

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес дома: Ямская 10

Наименование организации, осуществлявшей управление:

МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

15392,5
10849,1
2870,3
1673,4

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*			Доходы за период			Расходы за период			Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)			
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-330 613,65	-330 613,65	3 909 695,70	3 821 532,61	3 810 377,45	3 810 377,45	-231 295,40	-319 458,49			
Лифт	-10 738,39	-10 738,39	126 239,42	118 952,29	102 600,00	102 600,00	12 901,03	5 613,90			
Обслуживание ОИ	-47 547,95	-47 547,95	627 244,05	616 325,65	384 182,04	384 182,04	195 514,06	184 595,66			
2. Капитальный ремонт	-272 327,31	-272 327,31	3 156 212,23	3 086 254,67	3 323 595,41	3 323 595,41	-439 710,49	-509 668,05			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водоотведение	-513 132,37	-513 132,37	6 074 908,81	5 549 138,69	5 555 803,29	5 555 803,29	5 973,15	-519 796,97			
XBC	-107 493,06	-107 493,06	1 449 907,47	1 436 880,31	1 449 907,47	1 449 907,47	-107 493,06	-120 520,22			
ГВС	-68 430,82	-68 430,82	768 662,59	776 409,77	768 662,59	768 662,59	-68 430,82	-60 683,64			
Отопление	9 584,50	9 584,50	1 119 359,71	1 063 655,38	707 759,71	707 759,71	421 184,50	365 480,17			
4. Услуги по управлению домом	-346 792,99	-346 792,99	2 736 979,04	2 272 193,23	2 629 473,52	2 629 473,52	-239 287,47	-704 073,28			
	-70 371,28	-70 371,28	1 119 491,19	1 103 215,65	890 289,56	890 289,56	158 830,35	142 554,81			
5. Прочие услуги											
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	302 037,76	302 037,76	370 520,00	335 130,00	99 290,40	99 290,40	573 267,36	537 877,36			
ИТОГО:	-612 079,54	-612 079,54	11 474 615,70	8 260 596,87	10 355 760,70	8 037 900,24	109 431,98	-515 496,79			

Утверждено

Директор МП "Водоканал"

Н.Н. Молчанов

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	куб.м.	руб.м.	куб.м.	руб.м.	кВт.ч.	руб.м.	куб.м.	руб.м.	Гкал	руб.м.
ИТОГО:	12 506,71		7 010,30		19 239,75		91 499,45		0,00	1 745,04

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал
1. Январь	60,86		102,03		74,62		2,82		0,00	1 522,80
2. Июль	62,06		99,89		76,10		2,87		0,00	1 490,86

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО:	768 662,59		707 759,71		1 449 907,47		260 315,93		0,00	2 629 473,52

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Замена светильников	7 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена ламп	23 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена выключателей	14 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс Ф50	3 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс Ф40	5 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс Ф32	7 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс Ф20	18 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена силффонных компенсаторов систем отопления	3 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена затвора дискового Ф40	1 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена автоматических воздухоотводчиков	5 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена фильтра грубой очистки Ду 80 системы отопления	1 шт.	01.01.-31-12.2019		
Замена автоматических выключателей 16А	2шт.	01.01.-31-12.2019		
Замена автоматических выключателей 32А	1шт.	01.01.-31-12.2019		
Замена автоматических выключателей 115А	2шт.	01.01.-31-12.2019		
Ремонт панелей входных групп подъездов	25 кв.м.	01.08.-30.08.2019		
локальный ремонт повреждённый отделочного слоя стен и потолков	310 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
Замена уплотнителей распребных соединений трубопроводов	8 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена доводчика тамбурной двери входной группы подъездов	4 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена стёкол этажных входных групп	39 шт.	01.01.-31-12.2019		
замена стёкол этажных входных дверей	18 кв.м.	01.01.-31-12.2019		
ремонт этажных входных дверей	16 шт	01.01.-31-12.2019		
ремонт кровли и локализация протечек	509 кв.м.	01.01.-31-12.2019		
ремонт козырьков вентиляционных шахт	4 шт	01.01.-31-12.2019		
ремонт фасада	75 кв.м.	01.01.-31-12.2019		
монтаж доп.липительного утеплителя фасада	50 кв.м.	01.01.-31-12.2019		