

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирными домами

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес Дома: Обьездная 12

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

МП Волоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

9146,4
6737,9
296,6
2111,9

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

Утверждено

Директор МП "Волоканал"
Н.Н.Молчанов

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*			Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту Дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту Дома	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)	
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-619 499,25 -17 512,26 -7 016,81	-619 499,25 -17 512,26 -7 016,81	2 124 239,07 51 179,53 53 833,85	2 014 986,37 50 677,68 48 134,22	2 289 978,43 43 800,00 56 589,10	2 289 978,43 43 800,00 56 589,10	-785 238,61 -10 132,73 -9 772,06	-846 357,09 -10 634,58 -15 471,69	
Обслуживание ОИ	-594 970,18	-594 970,18	2 019 225,69	1 964 308,69	2 189 589,33	2 189 589,33	-765 333,82	-820 250,82	
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Коммунальные услуги в т.ч.: водопотребление	-1 849 375,47 -523 466,17 -425 011,39	-1 849 375,47 -523 466,17 -425 011,39	3 388 400,92 688 924,89 560 095,30	3 301 300,16 655 098,05 540 951,42	3 429 173,82 688 924,89 560 095,30	3 376 203,10 655 098,05 540 951,42	-1 890 148,37 -523 466,17 -425 011,39	-1 924 278,41 -523 466,17 -425 011,39	
ГВС	-214 179,82	-214 179,82	475 025,77	457 151,57	475 025,77	475 025,77	-214 179,82	-232 054,02	
Отопление	-686 718,09	-686 718,09	1 664 354,96	1 648 099,12	1 705 127,86	1 705 127,86	-727 490,99	-743 746,83	
4. Услуги по управлению Домом	-150 139,31	-150 139,31	732 060,77	664 563,47	475 256,96	475 256,96	106 664,50	39 167,20	
5. Прочие услуги									
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО:	-2 619 014,03	-2 619 014,03	6 244 700,76	5 980 850,00	6 194 409,20	6 141 438,48	-2 568 722,47	-2 731 468,29	

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	куб.м.	Гкал	Гкал	
ИТОГО:	8 801,68	3 427,07	8 692,91	35 662,05	0,00	824,20						

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал	
1. Январь	60,86	138,61	74,62	2,82	0,00	2 068,82						
2. Июль	62,06	138,61	76,10	2,87	0,00	2 068,82						

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
ИТОГО:	540 951,42	475 025,77	655 098,05	101 458,54							1 705 127,86	

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период работы не проводились	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1. Замена светильников	5 шт.	01.01.-31.12.2019		
2. замена ламп	12 шт.	01.01.-31.12.2019		
3. замена кранов шаровых системы отопления, ХВС, ГВС, Ф50	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
4. замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс ф40	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
5. замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф32	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
6. замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф25	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
7. замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф20	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
8. замена автоматических воздухоотводчиков	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
9. Замена автоматических выключателей 16А	2шт.	01.01.-31.12.2019		
10. Замена автоматических выключателей 32А	1шт.	01.01.-31.12.2019		
11. Замена автоматических выключателей 115А	1шт.	01.01.-31.12.2019		
12. замена регулирующего клапана ГВС	12 кв.м.	01.08.-30.08.2019		
13. локальный ремонт повреждений отделочного слоя стен и	30 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
14. Замена уплотнителей раструбных соединений трубопроводов	11 шт.	01.01.-31.12.2019		
15. Ремонт кровли	18 кв.м.	07.07.2019		
16. ремонт расширительной ёмкости системы отопления (замена	1 шт.	09.09.2019		
17. замена доводчика тамбурной двери входной группы 2-го	1шт.	18.11.2019		
18. Ремонт напольной плитки в подъездах	35 кв.м.	01.01.-31.12.2019		
19. Ремонт дефлектора системы вентиляции 2-го подъезда	1шт.	04.10.2019		
...				
ИТОГО:				