

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 23.04.2018

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Красноармейская, д 35

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16.04.2018 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 23.04.2018 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Красноармейская, д 35

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 16.04.2018 по адресу придомовая территория .

Заочный этап голосования проводился с 16.04.2018 19:00 по 23.04.2018 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23.04.2018 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 31 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник цеха УиТОМКД МП «Водоканал» Корсукова С.П.

Заместитель начальника цеха УиТОМКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист цеха УиТОМКД МП «Водоканал» Попова Е.В.

Специалист цеха УиТОМКД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 676,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 676,10 кв.м.
Подсчет голосов окончен 23.04.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
4. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г.
5. Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
6. Решение вопроса о приобретении новой стрелы для шлагбаума.
7. решение вопроса о приобретении и установке в котельной дополнительного (резервного)

сетевого насоса системы отопления.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 832,60, что составляет 77,05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 8 Воронцову Е.А.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 8 Воронцову Е.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2122,20	74,92	710,40	25,08	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2832,60	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

1. собственника кв.№ 3 Турик Л.Г.
2. собственника кв.№ 18 Баканова А.В.
3. представителя управляющей организации Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений					
1. собственника кв.№ 3 Турик Л.Г.					
2. собственника кв.№ 18 Баканова А.В.					
3. представителя управляющей организации Кострома А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2832,60	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г. Предложено: Утвердить тариф (размер оплаты) с 01.05.2018г. за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 7,35 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов) - 25,73 руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 95,21 руб/чел

техническое обслуживание ВДГО 1,34 руб/кв.м

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г.					
Утвердить тариф (размер оплаты) с 01.05.2018г. за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:					
управление - 7,35 руб/кв.м					
содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов) - 25,73 руб/кв.м					
техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры					
сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 95,21 руб/чел					
техническое обслуживание ВДГО 1,34 руб/кв.м					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1682,80	59,41	872,90	30,82	276,90	9,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

- для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение,

горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
- для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1498,40	52,90	1169,80	41,30	164,40	5,80

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Решение вопроса о приобретении новой стрелы для шлагбаума.
Предложено: Утвердить решение о приобретении новой стрелы для шлагбаума за счёт средств накопленных от аренды общего имущества

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Решение вопроса о приобретении новой стрелы для шлагбаума.

Утвердить решение о приобретении новой стрелы для шлагбаума за счёт средств накопленных от аренды общего имущества

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2122,20	74,92	710,40	25,08	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - решение вопроса о приобретении и установке в котельной дополнительного (резервного) сетевого насоса системы отопления.
Предложено: Утвердить решение о приобретении и установке в котельной дополнительного (резервного) насоса системы отопления за счёт средств накопленных от аренды общего имущества.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: решение вопроса о приобретении и установке в котельной дополнительного (резервного) сетевого насоса системы отопления.

Утвердить решение о приобретении и установке в котельной дополнительного (резервного) насоса системы отопления за счёт средств накопленных от аренды общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2053,10	72,48	710,40	25,08	69,10	2,44

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

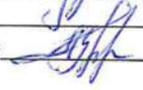
1. Решения собственников в количестве 31 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: ,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 23.04.2018

Секретарь общего собрания:  Корзунова С.С.,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 23.04.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Якушкин А.В.
Адрес: _____
Подпись  23.04.2018

ФИО: Баженов А.В.
Адрес: _____
Подпись  23.04.2018

Козлов А.В.
Сирова С.С.
 23.04.2018