

Протокол
общего собрания собственников помещений дома №11 по ул. Ледовая, г.
Ханты-Мансийск, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения №11 Смирнов Вячеслав Николаевич

Дата начала голосования 03 мая 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 20 мая 2012 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Ханты-Мансийск, ул. Водопроводная 2.

Дата и место подсчета голосов 21 мая 2012 года г. Ханты-Мансийск, ул. Водопроводная 2.

Дата составления протокола общего собрания 21 мая 2012 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9 675, 5 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5 775,05 голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным дом:

- Непосредственное управление собственниками помещений;
- Управление управляющей организацией;
- Управление товариществом собственников помещений.

2. Выбор управляющей организации МП «Водоканал».

3. Утверждение перечня и периодичности проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

4. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, управление многоквартирным домом в размере 22, 13 в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника.

5. Утверждение порядка взимания и размера платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов в сумме 3, 36 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника.

6. Утверждение порядка взимания и размера платы за обслуживание домофона в сумме 60 рублей в месяц с квартиры.

7. Утверждение порядка взимания и размера платы за обслуживание лифта в сумме 4 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника.

8. О порядке договорных отношений собственников дома с ресурсосберегающими организациями города

9. Утверждение формы договора с управляющей организацией
МП «Водоканал»
10. О порядке созыва и проведения общих собраний собственников
дома
11. О порядке извещения собственников помещений дома об
уведомлениях о предстоящих собраниях собственников
помещений дома и принятых решениях собраний и иной
информации
12. О месте хранения протоколов и материалов общих собраний
собственников помещений дома

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом –
управление управляющей организацией.

За способы управления многоквартирным домом проголосовали:

- Непосредственное управление – «за» 0 голосов, «против» 3298,5 голосов,
«воздержавшихся» 2476,55 голосов.

- Управление управляющей организацией - «за» 5560,2 голосов, «против»
125,9 голосов, «воздержавшихся» 88,95 голосов.

- Управление товариществом собственников жилья – «за» 99,6 голосов,
«против» 3305,7 голосов, «воздержавшихся» 2369,75 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать управляющей организацией МП «Водоканал».

Голосовали: «за» 4917,35 голосов, «против» 495 голосов, «воздержавшихся»
362,7 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить перечень и периодичность проведения работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома управляющей организацией МП «Водоканал».

Голосовали: «за» 5111,4 голосов, «против» 261,4 голосов, «воздержавшихся»
402,25 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить размер платы за содержание и текущий
ремонт общего имущества дома, управление многоквартирным домом в
сумме 22, 13 рублей, в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого
помещения собственника.

Голосовали: «за» 4367,75 голосов, «против» 813,65 голосов,
«воздержавшихся» 593,65 голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить порядок взимания и размер платы за вывоз и
утилизацию твердых бытовых отходов в сумме 3, 36 рублей в месяц за 1 кв.м.
общей площади жилого помещения собственника.

Голосовали: «за» 4679,05 голосов, «против» 524,05 голосов,
«воздержавшихся» 571,95 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить порядок взимания и размер платы за обслуживание домофона в сумме 60 рублей в месяц с квартиры.

Голосовали: «за» 4713,7 голосов, «против» 706 голосов, «воздержавшихся» 355,35 голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить порядок взимания и размер платы за обслуживание лифта в сумме 4 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения собственника.

Голосовали: «за» 4333,6 голосов, «против» 825,65 голосов, «воздержавшихся» 615,8 голосов.

8. Приняли решение: Управляющая организация заключает договоры с ресурсосберегающими организациями на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений дома.

Голосовали: «за» 5147,25 голосов, «против» 360,5 голосов, «воздержавшихся» 267,3 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить форму договора с управляющей организацией МП «Водоканал».

Голосовали: «за» 5047,8 голосов, «против» 261,4 голосов, «воздержавшихся» 465,85 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Проводить годовые и внеочередные общие собрания собственников дома в заочной форме. Инициатором собрания может быть любой из собственников помещений дома.

Голосовали: «за» 5000,9 голосов, «против» 527,6 голосов, «воздержавшихся» 246,55 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Уведомления о предстоящих собраниях и решениях собраний размещать на информационных досках, установленных в подъездах дома и доставлять в почтовые ящики квартир собственников. Собственникам – юридическим лицам указанные документы вручать лично в руки или доставлять их в офисы. Иную информацию размещать на информационных досках, установленных в подъездах дома.

Голосовали: «за» 5483,7 голосов, «против» 183,6 голосов, «воздержавшихся» 107,75 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить местом хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений дома, офисное помещение управляющей организации МП «Водоканал».

Голосовали: «за» 5228,5 голосов, «против» 261,4 голосов, «воздержавшихся» 285,15 голосов.

Приложение:

1. Перечень и периодичность проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Форма договора с управляющей организацией МП «Водоканал».

Инициатор общего собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Инициатор общего собрания' and 'Смирнов В.Н.'.

Смирнов В.Н.