

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.05.2022

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Ледовая, д. 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 15.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 18.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск,
ул Ледовая, д. 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: МП «Водоканал»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 15.04.2022 по адресу придомовая территория около 3-го подъезда

Заочный этап голосования проводился с 19:00 15.04.2022г. по 17:00 18.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 18.05.2022г. (включительно), по адресу: офис МП "Водоканал" ул.Сирина 59, пункт консультаций ул.Ледовая д.3)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 256 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3, 4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители МП Водоканал (ИНН:8601001099),
Заместитель директора МП «Водоканал» Тальнишных А.Е.
Начальник ЦУиТОМКЖД МП «Водоканал» Корсукова С.П.
Специалист ЦУиТОМКЖД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.
Специалист ЦУиТОМКЖД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.
Специалист ЦУиТОМКЖД МП «Водоканал» Сорокина Т.Н.
Специалист ЦУиТОМКЖД МП «Водоканал» Кострома А.В.
Экономист ПЭО МП «Водоканал» Яковлева А.В.
Бухгалтер МП «Водоканал» Макогон О.Г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9759.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9759.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 18.05.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Выбор председателя общего собрания

- 2 Выбор секретаря общего собрания
- 3 Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
- 4 Выбор способа управления многоквартирным домом
- 5 Выбор управляющей организации МП "Водоканал"
- 6 Утверждение формы и порядка заключения договора управления
- 7 Утверждение размера стоимости (тарифа) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.
- 9 Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома
- 10 Утверждение порядка финансирования работ по восстановлению общего имущества, повреждённого не по вине управляющей организации.
- 11 Выбор совета дома
- 12 Выбор председатель совета дома
- 13 Принятие решение об оплате деятельности председателю совета дома
- 14 Решение вопроса о реконструкции детской и спортивной площадок

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6826.03, что составляет 69.94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№90 Золотову Полину Сергеевну

| |
|--|
| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания |
|--|

| |
|---|
| Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№90 Золотову Полину Сергеевну |
|---|

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6277.12 | 91.96 | 72 | 1.05 | 476.91 | 6.99 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6433.57 | 94.25 | 72 | 1.05 | 320.46 | 4.70 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД кв.№ 46 Лангольф Сергея Ивановича представитель управляющей организации Кострома А.В

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД кв.№ 46 Лангольф Сергея Ивановича представитель управляющей организации Кострома А.В | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6233.48 | 91.32 | 72 | 1.05 | 520.55 | 7.63 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией

| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией | | | | | |

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6482.13 | 95.35 | 72 | 1.06 | 244.3 | 3.59 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации МП "Водоканал"

Предложено: Выбрать для оказания услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) (сокращённое название - МП "Водоканал")

| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей организации МП "Водоканал" | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать для оказания услуг по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) (сокращённое название - МП "Водоканал") | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6557.92 | 96.07 | 72 | 1.05 | 196.11 | 2.88 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Утверждение формы и порядка заключения договора управления

Предложено: Утвердить предложенную МП "Водоканал" форму договора . Договор управления заключается индивидуально с собственником помещению на каждое помещение, находящееся в его собственности. Условия договора управления для всех собственников помещений одинаковые.

| Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение формы и порядка заключения договора управления | | | | | |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| Утвердить предложенную МП "Водоканал" форму договора . Договор управления заключается индивидуально с собственником помещению на каждое помещение, находящееся в его собственности. Условия договора управления для всех собственников помещений одинаковые.(Приложение к протоколу №6) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6440.79 | 95.36 | 0 | 0 | 313.24 | 4.64 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - Утверждение размера стоимости (тарифа) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего

имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить предложенный МП "Водоканал" размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в размере: Услуги по управлению многоквартирным домом - 12,85 руб./1 кв.м. в месяц; Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (за исключением лифтового оборудования, внутридомового газового оборудования, оборудования систем пожарной сигнализации и систем обеспечения эвакуации людей при пожаре, системы ограничения доступа посторонних в места общего пользования) - 28,86 руб./1кв.м. в месяц; Услуги по содержанию общего имущества, предоставляемые специализированными организациями - обслуживание и обязательное освидетельствование лифтового оборудования - 4.40 руб/1 кв.м. в месяц; - обслуживание систем пожарной сигнализации и систем дымоудаления - 4,15 руб./1кв.м. в месяц; - обслуживание системы ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования (домофон) - 1.05 руб./1кв.м. в месяц - содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования на 2022г. утвердить в размере - 1.10 руб/1кв.м. в месяц. С 01.01.2023г. стоимость данной услуги на 1 кв.м./мес определять путём деления общей годовой стоимости договора, заключённого между управляющей организацией и специализированной организацией - исполнителем данной услуги, на 12 и на общую площадь помещений в доме. Размер ежемесячной оплаты для каждого помещения определять путём умножения месячной стоимости услуги на 1 кв.м./мес на площадь помещения.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение размера стоимости (тарифа) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

утвердить предложенный МП "Водоканал" размер платы (тариф) за услуги по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в размере:

- Услуги по управлению многоквартирным домом - 12,85 руб./1 кв.м. в месяц;
- Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества (за исключением лифтового оборудования, внутридомового газового оборудования, оборудования систем пожарной сигнализации и систем обеспечения эвакуации людей при пожаре, системы ограничения доступа посторонних в места общего пользования) - 28,86 руб/1кв.м. в месяц;
- Услуги по содержанию общего имущества, предоставляемые специализированными организациями;
- обслуживание и обязательное освидетельствование лифтового оборудования - 4.40 руб/1 кв.м. в месяц;
- обслуживание систем пожарной сигнализации и систем дымоудаления - 4,15 руб./1кв.м. в месяц;
- обслуживание системы ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования (домофон) - 1.05 руб./1кв.м. в месяц
- содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования на 2022г. утвердить в размере - 1.10 руб/1кв.м. в месяц. С 01.01.2023г. стоимость данной услуги на 1 кв.м./мес определять путём деления общей годовой стоимости договора, заключённого между управляющей организацией и специализированной организацией - исполнителем данной услуги, на 12 и на общую площадь помещений в доме. Размер ежемесячной оплаты для каждого помещения определять путём умножения месячной стоимости услуги на 1 кв.м./мес на площадь помещения.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 5627.45 | 83.32 | 557 | 8.25 | 569.58 | 8.43 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 8 вопросу повестки дня - Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку

коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на оказание коммунальных услуг и поставку коммунальных ресурсов для нужд горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс в многоквартирный дом.

| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров на оказание коммунальных услуг и поставку коммунальных ресурсов для нужд горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс в многоквартирный дом. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 6054.47 | 89.19 | 234.17 | 3.45 | 499.5 | 7.36 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 9 вопросу повестки дня - Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома

Предложено: При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

| Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 5972.25 | 88.45 | 403.98 | 5.98 | 376.07 | 5.57 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 10 вопросу повестки дня - Утверждение порядка финансирования работ по восстановлению общего имущества, повреждённого не по вине управляющей организации.

Предложено: При выявлении фактов повреждения общего имущества (умышленного или неосторожного) не связанного с его естественным износом, работы по восстановлению целостности повреждённого имущества производятся управляющей организацией самостоятельно или с привлечением треть-

их лиц за счёт лица, повредившего данное имущество. В случае если лицо (лица), повредившее общее имущество собственников помещений в доме, не установлено, и отсутствуют доказательства, подтверждающие причастность к повреждению общего имущества представителей управляющей организации, или лиц привлечённых управляющей организацией для выполнения работ и (или) оказания услуг по договору управления многоквартирным домом, оплата стоимости восстановительного ремонта производится за счёт собственников помещений в долях пропорциональных доле собственности общего имущества.

| Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение порядка финансирования работ по восстановлению общего имущества, повреждённого не по вине управляющей организации. | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| При выявлении фактов повреждения общего имущества (умышленного или неосторожного) не связанного с его естественным износом, работы по восстановлению целостности повреждённого имущества производятся управляющей организацией самостоятельно или с привлечением третьих лиц за счёт лица, повредившего данное имущество. В случае если лицо (лица), повредившее общее имущество собственников помещений в доме, не установлено, и отсутствуют доказательства, подтверждающие причастность к повреждению общего имущества представителей управляющей организации, или лиц привлечённых управляющей организацией для выполнения работ и (или) оказания услуг по договору управления многоквартирным домом, оплата стоимости восстановительного ремонта производится за счёт собственников помещений в долях пропорциональных доле собственности общего имущества. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4881.73 | 71.51 | 1205.87 | 17.67 | 738.43 | 10.82 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

По 11 вопросу повестки дня - Выбор совета дома

При проведении очного этапа собрания от присутствовавших собственников помещений не последовало предложений по составу совета многоквартирного дома

| Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор совета дома | | | | | |
|--|------|--------------|------|---------------|-------|
| Выбрать в совет многоквартирного дома Собственника | | | | | |
| кв.№ _____ | | Собственника | | | |
| кв.№ _____ | | Собственника | | | |
| кв.№ _____ | | Собственника | | | |
| кв.№ _____ | | Собственника | | | |
| кв.№ _____ | | Собственника | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 564.4 | 8.63 | 517.3 | 7.91 | 5456.8 | 83.46 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

По 12 вопросу повестки дня - Выбор председателя совета дома

При проведении очного этапа собрания от присутствовавших собственников помещений не последовало предложений по кандидатуре председателя совета многоквартирного дома

| Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор председатель совета дома | | | | | |
|--|------|-----------|------|---------------|-----|
| Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв.№ _____ | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 536.77 | 8.21 | 509.37 | 7.79 | 5492.37 | 84 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

По 13 вопросу повестки дня - Принятие решение об оплате деятельности председателю совета дома
Предложено: Утвердить решение об оплате деятельности председателя совета многоквартирного дома, избранного решением общего собрания собственников помещений в доме. Утвердить размер оплаты деятельности председателя совета дома в размере _____ рублей Фонд оплаты деятельности председателя совета дома формировать за счёт платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Размер оплаты для каждого собственника (пользователя) помещения рассчитывать путём деления размера оплаты деятельности председателя совета дома на общую площадь помещений, находящихся в индивидуальной собственности, в доме, и умноженную на площадь помещения собственника. Сбор средств для оплаты деятельности председателя совета дома, оплату обязательных сборов и налогов, выплату денежных средств председателю совета дома поручить действующей управляющей организации.

| Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решение об оплате деятельности председателю совета дома | | | | | |
|--|-------|-----------|-------|---------------|-------|
| Утвердить решение об оплате деятельности председателя совета многоквартирного дома, избранного решением общего собрания собственников помещений в доме. Утвердить размер оплаты деятельности председателя совета дома в размере _____ рублей Фонд оплаты деятельности председателя совета дома формировать за счёт платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Размер оплаты для каждого собственника (пользователя) помещения рассчитывать путём деления размера оплаты деятельности председателя совета дома на общую площадь помещений, находящихся в индивидуальной собственности, в доме, и умноженную на площадь помещения собственника. Сбор средств для оплаты деятельности председателя совета дома, оплату обязательных сборов и налогов, выплату денежных средств председателю совета дома поручить действующей управляющей организации. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1122.4 | 16.88 | 776.86 | 11.68 | 4751.78 | 71.44 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено

По 14 вопросу повестки дня - Решение вопроса о реконструкции детской и спортивной площадок
Предложено: Утвердить решение о проведении работ по реконструкции детской площадки на условиях софинансирования. Утвердить решение о софинансировании работ по реконструкции детской площадки в соотношении 20% средства собственников помещений в многоквартирном доме 80% средства муниципального образования город Ханты-Мансийск. Уполномочить действующую управляющую организацию совместно с советом дома на выполнение мероприятий по отбору проектных решений, согласованию стоимости и сроков выполнения работ, подготовку проектов решений для утверждения на

общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Решение вопроса о реконструкции детской и спортивной площадок

Утвердить решение о проведении работ по реконструкции детской площадки на условиях софинансирования. Утвердить решение о софинансировании работ по реконструкции детской площадки в соотношении 20% средства собственников помещений в многоквартирном доме 80% средства муниципального образования город Ханты-Мансийск. Уполномочить действующую управляющую организацию совместно с советом дома на выполнение мероприятий по отбору проектных решений, согласованию стоимости и сроков выполнения работ, подготовку проектов решений для утверждения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3780.85 | 56.34 | 1046.71 | 15.6 | 1883.02 | 28.06 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 256 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе собрания
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Проект договора управления многоквартирным домом
7. Порядок Расчёта размера платы за содержание и управление МКД
8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Бочарова Зинаида А.Г.,
номер помещения собственника: кв. 30, Бочарова 19.05.2022

Секретарь общего собрания: Карасова С.В.,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 19.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бочарова Зинаида А.Г.
Адрес: ул. Петрова 11, кв. 66.
Подпись _____ 19.05.2022

ФИО: Бочарова А.В.
Адрес: ул. Петрова 59
Подпись _____ 19.05.2022