Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

lериод отчета:	с «01»января 2018г.	по «31» декабря 2018г.
----------------	---------------------	------------------------

Адрес дома: Промышленная 9 а

Наименование организации, осуществлявшей управление : МП Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

В Т.Ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.: нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	1024,9
	450,23
	287
·	287,67

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

	Остаток на нач	нало периода*	Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная	Денежные средства	Начислено и	Оплачено	Начислено и	Оплачено	Накопленная	Денежные средства
	экономия	у управляющего по	предъявлено	собственниками и	предъявлено	исполнителям	экономия	у управляющего по
Наименование	стоимости	лицевому счёту	собственникам и	нанимателями	исполнителями	работ и	стоимости	лицевому счёту
выполненных работ и услуг	выполненных работ	дома	нанимателям		работ и	поставщикам услуг	выполненных работ	дома
за период	и услуг				поставщиками		и услуг**	
					услуг, акцептовано			
					управляющим			
(1)	(2)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(9) - (2) + (4) (6)	(0) = (2) + (5) (7)
` '		(3)	(4)	. ,	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья	86 343,05		•	· ·	,	•	,	-70 993,29
в т.ч.: Домофон	183,05	0,00	10 907,64	1	,	,	,	1 710,05
Обслуживание ОИ	86 160,00	0,00	386 444,81	315 330,85	388 034,19	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-72 703,34
2. Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Коммунальные услуги	11 490,45	0,00	516 485,51	559 658,63	509 875,56	505 419,16	18 100,40	54 239,47
в т.ч.: Водоотведение	0,00	0,00	147 028,58	146 007,94	147 028,58	146 007,94	0,00	0,00
XBC	0,00	0,00	118 100,98	114 665,22	118 100,98	114 665,22	0,00	0,00
ГВС	-1 766,32	0,00	84 974,76	100 222,58	84 974,76	84 974,76	-1 766,32	15 247,82
Отопление	13 256,77	0,00	166 381,19	198 762,89	159 771,24	159 771,24	19 866,72	38 991,65
4. Услуги по управлению домом	-12 205,33	0,00	112 652,69	125 610,61	137 903,50	137 903,50	-37 456,14	-12 292,89
5. Прочие услуги								
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений,								
являющихся общим имуществом дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	,	<u> </u>	•	,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	<u> </u>	,	,
итого:	85 628,17	0,00	767 614,56		784 818,32	781 483,69	-26 840,19	-26 840,19

Примечания:

^{*} При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

^{**} Используется для планирования расходов на будущие периоды

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период Холодная вода (Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
итого:	2 010,91	593,21	2 028,03	1 219,24	0,00	78,71

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Пописа	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
Период	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	57,61	135,38	70,62	2,68	0,00	2 020,57
2.Июль	59,85	151,11	73,37	2,79	0,00	2 039,30

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Пориол	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
Период руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
итого:	118 100,98	84 974,76	146 007,94	3 334,63	0,00	159 771,24

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

форма 5: Отчет о выполненных за период расотах но канитальному	penient,			
Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.	0			
2.				•
итого:				

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)
ремонт трубопровода системы водоотведения	2 пог.м.
ремонт трубопроводов системы гвс	7 пог.м.
монаж системы фановой вентиляции	45 пог.м.
ремонт наполтьной плитки крыльца	2 кв.м.

Форма 7. Предложение управляющего по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (20___ г.)

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
итого:				

Форма 8. Предложение управляющего по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (20____ г.)

торына от предлежение управинощего но выполнению расст но	chymciny perionity na o h	средной период (20	_ • • • •	
	Объём работ в			
Наименование работ на период	натуральных	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный	Ориентировочная
	показателях		гарантийный срок	стоимость работ, руб.
	(шт., кв.м., пог.м. и			(не более)
	т.д.)			
1.				
2.				
итого:				