

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г.

Адрес дома: Ямская 14

Наименование организации, осуществлявшей управление : МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	15476,8
	10969,1
	1704
	2803,7

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	569 983,51	0,00	3 536 390,37	3 609 593,68	3 277 650,13	3 277 650,13	828 723,75	331 943,55
в т.ч.: Домофон	1 451,91	0,00	110 061,79	132 101,89	108 000,00	108 000,00	3 513,70	24 101,89
Лифт	27 573,76	0,00	459 546,80	536 098,12	418 546,80	418 546,80	68 573,76	117 551,32
Обслуживание ОИ	540 957,84	0,00	2 966 781,78	2 941 393,67	2 751 103,33	2 751 103,33	756 636,29	190 290,34
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги	235 645,18	0,00	2 978 757,21	3 720 783,53	3 084 473,96	3 084 473,96	129 928,43	636 309,57
в т.ч.: Водоотведение	0,00	0,00	1 624 381,49	1 671 522,25	1 671 522,25	1 671 522,25	-47 140,76	0,00
ХВС	0,00	0,00	880 182,24	903 152,23	903 152,23	903 152,23	-22 969,99	0,00
ГВС	254 295,02	0,00	1 031 458,89	1 386 019,60	1 056 636,87	1 056 636,87	229 117,04	329 382,73
Отопление	-18 649,84	0,00	1 947 298,32	2 334 763,93	2 027 837,09	2 027 837,09	-99 188,61	306 926,84
4. Услуги по управлению домом	9 162,75	0,00	807 802,15	898 964,39	609 293,90	609 293,90	207 671,00	289 670,49
5. Прочие услуги								
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома								
...								
ИТОГО:	814 791,44	0,00	7 322 949,73	8 229 341,60	6 971 417,99	6 971 417,99	1 166 323,18	1 257 923,61

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
ИТОГО:	15 378,04	10 018,84	23 217,20	128 937,78	0,00	1 357,76

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	57,61	98,10	70,62	2,68	0,00	1 464,23
2. Июль	59,85	112,83	73,37	2,79	0,00	1 522,80

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО:	903 152,23	1 056 636,87	1 671 522,25	352 644,84	0,00	2 027 837,09

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)
ремонт и утепление фасада	114кв.м.
ремонт входных и этажных дверей	17 шт
замена дверных пружин	52 шт
замена кш ду 100	1шт.
замена кш ду 40	1 шт.
замена кш ду 20	8 шт.
замена автоматических воздухоотводчиков	11шт.
замена сильфонных компенсаторов	2 шт.
ремонт трубопроводов системы отопления	30 пог. м.
ремонт трубопроводов системы гвс	5 пог.м.
ремонт окон	3шт
ремонт поврежденных участков стен и потолков моп	253 кв.м.
замена Рубильника ВР 32-35 А70220 250А перекидной	1 шт.
Ремонт цокольной декоративной кладки	15 кв.м.

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				