

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: с «01»января 2018г. по «31» декабря 2018г.

Адрес дома: Ледовая 5

Наименование организации, осуществлявшей управление МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	7076
	4292,9
	599,7
	2183,4

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	87 738,43	0,00	1 219 639,74	1 053 015,61	1 383 435,31	1 383 435,31	-76 057,14	0,00
в т.ч.: Домофон	4 428,91	0,00	44 542,47	46 715,82	39 600,00	39 600,00	9 371,38	0,00
Лифт	47 224,96	0,00	199 037,80	201 751,20	154 544,40	154 544,40	91 718,36	0,00
ВДГО	1 723,87	0,00	4 474,58	0,00	2 750,71	2 750,71	3 447,74	0,00
Обслуживание ОИ	34 360,69	0,00	971 584,89	804 548,59	1 186 540,20	1 186 540,20	-180 594,62	0,00
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги	16 632,81	0,00	802 630,90	758 717,52	843 100,95	843 100,95	-23 837,24	0,00
в т.ч.: Водоотведение	0,00	0,00	616 591,60	602 958,62	616 591,60	616 591,60	0,00	0,00
ХВС	0,00	0,00	436 338,94	492 037,79	436 338,94	436 338,94	0,00	0,00
ГВС	-20 250,54	0,00	266 401,42	258 600,35	286 651,96	286 651,96	-40 501,08	0,00
Отопление	36 883,35	0,00	536 229,48	500 117,17	556 448,99	556 448,99	16 663,84	0,00
4. Услуги по управлению домом	-72 249,72	0,00	250 501,79	279 476,19	245 412,97	245 412,97	-67 160,90	0,00
5. Прочие услуги								
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...								
<b>ИТОГО:</b>	<b>32 121,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2 272 772,43</b>	<b>2 091 209,32</b>	<b>2 471 949,23</b>	<b>2 471 949,23</b>	<b>-167 055,28</b>	<b>0,00</b>

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 857,39</b>	<b>679,50</b>	<b>2 141,09</b>	<b>14 252,60</b>	<b>0,00</b>	<b>93,14</b>

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	57,61	98,10	70,62	2,68	0,00	1 464,23
2. Июль	59,85	112,83	73,37	2,79	0,00	1 522,80

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>436 338,94</b>	<b>286 651,96</b>	<b>616 591,60</b>	<b>155 923,42</b>	<b>0,00</b>	<b>556 448,99</b>

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.	0			
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)
1. замена входной двери в подъезд	1 шт
2. ремонт тамбурной двери в подъезде	1 шт.
3. ремонт этажных дверей	3.шт.
4 ремонт напольной плитки в МОП	53 кв.м.
5. ремонт повреждённых участков отделочного слоя стен и потолков	32 кв.м.
6. ремонт фасада	14 кв.м.
7. ремонт покрытия парапета	11.пог.м.
8. ремонт доводчиков	11 шт.
9. замена светильников	28 шт.
10. замена выключателей	5 шт.

**Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20\_\_ г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				