

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес дома: Конева 18

Наименование организации, осуществлявшей управление

МПТ Водоканал

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2737,3
2067,4
588
395,5

Утверждаю

Директор МПТ "Водоканал"

Н.Н.Молчанов

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период				Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевого счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевого счёту дома	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)		
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-103 357,59	-105 357,59	860 071,27	970 656,64	887 052,12	887 052,12	-132 338,44	-21 753,07		
Лифтовое оборудование	-5 176,26	-5 176,26	30 240,00	30 653,99	25 200,00	25 200,00	-136,26	277,73		
Обслуживание ОИ, придомовой территории	-15 331,53	-15 331,53	127 982,09	122 356,03	74 470,22	74 470,22	38 180,34	32 554,28		
2. Капитальный ремонт	-84 849,80	-84 849,80	701 849,18	817 646,62	787 381,90	787 381,90	-170 382,52	-54 585,08		
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водопотребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
XBC	-215 378,04	-215 378,04	1 123 111,01	1 157 321,39	1 125 258,88	1 142 774,82	-217 525,91	-200 831,47		
ГВС	-53 566,48	-53 566,48	334 258,34	344 368,07	334 258,34	344 368,07	-53 566,48	-53 566,48		
Отопление	-39 554,01	-39 554,01	273 271,05	280 677,26	273 271,05	280 677,26	-39 554,01	-39 554,01		
4. Услуги по управлению домом	-27 560,27	-27 560,27	166 061,53	170 018,42	166 061,53	166 061,53	-27 560,27	-23 603,38		
5. Прочие услуги	-94 697,28	-94 697,28	349 520,09	362 257,64	351 667,96	351 667,96	-96 845,15	-84 107,60		
5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома	-31 523,15	-31 523,15	362 241,18	337 075,51	172 774,74	172 774,74	157 943,29	132 777,62		
ИТОГО:	-257 576,62	-257 576,62	2 402 428,28	2 519 274,36	2 283 402,35	2 300 918,29	-138 550,69	-39 220,55		

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	куб.м.	руб.м.	куб.м.	руб.м.	куб.м.	руб.м.	кВт.ч.	руб.м.	куб.м.	руб.м.	Гкал	руб.м.
ИТОГО:	4 446,32		1 644,83		4 435,49		8 197,18		0,00		233,38	

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал
1. Январь	60,86		102,03		74,62		2,82		0,00		1 522,80	
2. Июль	62,06		99,89		76,10		2,87		0,00		1 490,86	

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)		Горячая вода (ГВС)		Водоотведение		Электроэнергия		Газ		Отопление	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
ИТОГО:	273 271,05		166 061,53		334 258,34		23 320,99		0,00		351 667,96	

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)		Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
	шт.	кв.м.			
Работы не проводились					

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)		Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
	шт.	кв.м.			
1. Замена светильника	1шт.		20.01.2019г.		
2. Замена выключателя	1шт.		20.01.2019г.		
3. ремонт фасада		3 кв.м.	4.02.2019г.		
4. замена светильника	1шт.		17.02.2019г.		
5. замена Доводчика	1шт.		16.03.2019г.		
6. ремонт покрытия детской площадки		10 кв.м.	12.05.2019г.		
7. Ремонт оборудования детской площадки		1 шт.	13.05.2019г.		
8. Ремонт ограждения придомовой территории		15 п.м.	14.05.2019г.		
9. Замена светильника		2 шт.	06.09.2019г.		
10. замена блока розжита светильника		1 шт.	07.09.2019г.		
11. ремонт двери входной группы подъезда		1 шт.	18.10.2019г.		
12. замена замка двери выхода на крыльцо		1 шт.	02.12.2019		