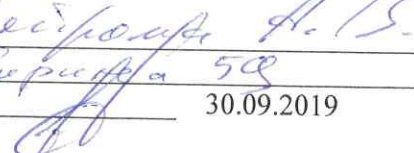
Подписи:

Председатель общего собрания:  *Замечание по оформлению 30.09.2019 не соед. дата и подпись.*
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 30.09.2019

Секретарь общего собрания: 
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 30.09.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Александр Николаевич Воробьев *Замечание по оформлению*
Адрес: Лесная 16-5а *оформление бюллетеня*
Подпись:  30.09.2019 *от 10.10.19. 1433 нет дат и ч. 302. и подпись.*

ФИО: Иванов А.В.
Адрес: Сиреня 5а
Подпись:  30.09.2019