

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес дома: Комсомольская 31

Наименование организации, осуществлявшей управление :
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

МП Водоканал	
	10889,9
	3312,1
	5218,4
	2359,4

Утверждаю
Директор МП "Водоканал"
И.Н. Молчанов

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевого счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевого счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: ТО ВДГО Лифтовое оборудование Домофон Обслуживание ОИ и придомовой территории	-204 366,78 23 979,53 -26 468,60 -5 543,96 -196 333,75	-204 366,78 23 979,53 -26 468,60 -5 543,96 -196 333,75	3 235 758,11 33 510,07 156 580,62 40 732,26 3 004 935,16	1 124 756,02 12 476,72 155 928,11 39 421,54 916 929,65	1 434 763,47 60 830,13 120 410,33 33 600,00 1 219 923,01	1 434 763,47 60 830,13 120 410,33 33 600,00 1 219 923,01	1 552 128,92 -3 022,39 -26 735,25 -6 791,84 1 588 678,40	-514 374,23 -24 373,88 9 049,18 277,58 -499 327,11
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водоотведение ХВС ГВС Отопление	-492 303,34 -79 316,60 -64 006,05 -49 095,01 -299 885,68	-492 303,34 -79 316,60 -64 006,05 -49 095,01 -299 885,68	1 872 841,03 394 693,46 323 102,31 244 870,61 910 174,65	1 994 201,69 399 110,12 325 828,13 242 441,72 1 026 821,72	1 921 908,67 394 693,46 323 102,31 256 153,74 947 959,16	1 929 051,15 399 110,12 325 828,13 256 153,74 947 959,16	-525 374,26 -74 899,94 -61 280,23 -51 523,90 -337 670,19	-427 152,80 -79 316,60 -64 006,05 -62 807,03 -221 023,12
4. Услуги по управлению Домом	-30 589,71	-30 589,71	324 778,63	310 718,38	515 199,14	515 199,14	-43 139,50	-235 070,47
5. Прочие услуги								
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	2 339 854,45	2 339 854,45	652 920,00	633 580,00	137 472,00	137 472,00	2 190 890,45	2 190 890,45
ИТОГО:	1 612 594,62	1 612 594,62	6 086 297,77	4 063 256,09	4 009 343,28	4 016 485,76	3 174 505,61	1 014 292,95

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	куб.м.	руб.м.	куб.м.	руб.м.	кВт.ч.	руб.ч.	куб.м.	руб.м.	Гкал	руб.м.
ИТОГО:	5 257,12		1 869,53		5 237,44		86 653,83	0,00		460,46

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал
1. Январь	60,86		135,42		74,62		2,82		0,00		2 048,65	
2. Июль	62,06		138,61		76,10		2,87		0,00		2 068,82	

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
ИТОГО:	323 102,31		256 153,74		394 693,46		246 530,15		0,00		947 959,16	

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
работы не производились				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1. Замена светильников	5 шт.	01.01.-31.12.2019		
2. Замена датчиков движения	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
3. Замена кранов шаровых систем отопления, ХВС, ГВС, Ф50	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
4. Замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс Ф40	2 шт.	01.01.-31.12.2019		
5. Замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс Ф32	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
6. Замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс Ф25	3 шт.	01.01.-31.12.2019		
7. Замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс Ф20	1 шт.	01.01.-31.12.2019		
8. Замена автоматических воздухоотводчиков	4 шт.	01.01.-31.12.2019		
9. Замена автоматических выключателей 16А	2шт.	01.01.-31.12.2019		
10. Замена автоматических выключателей 32А	1шт.	01.01.-31.12.2019		
11. Замена автоматических выключателей 115А	1шт.	01.01.-31.12.2019		
12. Ремонт пандусов входных групп подъездов	12 кв.м.	01.08.-30.08.2019		
13. локальный ремонт поврежденных отделочного слоя стен и	30 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
14. Замена уплотнителей раструбных соединений трубопроводов	11 шт.	01.01.31.12.2019		
15. Ремонт кровли	8 кв.м.	07.07.2019		
16.ремонт расширительной ёмкости системы отопления (замена	1 шт.	09.09.2019		
17. замена доводчика тамбурной двери входной группы 2-го	1 шт.	18.11.2019		
ИТОГО:				