

Протокол
общего собрания собственников помещений дома № 12 по ул. Объездная,
г. Ханты-Мансийск, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска.

Дата начала голосования 19 июня 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 30 июня 2015 года.

Дата и место подсчета голосов 30 июня 2015 года г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 59.

Дата составления протокола общего собрания 30 июня 2015 года.

Общая площадь полезных помещений многоквартирного дома составляет 8 465 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4 402,1 голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание совета дома.**
- 2. Избрание председателя совета дома.**
- 3. Принятие решения о расторжении договора на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Атлант-Сервис».**
- 4. Выбор способа управления.**
- 5. Рассмотрение поступивших предложений от управляющих организация об управлении многоквартирным домом.**
- 6. Утверждение состава работ, услуг и стоимости по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 7. Выбор управляющей организации.**

1. По первому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать членов совета дома Лало Г.В., кв. 13; Семенов В.А., кв. 28; Вакарин М.В., кв. 37; Микуличева Н.В., кв. 65 – голосовали «за» 93,41% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 6,58% голосов.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Приняли решение: Избрать председателем совета дома.

За избрание председателя совета дома Евсееву О.Н., кв. 51 проголосовали:

– «за» 97,29% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 2,7% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Приняли решение: Расторгнуть договоры на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Атлант-Сервис» - голосовали «за» 83,19% голосов, «против» 2,2% голосов, «воздержавшихся» 14,55% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Приняли решение: выбрать способ управления Управляющей организацией - голосовали «за» 84,41% голосов, «против» 4,9% голосов, «воздержавшихся» 10,65% голосов.

Приняли решение: Выбор способа управления товариществом собственников жилья:

Голосовали: «за» 11,25% голосов, «против» 82,45% голосов, «воздержавшихся» 6,29% голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Рассмотреть поступившие предложения от управляющей организации об управлении многоквартирным домом МП «Водоканал» - голосовали «за» 88,74% голосов, «против» 2,25% голосов, «воздержавшихся» 9% голосов.

Приняли решение: Рассмотреть поступившие предложения от управляющей организации об управлении многоквартирным домом ООО «Новый город» - голосовали «за» 2,14% голосов, «против» 90,96% голосов, «воздержавшихся» 6,88% голосов.

Приняли решение: Рассмотреть поступившие предложения от управляющей организации об управлении многоквартирным домом МП «ЖКУ» - голосовали «за» 0,0% голосов, «против» 93,11% голосов, «воздержавшихся» 6,88% голосов.

Приняли решение: Рассмотреть поступившие предложения от управляющей организации об управлении многоквартирным домом ООО «Чистый дом» - голосовали «за» 0,0% голосов, «против» 93,11% голосов, «воздержавшихся» 6,88% голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить состав работ, услуг и стоимость по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенную МП «Водоканал» - 29 рублей 70 копеек в месяц с 1 кв.м помещений собственника, обслуживание домофона – 60 рублей в месяц с квартиры - голосовали «за» 68,91% голосов, «против» 4,4% голосов, «воздержавшихся» 26,68% голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: выбрать управляющей организацией МП «Водоканал» - голосовали «за» 88,74% голосов, «против» 48,17% голосов, «воздержавшихся» 6,85% голосов.

Приняли решение: выбрать иную управляющую организацию по предложению собственника помещения: голосовали «за» 2,14% голосов, «против» 91% голосов, «воздержавшихся» 6,85% голосов.

Представитель Департамента
муниципальной собственности
Администрации г. Ханты-Мансийска
по доверенности



Р.Ш. Речапов