

Протокол
общего собрания собственников помещений дома № 11 по ул. Ледовая, г. Ханты-
Мансийск, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация МП «Водоканал»

Дата начала голосования 16 декабря 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 28 декабря 2015 года.

Дата и место подсчета голосов 31 декабря 2015 года г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 59.

Дата составления протокола общего собрания 31 декабря 2015 года.

Общая площадь полезных помещений многоквартирного дома составляет 9675,5 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 488,5 голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,72 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Выбор членов совета дома.
6. Утверждение вознаграждения председателя совета дома в размере 5 417 рублей (из указанной суммы подлежат вычеты в соответствии с действующим законодательством).
7. Утверждение тарифа за техническое обслуживание и содержание общего имущества 24,77 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника.
8. Утверждение порядка взимания и размера платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в сумме 3,96 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника.
9. Утверждение порядка взимания и размера платы за обслуживание домофона в сумме 60 рублей в месяц с квартиры.
10. Утверждение порядка взимания и размера платы за обслуживание лифта в сумме 4 рубля за 1 кв.м. общей площади собственника.

1. По первому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Собственники МКД воздержались по вопросу выбору председателя собрания – голосовали «за» 11,12% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 88,87% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Приняли решение: Собственники МКД воздержались по вопросу выбора секретаря собрания – голосовали «за» 42,44% голосов, «против» 1,34% голосов, «воздержавшихся» 56,23% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Приняли решение: Собственники МКД воздержались по вопросу выбора членов счетной палаты - голосовали «за» 35,24% голосов, «против» 1,16% голосов, «воздержавшихся» 50,27% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать председателя совета дома - голосовали «за» 57,01% голосов, «против» 4,5% голосов, «воздержавшихся» 38,54% голосов.

- Клименко Ю.Ю., кв. 87 - голосовали «за» 29,66% голосов, «против» 4,85% голосов, «воздержавшихся» 65,49% голосов.

- Ившин А.Н. кв. 15 - голосовали «за» 21,93% голосов, «против» 4,85% голосов, «воздержавшихся» 73,22% голосов.

- Казиев Р.А. - голосовали «за» 10,14% голосов, «против» 4,85% голосов, «воздержавшихся» 85,01% голосов.

В связи с тем, что Клименко Ю.Ю. не является собственником помещения в МКД, принято решение избрать председателем совета дома Ившина А.Н. кв. 15.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать членов совета дома Клименко Ю.Ю. кв. 87, Трефилова Н.Н., кв. 184, Руднева А.С. кв. 46, Быкова Н.Н. кв.91 - голосовали «за» 50,75% голосов, «против» 1,34% голосов, «воздержавшихся» 47,91% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить вознаграждение председателя совета дома в размере 5 417 рублей. Поручить управляющей организации МП «Водоканал» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета дома в размере 28 рублей 37 копеек с помещения - голосовали «за» 62,74% голосов, «против» 15,22% голосов, «воздержавшихся» 22,05% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить тариф за управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества 24,77 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника - голосовали «за» 84,48% голосов, «против» 7,81% голосов, «воздержавшихся» 7,72% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить порядок взимания и размера платы за вывоз и утилизацию ТБО в сумме 3,96р. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника - голосовали «за» 85,04% голосов, «против» 5,90% голосов, «воздержавшихся» 8,73% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить порядок взимания и размера платы за обслуживание домофона в сумме 60р. в месяц с квартиры - голосовали «за» 89,51% голосов, «против» 3,34% голосов, «воздержавшихся» 7,15% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить порядок взимания и размера платы за обслуживание лифта в сумме 4р. за 1 кв.м. в месяц общей площади жилого помещения собственника - голосовали «за» 90,50% голосов, «против» 4,37% голосов, «воздержавшихся» 5,15% голосов.

Директор МП «Водоканал»

Председатель Совета дома



Н.Н. Молчанов

А.Н. Ившин