

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 18.03.2020

**Регистрационный номер протокола:** б/н

**Место проведения общего собрания:** г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 10

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 10.02.2020 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 18.03.2020 17:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 10

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице заместителя директора Тальнишных А.Е.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 10.02.2020 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 10.02.2020 19:00 по 18.03.2020 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18.03.2020 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 162 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099)

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Корсукова С.П.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12 722,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12 722,50 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 18.03.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
4. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов.
5. О согласовании получения разрешения собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление пристройки (колясочной) к помещению парковки на придомовой территории.
6. Решение вопроса о распределении фактического объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.
7. Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и

проведения заочного голосования.

8. Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.
9. решение вопроса об установке перед въездом во двор дорожного знака 3.2 "Стоянка запрещена"
10. Реконструкция спортивной площадки.
11. Наделение совета дома полномочиями по согласованию и утверждению, от имени всех собственников помещений в доме, состава оборудования спортивной площадки, объёмов и стоимости работ по реконструкции спортивной площадки.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 206,90, что составляет 64,51 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания**

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 128 Веденеёву Т.В.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 128 Веденеёву Т.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6801,86	82,88	62,10	0,76	1342,97	16,36

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания**

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Цыганова К.Г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Цыганова К.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7258,73	88,45	16,15	0,20	932,05	11,36

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений**

Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе:

представитель собственников помещений в МКД собственник кв.95 Пириев Р.Г.  
представитель управляющей организации Кострома А.В.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений</b>
Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД собственник кв.95 Пириев Р.Г.

представитель управляющей организации Кострома А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7159,91	87,24	16,15	0,20	1030,87	12,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 4 вопросу** повестки дня - Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов.

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов.</b>					
Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7526,95	91,71	396,15	4,83	283,83	3,46

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 5 вопросу** повестки дня - О согласовании получения разрешения собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление пристройки (колясочной) к помещению парковки на придомовой территории.

Предложено: Согласовать установку пристройки (колясочной) для хранения велосипедов, колясок и т.п. на придомовой территории за счёт средств накопленных от аренды общего имущества. Услугу по хранению велосипедов, колясок, и т.п. производить на коммерческой основе по прямым договорам с лицами желающими воспользоваться услугами хранения.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: О согласовании получения разрешения собственников помещений в многоквартирном доме на осуществление пристройки (колясочной) к помещению парковки на придомовой территории.</b>					
Согласовать установку пристройки (колясочной) для хранения велосипедов, колясок и т.п. на придомовой территории за счёт средств накопленных от аренды общего имущества. Услугу по хранению велосипедов, колясок, и т.п. производить на коммерческой основе по прямым договорам с лицами желающими воспользоваться услугами хранения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2390,06	29,12	2124,65	25,89	3692,22	44,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение не принято

**по 6 вопросу** повестки дня - Решение вопроса о распределении фактического объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

Предложено: При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объём коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Решение вопроса о распределении фактического объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.**

При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объём коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5364,17	65,61	2144,98	26,23	667,21	8,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 7 вопросу** повестки дня - Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.

Предложено: Утвердить решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы (далее системы) предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Выбор системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования поручить администратору.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.**

Утвердить решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы (далее системы) предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Выбор системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования поручить администратору.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6358,37	77,48	925,10	11,27	923,46	11,25

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 8 вопросу** повестки дня - Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.

Предложено: Выбрать администратором общих собраний собственников помещений, проводимых с применением системы управляющую организацию многоквартирного дома, Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск, ОГРН 1028600515206, ИНН 8601001099.

Уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений, производить путём направления уведомления администратору в срок не менее 14 дней до дня начала проведения общего собрания собственников помещений по адресу г.Ханты-Мансийск ул.Сирина д.59 или на электронный адрес vodokanal@vodahm.ru

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.**

Выбрать администратором общих собраний собственников помещений, проводимых с применением системы управляющую организацию многоквартирного дома, Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск, ОГРН 1028600515206, ИНН 8601001099.

Уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений, производить путём направления уведомления администратору в срок не менее 14 дней до дня начала проведения общего собрания собственников помещений по адресу г.Ханты-Мансийск ул.Сирина д.59 или на электронный адрес vodokanal@vodahm.ru

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6452,75	78,63	61,80	0,75	1692,38	20,62

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 9 вопросу повестки дня - решение вопроса об установке перед въездом во двор дорожного знака 3.2 "Стоянка запрещена"**

Предложено: Установить перед въездом во двор дорожного знака 3.28 "Стоянка запрещена"

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: решение вопроса об установке перед въездом во двор дорожного знака 3.2 "Стоянка запрещена"**

Установить перед въездом во двор дорожного знака 3.28 "Стоянка запрещена"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5843,11	71,20	1176,16	14,33	1187,66	14,47

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**по 10 вопросу повестки дня - Реконструкция спортивной площадки.**

Предложено: Утвердить решение о проведении работ по реконструкции спортивной площадки. Утвердить решение о софинансировании работ по реконструкции спортивной площадки в соотношении 20% средства собственников помещений в многоквартирном доме 80% средства муниципального образования город ханты-Мансийск.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Реконструкция спортивной площадки.**

Утвердить решение о проведении работ по реконструкции спортивной площадки. Утвердить решение о софинансировании работ по реконструкции спортивной площадки в соотношении 20% средства собственников помещений в многоквартирном доме 80% средства муниципального образования город ханты-Мансийск.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3082,94	37,57	1960,10	23,88	3163,88	38,55

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение не принято

по 11 вопросу повестки дня - Наделение совета дома полномочиями по согласованию и утверждению, от имени всех собственников помещений в доме, состава оборудования спортивной площадки, объемов и стоимости работ по реконструкции спортивной площадки.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по согласованию и утверждению, от имени всех собственников помещений в доме, состава оборудования детской состава, объемов и стоимости работ по реконструкции спортивной площадки.

**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Наделение совета дома полномочиями по согласованию и утверждению, от имени всех собственников помещений в доме, состава оборудования спортивной площадки, объемов и стоимости работ по реконструкции спортивной площадки.**

Наделить совет дома полномочиями по согласованию и утверждению, от имени всех собственников помещений в доме, состава оборудования детской состава, объемов и стоимости работ по реконструкции спортивной площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5471,06	66,66	1758,40	21,43	977,47	11,91

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 162 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Беденцова Т.В. \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. 134, \_\_\_\_\_ 18.03.2020

Секретарь общего собрания: Ильин К.И. \_\_\_\_\_  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 18.03.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Пучков Р.Т. \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 18.03.2020

ФИО: Богданов А.В. \_\_\_\_\_  
Адрес: ул. Сарына 59 \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 18.03.2020