

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25.12.2020

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Конева, д 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14.12.2020 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 24.12.2020 16:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Конева, д 18

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Муниципального водоканализационного предприятия муниципального образования город Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099) в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 14.12.2020 по адресу холл первого этажа.

Заочный этап голосования проводился с 14.12.2020 19:00 по 24.12.2020 16:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 24.12.2020 16:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 47 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099)

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Корсукова С.П.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Иваноцов Д.С.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Сорокина Т.Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 684,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 629,20 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений
4. Выбор председателя совета дома
5. Утверждение тарифа (стоимости услуг) по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.
6. Внесение изменений в договор управления

7. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.
8. Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома
9. Принятие решения об аренде общего имущества в многоквартирном доме
10. Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества
11. определения порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества
12. Определения места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 787,20, что составляет 66,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания
Предложено: Выбрать председателем общего собрания
собственника помещения №9 Чагиашвили Ирму Семеновну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №9 Чагиашвили Ирму Семеновну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1584,50	88,66	42,10	2,36	160,60	8,99

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания
Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации
Корсукову С.П.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1584,50	88,66	42,10	2,36	160,60	8,99
---------	-------	-------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе:

представитель собственников помещений в МКД

кв.7 Овчинникова Евгения Анатольевна

представитель управляющей организации Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений					
Утвердить счётную комиссию в следующем составе: представитель собственников помещений в МКД кв.7 Овчинникова Евгения Анатольевна представитель управляющей организации Кострома А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1643,60	91,97	42,10	2,36	101,50	5,68

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 4 вопросу повестки дня - Выбор председателя совета дома

Предложено: Выбрать председателем совета дома

собственника помещения №7 Овчинникову Евгению Анатольевну

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор председателя совета дома					
Выбрать председателем совета дома собственника помещения №7 Овчинникову Евгению Анатольевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1563,35	87,47	42,10	2,36	181,75	10,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 5 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (стоимости услуг) по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

Предложено: Утвердить тариф (стоимости услуг) с 01.01.2021г. по управлению, содержанию,

техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.
управление -14,70 руб/кв.м
содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов, систем пожарной безопасности) - 27,71 руб/кв.м
техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,60руб/кв.м
техническое обслуживание домофона - 1,02 руб/кв.м.
техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 3,00 руб./кв.м.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение тарифа (стоимости услуг) по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.

Утвердить тариф (стоимости услуг) с 01.01.2021г. по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений.
управление -14,70 руб/кв.м
содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов, систем пожарной безопасности) - 27,71 руб/кв.м
техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,60руб/кв.м
техническое обслуживание домофона - 1,02 руб/кв.м.
техническое обслуживание системы видеонаблюдения - 3,00 руб./кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
522,50	29,24	865,05	48,40	399,65	22,36

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято

По 6 вопросу повестки дня - Внесение изменений в договор управления
Предложено: Дополнить с 01.01.2022 договор управления следующим пунктом:
5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Внесение изменений в договор управления

Дополнить с 01.01.2022 договор управления следующим пунктом:
5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата www.gks.ru. Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
914,35	51,16	495,15	27,71	377,70	21,13

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 7 вопросу повестки дня - Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.

Предложено: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на оказание коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс в многоквартирный дом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом.

Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров на оказание коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующий коммунальный ресурс в многоквартирный дом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1176,30	65,82	151,60	8,48	459,30	25,70

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 8 вопросу повестки дня - Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома

Предложено: При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома

При начислении платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома распределять фактический объёма коммунальных услуг, предоставленных ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определённого по показаниям общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов, пропорционально занимаемой площади.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1292,60	72,33	175,90	9,84	318,70	17,83

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об аренде общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить решение о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об аренде общего имущества в многоквартирном доме					
Утвердить решение о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1264,90	48,11	151,50	5,76	370,80	14,10

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

По 10 вопросу повестки дня - Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме подписывать договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, реализовывать права и обеспечивать исполнение обязанностей как сторона договора аренды общего имущества, производить начисления по договору и требовать оплаты - избранной, в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ, управляющей организации "Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск" (ИНН 8601001099).

В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом все полномочия по договорам аренды общего имущества передаются лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбор лица уполномоченного от имени собственников заключать договор об аренде общего имущества
Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в доме подписывать договор аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, реализовывать права и обеспечивать исполнение обязанностей как сторона договора аренды общего имущества, производить начисления по договору и требовать оплаты - избранной, в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ, управляющей организации "Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск" (ИНН 8601001099).

В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом все полномочия по договорам аренды общего имущества передаются лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1273,60	48,44	139,30	5,30	374,30	14,24

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

По 11 вопросу повестки дня - определения порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества
Предложено: Договор аренды общего имущества собственников помещений заключается после ознакомления с условиями и письменного согласования проекта договора советом собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: определения порядка согласования и заключения договора аренды общего имущества					
Договор аренды общего имущества собственников помещений заключается после ознакомления с условиями и письменного согласования проекта договора советом собственников помещений в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1283,30	71,81	82,40	4,61	421,50	23,58

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

По 12 вопросу повестки дня - Определения места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества
Предложено: - определить местом хранения денежных средств, поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества - счёт МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099)
- определение вида счёта на котором будут храниться денежные средства, а так же кредитной организации в которой будет открыт счёт на усмотрение руководства МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099)
- расходование денежных средств поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества производить в следующем порядке:
1) Оплату налогов и иных установленных законодательством РФ сборов, начисленных на поступившую в счёт оплаты за аренду общего имущества сумму денежных средств, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ производить самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

2) Все остальные расходы денежных средств, поступивших в счёт оплаты аренды общего имущества собственников помещений, производить исключительно после письменного согласования с советом дома.

- Отчёт о сумме поступивших и потраченных денежных средств предоставлять собственникам помещений 1 (один) раз в год, в течении первого квартала за истекший календарный год, путём направления информации представителям совета собственников помещений в многоквартирном доме любым способом с возможностью подтверждения отправления, либо по письменному запросу от собственников, но не чаще одного раза в 6 (шесть) месяцев.

В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом весь остаток средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений передаётся лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определения места хранения и порядок расходования денежных средств, полученных от аренды общего имущества

- определить местом хранения денежных средств, поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества - счёт МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099)

- определение вида счёта на котором будут храниться денежные средства, а так же кредитной организации в которой будет открыт счёт на усмотрение руководства МУНИЦИПАЛЬНОГО ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ (ИНН 8601001099)

- расходование денежных средств поступающих в счёт оплаты за аренду общего имущества производить в следующем порядке:

1) Оплату налогов и иных установленных законодательством РФ сборов, начисленных на поступившую в счёт оплаты за аренду общего имущества сумму денежных средств, МУНИЦИПАЛЬНОМУ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ХАНТЫ-МАНСКИЙ производить самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

2) Все остальные расходы денежных средств, поступивших в счёт оплаты аренды общего имущества собственников помещений, производить исключительно после письменного согласования с советом дома.

- Отчёт о сумме поступивших и потраченных денежных средств предоставлять собственникам помещений 1 (один) раз в год, в течении первого квартала за истекший календарный год, путём направления информации представителям совета собственников помещений в многоквартирном доме любым способом с возможностью подтверждения отправления, либо по письменному запросу от собственников, но не чаще одного раза в 6 (шесть) месяцев.

В случае выбора собственниками помещений иной организации для управления многоквартирным домом, или смене формы управления многоквартирным домом весь остаток средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений передаётся лицу (физическому или юридическому) избранному для управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1341,90	75,08	137,80	7,71	307,50	17,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 47 штук

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Иванович И.С.
номер помещения собственника: кв. 5, _____ «27».12.2020

Секретарь общего собрания: Иванов И.С.
номер помещения собственника: кв. _____, _____ « ».12.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Овчинникова Е.А.
Адрес: _____
Подпись Е.А. « ».12.2020

ФИО: Васильева А.В.
Адрес: Суряло 59
Подпись А.В. «22».12.2020