

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 09.07.2019

**Регистрационный номер протокола:** б/н

**Место проведения общего собрания:** г Ханты-Мансийск, ул Ледовая, д 5

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 23.05.2019 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 08.07.2019 17:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Ханты-Мансийск, ул Ледовая, д 5

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 23.05.2019 по адресу придомовая территория .

Заочный этап голосования проводился с 23.05.2019 19:00 по 08.07.2019 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 08.07.2019 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 110 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Представители Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099)

Начальник цеха УиТОМКД Цыганов К.Г.

Зам. начальника УиТОМКД Кострома А.В.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4 994,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4 994,30 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 09.07.2019

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
4. Утверждение тарифа (размера оплаты) за предоставляемые услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г.
5. Внесение изменений в договор управления.
6. Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.
7. Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.
8. Восстановление работоспособности системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.
9. Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 009,40, что составляет 60,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.



**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 26 Белова Д.Н.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 26 Белова Д.Н.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2744,10	91,18	0	0,00	265,30	8,82

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Цыганов К.Г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Цыганов К.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2681,10	89,09	63,00	2,09	265,30	8,82

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе:

представитель собственников помещений в МКД Белову В.С.

представитель управляющей организации Кострома А.В.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений</b>					
Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД Белову В.С. представитель управляющей организации Кострома А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2703,70	89,84	63,00	2,09	242,70	8,06

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за предоставляемые услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г.

Предложено: Утвердить тариф (размер оплаты) за предоставление услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений с 01.07.2019г. в следующем размере:



- Управление общим имуществом - 6,24 руб/кв.м. в мес.
- Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (придомовая территория, места общего пользования, строительные конструкции дома, общедомовые инженерные сети отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, общедомовые сети системы электроснабжения, система приточно-вытяжной вентиляции, аварийно-диспетчерское обслуживание) - 22,71 руб/кв.м. в мес.
- Содержание, техническое обслуживание обслуживания и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00 руб./кв.м. в мес.
- Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовой сети ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования - 60 руб./1 квартиры в мес.
- Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования - 0,93 руб/кв.м. С 01.01.2020г. стоимость данной услуги определять в зависимости от стоимости договора на техническое обслуживание ВДГО, пропорционально доли собственности в общедомовом имуществе.
- Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и противодымной защиты (после ввода в эксплуатацию) - 2,44 руб./кв.м.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за предоставляемые услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г.**

Утвердить тариф (размер оплаты) за предоставление услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений с 01.07.2019г. в следующем размере:

- Управление общим имуществом - 6,24 руб/кв.м. в мес.
- Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (придомовая территория, места общего пользования, строительные конструкции дома, общедомовые инженерные сети отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, общедомовые сети системы электроснабжения, система приточно-вытяжной вентиляции, аварийно-диспетчерское обслуживание) - 22,71 руб/кв.м. в мес.
- Содержание, техническое обслуживание обслуживания и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00 руб./кв.м. в мес.
- Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовой сети ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования - 60 руб./1 квартиры в мес.
- Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования - 0,93 руб/кв.м. С 01.01.2020г. стоимость данной услуги определять в зависимости от стоимости договора на техническое обслуживание ВДГО, пропорционально доли собственности в общедомовом имуществе.
- Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и противодымной защиты (после ввода в эксплуатацию) - 2,44 руб./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2051,55	68,17	622,09	20,67	335,77	11,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Внесение изменений в договор управления

Предложено: С 01.07.2019г. дополнить договор управления следующим пунктом:

5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru). Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Внесение изменений в договор управления**

С 01.07.2019г. дополнить договор управления следующим пунктом:

5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru). Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги



содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1963,77	65,25	631,90	21,00	413,73	13,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет. Предложено: Принять коммерческое предложение ИП Очкуренко Р.С. по установке и предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.</b>					
Принять коммерческое предложение ИП Очкуренко Р.С. по установке и предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2032,10	67,53	488,53	16,23	488,77	16,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.

Предложено: Определить способ заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения следующим способом:

- 1) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, для представления интересов собственников заключить договор на установку и последующее обслуживание комплексной системы видеонаблюдения, в многоквартирном жилом доме №5 по ул.Ледовая в г. Ханты-Мансийске.
- 2) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, заключить трёхстороннее соглашение с исполнителем услуг и АО «Информационно-расчётный центр» о внесении в платёжные счета (документы) собственников строку об обслуживании системы видеонаблюдения с указанием ежемесячной платы за услуги по предоставлению услуги видеонаблюдения в размере согласно выбранному настоящим собранием коммерческому предложению
- 3) Стороне договора «Исполнитель», на основании заключенного с ней договора, установить и обслуживать, за установленную ежемесячную плату, систему видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение способа заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения.</b>					
Определить способ заключения договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения следующим способом:					
1) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом, для представления интересов собственников заключить договор на установку и последующее обслуживание комплексной системы видеонаблюдения, в многоквартирном жилом доме №5 по ул.Ледовая в г. Ханты-Мансийске.					
2) Управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, заключить трёхстороннее соглашение с исполнителем услуг и АО «Информационно-расчётный центр» о внесении в платёжные счета (документы) собственников строку об обслуживании системы видеонаблюдения с указанием ежемесячной платы за услуги по предоставлению услуги видеонаблюдения в размере согласно выбранному настоящим собранием коммерческому предложению					



собранием коммерческому предложению

3) Стороне договора «Исполнитель», на основании заключенного с ней договора, установить и обслуживать, за установленную ежемесячную плату, систему видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2096,36	69,66	356,67	11,85	556,37	18,49

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 8 вопросу повестки дня - Восстановление работоспособности системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре

Предложено: В исполнение предписания №170/1/1 от 02.11.2018г. ГУ МЧС России по ХМАО-Югре произвести комплекс работ по восстановлению комплексной работоспособности системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Расходы на выполнение данных работ распределить между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально доли права собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Дальнейшее содержание и техническое обслуживание системы возложить на управляющую организацию в составе работ по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Восстановление работоспособности системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре**

В исполнение предписания №170/1/1 от 02.11.2018г. ГУ МЧС России по ХМАО-Югре произвести комплекс работ по восстановлению комплексной работоспособности системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Расходы на выполнение данных работ распределить между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально доли права собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Дальнейшее содержание и техническое обслуживание системы возложить на управляющую организацию в составе работ по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2203,63	73,23	506,40	16,83	299,37	9,95

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 9 вопросу повестки дня - Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам

Предложено: Всем собственникам и пользователям жилых и не жилых помещений в срок до 01.08.2019г. убрать все принадлежащие им вещи, материалы и изделия с путей эвакуации к лестничным клеткам.

Управляющей организации с 01.08.2019г. производить ежемесячные осмотры путей эвакуации на предмет выявления фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам. При выявлении фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам, на данном этаже разместить в общедоступном месте требование о необходимости устранить выявленное нарушение. Факт размещения уведомления подтверждается фотофиксацией. По истечению 5 (пяти) дней, в случае игнорирования требования об устранении выявленного нарушения правил пожарной безопасности, управляющей организации самостоятельно принимать меры по устранению выявленного нарушения путём вывоза всех предметов, материалов и изделий. Управляющая организация в течении 10 (десяти) суток осуществляет хранение вывезенных предметов, материалов и изделий на территории предприятия. По истечению 10 (десяти) суток управляющая организация осуществляет утилизацию не востребованных предметов, материалов и изделий путём вывоза их на полигон для складирования твёрдых коммунальных отходов.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам**



Всем собственникам и пользователям жилых и не жилых помещений в срок до 01.08.2019г. убрать все принадлежащие им вещи, материалы и изделия с путей эвакуации к лестничным клеткам. Управляющей организации с 01.08.2019г. производить ежемесячные осмотры путей эвакуации на предмет выявления фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам. При выявлении фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам, на данном этаже разместить в общедоступном месте требование о необходимости устранить выявленное нарушение. Факт размещения уведомления подтверждается фотофиксацией. По истечению 5 (пяти) дней, в случае игнорирования требования об устранении выявленного нарушения правил пожарной безопасности, управляющей организации самостоятельно принимать меры по устранению выявленного нарушения путём вывоза всех предметов, материалов и изделий. Управляющая организация в течении 10 (десяти) суток осуществляет хранение вывезенных предметов, материалов и изделий на территории предприятия. По истечению 10 (десяти) суток управляющая организация осуществляет утилизацию не востребованных предметов, материалов и изделий путём вывоза их на полигон для складирования твёрдых коммунальных отходов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2447,93	83,21	165,30	5,62	328,67	11,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 110 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ «9».07.2019

Председатель общего собрания: Бух Д.Н. Белов, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ «9».07.2019  
 номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Ушкова, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ «9».07.2019  
 номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

ФИО: Белов Д.Н.  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_ «9».07.2019

ФИО: Сурин  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_ «9».07.2019