

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01»января 2018г. по «31» декабря 2018г.

Адрес дома: Ямская 10

Наименование организации, осуществлявшей управление : МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:	15392,5
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	10849,1
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:	2870,3
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:	1673,4

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	690 604,14	0,00	3 717 346,28	3 051 861,67	3 420 886,34	3 420 886,34	987 064,08	-369 024,67
в т.ч.: Домофон	1 439,58	0,00	104 238,60	113 142,71	102 600,00	102 600,00	3 078,18	10 542,71
Лифт	31 212,81	0,00	484 649,61	454 237,81	445 557,04	445 557,04	70 305,38	8 680,77
Обслуживание ОИ	657 951,75	0,00	3 128 458,07	2 484 481,15	2 872 729,30	2 872 729,30	913 680,52	-388 248,15
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги	456 813,64	0,00	3 250 126,41	3 532 053,83	2 922 028,23	2 922 028,23	784 911,82	610 025,60
в т.ч.: Водоотведение	0,00	0,00	1 489 279,56	1 554 069,64	1 489 279,56	1 489 279,56	0,00	64 790,08
ХВС	0,00	0,00	741 756,22	764 981,90	741 756,22	741 756,22	0,00	23 225,68
ГВС	476 869,04	0,00	1 092 300,38	1 364 405,50	612 109,97	612 109,97	957 059,45	752 295,53
Отопление	-20 055,40	0,00	2 157 826,03	2 167 648,33	2 309 918,26	2 309 918,26	-172 147,63	-142 269,93
4. Услуги по управлению домом	-40 021,03	0,00	757 835,68	777 461,32	716 278,57	716 278,57	1 536,08	61 182,75
5. Прочие услуги								
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...								
ИТОГО:	1 107 396,75	0,00	7 725 308,37	7 361 376,82	7 059 193,14	7 059 193,14	1 773 511,98	302 183,68

Примечания:

3 128 458,07

2 872 729,30

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
ИТОГО:	12 629,94	5 803,92	20 685,87	131 835,95	0,00	1 546,63

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	57,61	98,10	70,62	2,68	0,00	1 464,23
2. Июль	59,85	112,83	73,37	2,79	0,00	1 522,80

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО:	741 756,22	612 109,97	1 489 279,56	360 571,32	0,00	2 309 918,26

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.	0			
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)
ремонт кровли	150 кв.м.
ремонт и утепление фасада	95 кв.м.
ремонт отмостки	18 кв.м.
ремонт входных и этажных дверей	53 шт.
замена дверных пружин	62 шт.
замена отопительных приборов моп	8 шт
замена автоматических воздухоотводчиков систем отопления и гвс	19 шт
ремонт трубопроводов системы ГВС	18 пог.м.
замена сильфонного компенсатора	1 шт.
ремонт покрытия парапета	35 пог.м.
ремонт козырьков вентиляционных продухов	53 кв.м.
ремонт тротуарной плитки	20 кв.м.

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
капитальный ремонт кровли	1100 кв.м.			
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				