

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01»января 2018г. по «31» декабря 2018г.

Адрес дома: Ямская 16

Наименование организации, осуществлявшей управление : МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	18178,1
	13518,7
	2859,07
	1800,33

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	356 980,21	0,00	4 145 416,63	4 170 016,60	4 057 247,07	4 057 247,07	445 149,77	112 769,53
в т.ч.: Домофон	13 720,00	0,00	94 815,54	107 993,71	83 160,00	83 160,00	25 375,54	24 833,71
Лифтовое оборудование	42 216,31	0,00	557 670,25	625 227,12	486 673,20	486 673,20	113 213,36	138 553,92
Обслуживание ОИ	301 043,90	0,00	3 492 930,84	3 436 795,77	3 487 413,87	3 487 413,87	306 560,87	-50 618,10
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги	-149 281,11	0,00	3 328 855,43	3 816 994,08	3 743 086,68	3 743 086,68	-563 512,36	73 907,40
в т.ч.: Водоотведение	0,00	0,00	1 934 317,50	1 900 511,35	1 900 511,35	1 900 511,35	33 806,15	0,00
ХВС	0,00	0,00	993 726,30	986 206,29	986 206,29	986 206,29	7 520,01	0,00
ГВС	-164 305,55	0,00	1 332 566,88	1 523 872,81	1 957 445,32	1 957 445,32	-789 183,99	-433 572,51
Отопление	15 024,44	0,00	1 996 288,55	2 293 121,27	1 785 641,36	1 785 641,36	225 671,63	507 479,91
4. Услуги по управлению домом	52 332,10	0,00	1 008 945,75	1 057 164,74	719 845,77	719 845,77	341 432,08	337 318,97
5. Прочие услуги								
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
...								
ИТОГО:	260 031,20	0,00	8 483 217,81	9 044 175,42	8 520 179,52	8 520 179,52	223 069,49	523 995,90

Примечания:

* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

** Используется для планирования расходов на будущие периоды

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
ИТОГО:	16 792,21	18 560,14	26 397,82	147 280,12	0,00	1 195,60

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	57,61	98,10	70,62	2,68	0,00	1 464,23
2. Июль	59,85	112,83	73,37	2,79	0,00	1 522,80

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
ИТОГО:	986 206,29	1 957 445,32	1 900 511,35	402 811,14	0,00	1 785 641,36

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)
ремонт и утепление фасада	165 кв.м.
ремонт входных и этажных дверей	21 шт.
замена дверных пружин	39 шт.
замена кш ду20	7 шт.
замена фильтра грубой очистки ду100	1 шт
ремонт трубопроводов системы отопления моп	32 пог.м.
замена сильфонного компенсатора ду 50	1 шт.
ремонт дефлектоов вентиляционных продухов	3 шт.
ремонт коллективной ТВ антенны	1 шт.
замена автоматических воздухоотводчиков	17 шт
ремонт повреждённых участков стен и потолков МОП	470 кв.м.
замена стеклопакетов окон МОП	3 шт.
замена автоматического выключателя 180А	1шт

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20__ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
ИТОГО:				