

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 15.04.2020

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Объездная, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10.03.2020 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 10.04.2020 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице заместителя директора Тальнишных А.Е

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 10.03.2020 по адресу Придомовая территория около подъезда №3.

Заочный этап голосования проводился с 10.03.2020 19:00 по 10.04.2020 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10.04.2020 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 89 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Специалист ЦУиТОМКД Корсукова С.П.

Специалист ЦУиТОМКД Кострома А.В.

Специалист ЦУиТОМКД Иванцов Д.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 675,50
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 675,50 кв.м.
Подсчет голосов окончен 15.04.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
4. Утверждение тарифа (стоимости услуг) по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.
5. Внесение дополнения в договор управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома, с поставщиками коммунальных услуг.
7. Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома
8. Принятие решения об аренде общего имущества в многоквартирном доме
9. Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества

10. Определения порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества
11. Определения места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества
12. Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.
13. Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.
14. Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 739,50, что составляет 56,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №13 Лало Г.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №13 Лало Г.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3501,22	93,63	0	0,00	238,30	6,37

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3616,72	96,72	0	0,00	122,80	3,28

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

1. собственника кв.№17 Смирнова Н.В.

2. представителя управляющей организации Кострома А.В

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений					
утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений 1. собственника кв.№17 Смирнова Н.В. 2. представителя управляющей организации Кострома А.В					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3616,72	96,72	0	0,00	122,80	3,28

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (стоимости услуг) по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

Предложено: Утвердить тариф (стоимости услуг) с 01.04.2020г. по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

- Управление многоквартирным домом - 10,48 руб/кв.м. в мес.

- Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (придомовая территория, места общего пользования, строительные конструкции дома, общедомовые инженерные сети отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, общедомовые сети системы электроснабжения, система приточно-вытяжной вентиляции, аварийно-диспетчерское обслуживание) - 26,76 руб/кв.м. в мес.

- Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовой системы ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования (домофона) - 60 руб./1 квартиры в мес.

- Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования - 1,02 руб/кв.м.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение тарифа (стоимости услуг) по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.					
Утвердить тариф (стоимости услуг) с 01.04.2020г. по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений. - Управление многоквартирным домом - 10,48 руб/кв.м. в мес. - Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (придомовая территория, места общего пользования, строительные конструкции дома, общедомовые инженерные сети отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, общедомовые сети системы электроснабжения, система приточно-вытяжной вентиляции, аварийно-диспетчерское обслуживание) - 26,76 руб/кв.м. в мес. - Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовой системы ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования (домофона) - 60 руб./1 квартиры в мес. - Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования - 1,02 руб/кв.м.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2324,42	62,16	779,60	20,85	635,50	16,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Внесение дополнения в договор управления многоквартирным домом.

Предложено: С 01.05.2020г. дополнить договор управления следующим пунктом:
5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексируется не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Внесение дополнения в договор управления многоквартирным домом.					
С 01.05.2020г. дополнить договор управления следующим пунктом: 5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексируется не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru . Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2805,22	75,02	433,80	11,60	500,50	13,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 6 вопросу повестки дня - Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома, с поставщиками коммунальных услуг.

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома, с поставщиками коммунальных услуг.					
Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3169,89	84,77	195,57	5,23	374,07	10,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома

Предложено: При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома

При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объём коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2685,42	71,81	746,10	19,95	308,00	8,24

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об аренде общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить решение о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об аренде общего имущества в многоквартирном доме					
Утвердить решение о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2794,32	74,72	579,20	15,49	366,00	9,79

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в доме.

Решение не принято

По 9 вопросу повестки дня - Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме подписывать договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, реализовывать права и обеспечивать исполнение обязанностей как сторона договора аренды общего имущества, производить начисления по договору и требовать оплаты - избранной, в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ, управляющей организации "Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск" (ИНН 8601001099).

В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом все полномочия по договорам аренды общего имущества передаются лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества					
Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме подписывать договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, реализовывать права и обеспечивать исполнение обязанностей как сторона договора аренды общего имущества, производить начисления по договору и требовать оплаты - избранной, в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ, управляющей организации "Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск" (ИНН 8601001099). В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом все полномочия по договорам аренды общего имущества передаются лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2542,92	68,00	579,20	15,49	617,40	16,51

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в доме.

Решение не принято

По 10 вопросу повестки дня - Определения порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества

Предложено: Договор аренды общего имущества собственников помещений заключается после ознакомления с условиями и письменного согласования проекта договора советом собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определения порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества					
Договор аренды общего имущества собственников помещений заключается после ознакомления с условиями и письменного согласования проекта договора советом собственников помещений в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3154,42	84,35	360,10	9,63	225,00	6,02

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 11 вопросу повестки дня - Определения места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества

Предложено: - определить местом хранения денежных средств, поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества - счёт МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099)

- определение вида счёта на котором будут храниться денежные средства, а так же кредитной организации в которой будет открыт счёт на усмотрение руководства МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099)

- расходование денежных средств поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества производить в следующем порядке:

1) Оплату налогов и иных установленных законодательством РФ сборов, начисленных на поступившую в счёт оплаты за аренду общего имущества сумму денежных средств, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ производить самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

2) Все остальные расходы денежных средств, поступивших в счёт оплаты аренды общего имущества собственников помещений, производить исключительно после письменного согласования с советом дома.

- Отчёт о сумме поступивших и потраченных денежных средств предоставлять собственникам помещений 1 (один) раз в год, в течении первого квартала за истекший календарный год, путём направления информации представителям совета собственников помещений в многоквартирном доме любым способом с возможностью подтверждения отправления, либо по письменному запросу от собственников, но не чаще одного раза в 6 (шесть) месяцев.

В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом весь остаток средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений передаётся лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определения места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества

- определить местом хранения денежных средств, поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества - счёт МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099)

- определение вида счёта на котором будут храниться денежные средства, а так же кредитной организации в которой будет открыт счёт на усмотрение руководства МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099)

- расходование денежных средств поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества производить в следующем порядке:

- 1) Оплату налогов и иных установленных законодательством РФ сборов, начисленных на поступившую в счёт оплаты за аренду общего имущества сумму денежных средств, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ производить самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- 2) Все остальные расходы денежных средств, поступивших в счёт оплаты аренды общего имущества собственников помещений, производить исключительно после письменного согласования с советом дома.

- Отчёт о сумме поступивших и потраченных денежных средств предоставлять собственникам помещений 1 (один) раз в год, в течении первого квартала за истекший календарный год, путём направления информации представителям совета собственников помещений в многоквартирном доме любым способом с возможностью подтверждения отправления, либо по письменному запросу от собственников, но не чаще одного раза в 6 (шесть) месяцев.

В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом весь остаток средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений передаётся лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2952,02	78,94	456,40	12,20	331,10	8,85

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 12 вопросу повестки дня - Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.

Предложено: Утвердить решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы (далее системы) предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Выбор системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования поручить администратору

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.

Утвердить решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы (далее системы) предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Выбор системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования поручить администратору

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3349,52	89,57	188,70	5,05	201,30	5,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 13 вопросу повестки дня - Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.

Предложено: Выбрать администратором общих собраний собственников помещений, проводимых с применением системы управляющую организацию многоквартирного дома, Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск, ОГРН 1028600515206, ИНН 8601001099.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.					
Выбрать администратором общих собраний собственников помещений, проводимых с применением системы управляющую организацию многоквартирного дома, Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск, ОГРН 1028600515206, ИНН 8601001099.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3037,52	81,23	285,00	7,62	417,00	11,15

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 14 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

Предложено: Утвердить способ уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений, путём направления уведомления администратору в срок не менее 14 дней до дня начала проведения общего собрания собственников помещений по адресу г.Ханты-Мансийск ул.Сирина д.59 или на электронный адрес vodokanal@vodahm.ru

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.					
Утвердить способ уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений, путём направления уведомления администратору в срок не менее 14 дней до дня начала проведения общего собрания собственников помещений по адресу г.Ханты-Мансийск ул.Сирина д.59 или на электронный адрес vodokanal@vodahm.ru					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3325,82	88,94	188,70	5,05	225,00	6,02

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 89 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Лалия Тамара Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 13, [подпись] 15.04.2020

Секретарь общего собрания: Корсунова С.А.,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 15.04.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Смирнова Е.В.
Адрес: 12
Подпись [подпись] 15.04.2020

ФИО: Воскресенский А.В.
Адрес: ул. Савиных 59
Подпись [подпись] 15.04.2020