

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 14.01.2019

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Объездная, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18.12.2018 19:30

Дата окончания сбора решений собственников: 09.01.2019 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Объездная, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения Куликова Сергея Валентиновича

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 18.12.2018 по адресу Придомовая территория около подъезда №3.

Заочный этап голосования проводился с 18.12.2018 19:30 по 09.01.2019 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 09.01.2019г. 17:00 года (включительно), по адресу: ул.Объездная 12 офисное помещение №1

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 78 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник цеха УиТОМКД Корсукова С.П.

Заместитель начальника цеха УиТОМКД Кострома А.В.

Специалист цеха УиТОМКД Иванцов Д.С.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 675,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 675,50 кв.м.
Подсчет голосов окончен 14.01.2019г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
4. Рассмотрение вопроса о согласовании использования общего имущества (участка фасада) для монтажа изолированного вентиляционного канала для торгово-офисного помещения №1.
5. Рассмотрение вопроса об условиях использования общего имущества.
6. Определения лица уполномоченного от имени всех собственников подписать договор об использовании общего имущества третьими лицами.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5354,9 что составляет 80,22 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 37 Вакарин М.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 51 Евсеева О.Н.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5170,9	96,56	184	3,44	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения №37 Вакарину Л.В.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения №37 Вакарину Л.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5170,9	96,56	184	3,44	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

1. собственника кв.№ 37 Вакарина М.В.

2. собственника кв. №37 Вакарину Л.В.

3. Собственника кв.№13 Лало Г.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников

помещений					
1. собственника кв.№ 37 Вакарина М.В.					
2. собственника кв. №37 Вакарину Л.В.					
3. Собственника кв.№13 Лало Г.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5204,53	97,19	0	0,00	150,37	2,81

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Рассмотрение вопроса о согласовании использования общего имущества (участка фасада) для монтажа изолированного вентиляционного канала для торгово-офисного помещения №1.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Рассмотрение вопроса о согласовании использования общего имущества (участка фасада) для монтажа изолированного вентиляционного канала для торгово-офисного помещения №1.					
Утвердить решение о разрешении использования общего имущества (участка фасада) для монтажа изолированного вентиляционного канала для торгово-офисного помещения №1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5268,9	78,92	86	1,29	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в доме.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Рассмотрение вопроса об условиях использования общего имущества.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Рассмотрение вопроса об условиях использования общего имущества.					
Утвердить решение об использовании общего имущества на следующих условиях: Использование общего имущества осуществлять на условиях аренды; Стоимость аренды определить в размере 1000 рублей в месяц; Денежные средства поступающие от аренды общего имущества аккумулировать на счету лица уполномоченного на подписание договора аренды; Расходование денежных средств производить исключительно по согласованию с советом дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4539,89	68,00	86	1,29	680,8	10,2

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего числа голосов в доме.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Определение лица уполномоченного от имени всех собственников подписать договор об использовании общего имущества третьими лицами.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определения лица уполномоченного от имени всех собственников подписать договор об использовании общего имущества третьими лицами.					
Определить лицом уполномоченным подписать от имени всех собственников договор аренды общего имущества третьими лицами управляющую организацию. В дальнейшем решения об аренде общего имущества принимать исключительно по согласованию с советом дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4539,89	68,00	86	1.29	680.8	10.2

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 105 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Вакарин Михаил Варимович
номер помещения собственника: кв. 134, 11.01.2019

Секретарь общего собрания: Вакарина Марина Варимовна
номер помещения собственника: кв. 38, 11.01.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лало Тамара Владиславовна
Адрес: ул. Обводная д. 12, кв. 13
Подпись: [подпись] 11.01.2019

ФИО: Вакарин Михаил Варимович
Адрес: ул. Обводная д. 12, кв. 38
Подпись: [подпись] 11.01.2019

ФИО: Вакарина Марина Варимовна
Адрес: ул. Обводная д. 12, кв. 38
Подпись: [подпись] 11.01.2019