

Протокол

очно-заочного общего собрания собственников помещений дома № 5 по ул. Ледовая, г. Ханты-Мансийск, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Токарев В.В., кв.23.

Дата начала голосования 11 ноября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 10 декабря 2016 года.

Дата и место подсчета голосов 11 декабря 2016 года г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 59.

Дата составления протокола общего собрания 12 декабря 2016 года.

Общая площадь полезных помещений многоквартирного дома составляет 4 897,2 кв.м. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3447,5 голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,40 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор председателя общего собрания.**
- 2. Выбор секретаря общего собрания.**
- 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Северный дом».**
- 4. Выбор управляющей компании МП «Водоканал», ООО «Новый город», ООО «Чистый дом».**
- 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с МП «Водоканал», ООО «Новый город», ООО «Чистый дом».**
- 6. Утверждение размера оплаты (тарифа) за услуги управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества, предложенного МП «Водоканал», ООО «Новый город», ООО «Чистый дом».**
- 7. Утверждение места хранения протоколов внеочередного общего собрания.**
- 8. Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.**
- 9. Рассмотрение вопроса о порядке заключения управляющей компании договоров на использование общего имущества.**
- 10. Избрание совета многоквартирного дома, представляющие интересы собственников многоквартирного дома.**
- 11. Избрание председателя многоквартирного дома.**
- 12. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании.**

13. **Определение способа оповещения о проведении последующих общих собраниях, на досках объявлений.**
14. **Рассмотрение вопроса о расторжении договора по обслуживанию стоянки по ул. Ледовая, 3г с ООО «Северный дом».**
15. **Рассмотрение вопроса о заключении договора на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г с МП «Водоканал», ООО «Новый город».**
16. **Утверждение тарифа на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3 г с МП «Водоканал», ООО «Новый город».**

1. По первому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать председателем общего собрания Захарова Ю.Н. кв.4 – голосовали «за» 90,11% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 9,90% голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Приняли решение: Выбрать секретаря общего собрания Кайгородова И.М. кв. 44 – голосовали «за» 92,05% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 7,96% голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Северный дом» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 74,39% голосов, «против» 18,25% голосов, «воздержавшихся» 7,37% голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

Об избрании управляющей компанией МП «Водоканал» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 77,25% голосов, «против» 12,01% голосов, «воздержавшихся» 10,76% голосов.

Об избрании управляющей компанией ООО «Новый город» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 2,34% голосов, «против» 56,34% голосов, «воздержавшихся» 41,33% голосов.

Об избрании управляющей компанией ООО «Чистый дом» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 11,46% голосов, «против» 49,42% голосов, «воздержавшихся» 39,13% голосов.

Приняли решение: избрать управляющей компанией МП «Водоканал».

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

За условия договора управления многоквартирным домом, предложенных МП «Водоканал» - голосовали «за» 73,12% голосов, «против» 15,00% голосов, «воздержавшихся» 11,90% голосов.

За условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Новый город» - голосовали «за» 2,34% голосов, «против» 55,37% голосов, «воздержавшихся» 42,30% голосов.

За условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «Чистый дом» - голосовали «за» 5,34% голосов, «против» 56,17% голосов, «воздержавшихся» 38,51% голосов.

Приняли решение: Принять условия договора управления многоквартирным домом, предложенные МП «Водоканал».

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

За размер платы, предложенный МП «Водоканал»: размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 21,54 рубль в месяц за 1 кв.м общей

площади помещения собственника, вывоз и утилизация ТБО 3,96 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения, обслуживание лифта 4,00 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. Размер платы за обслуживание домофона 60 рублей в месяц с квартиры - голосовали «за» 76,45% голосов, «против» 12,01% голосов, «воздержавшихся» 11,55% голосов.

За размер платы, предложенный ООО «Новый город»: размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 29,00 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника, вывоз и утилизация ТБО 3,96 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения, обслуживание лифта 4,00 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. Размер платы за обслуживание домофона 60 рублей в месяц с квартиры - голосовали «за» 2,34% голосов, «против» 58,64% голосов, «воздержавшихся» 39,03% голосов.

За размер платы, предложенный ООО «Чистый дом»: размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 30,34 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Цена за вывоз и утилизацию снега определяется по факту вывоза снега в месяц, в который вывозился снег, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается Заказчиком пропорционально площади занимаемого помещения - голосовали «за» 6,51% голосов, «против» 58,64% голосов, «воздержавшихся» 34,86% голосов.

Приняли решение: Утвердить размер платы, предложенный МП «Водоканал»: размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 21,54 рубль в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника, вывоз и утилизация ТБО 3,96 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения, обслуживание лифта 4,00 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения. Размер платы за обслуживание домофона 60 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Утвердить место хранения протоколов внеочередных общих собраний у избранной управляющей организации - голосовали «за» 82,97% голосов, «против» 7,70% голосов, «воздержавшихся» 9,34% голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Поручить управляющей организации заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома - голосовали «за» 83,86% голосов, «против» 11,85% голосов, «воздержавшихся» 4,30% голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Поручить управляющей организации заключить договоры с третьими лицами на использование общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры аренды. Средства от использования общего имущества накапливать на счете управляющей компании. Расходование данных денежных средств только по согласованию с советом многоквартирного дома - голосовали «за» 73,70% голосов, «против» 11,02% голосов, «воздержавшихся» 15,29% голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Избрать совет многоквартирного дома, представляющий интересы собственников многоквартирного дома Белова В.С.кв. 26, Пркопьев

Д.Н. кв. 8, Чурсин А.А. кв. 15, Белов Д.Н. кв. 26 - голосовали «за» 75,42% голосов, «против» 4,21% голосов, «воздержавшихся» 20,39% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома Белов Д.Н. кв. 26 - голосовали «за» 76,22% голосов, «против» 2,89% голосов, «воздержавшихся» 20,90% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить место размещения информации о принятых решениях на общедомовых собраниях, путем размещения их на досках объявлений - голосовали «за» 96,88% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 3,13% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить способ оповещения о проведении последующих общедомовых собраниях, путем размещения на досках объявлений - голосовали «за» 94,36% голосов, «против» 0,58% голосов, «воздержавшихся» 5,07% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Расторгнуть договор по обслуживанию стоянки по ул. Ледовая, 3г с ООО «Северный дом» с 15 января 2017 года - голосовали «за» 74,05% голосов, «против» 11,29% голосов, «воздержавшихся» 14,68% голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За заключение договора на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г с МП «Водоканал» - голосовали «за» 71,51% голосов, «против» 14,35% голосов, «воздержавшихся» 14,15% голосов.

За заключение договора на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г с ООО «Новый город» - голосовали «за» 2,34% голосов, «против» 54,33% голосов, «воздержавшихся» 43,34% голосов.

Приняли решение: Заключить договор на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г с МП «Водоканал».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

За утверждение тарифа на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г, предложенного МП «Водоканал» в размере 1 500 рублей - голосовали «за» 73,87% голосов, «против» 8,25% голосов, «воздержавшихся» 17,90% голосов.

За утверждение тарифа на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г, предложенного ООО «Новый город» в размере 2 100 рублей - голосовали «за» 0,92% голосов, «против» 55,12% голосов, «воздержавшихся» 43,97% голосов.

Приняли решение: Утвердить тариф на обслуживание стоянки по ул. Ледовая, 3г, предложенного МП «Водоканал» в размере 1 500 рублей.

Инициатор собрания



В.В. Токарев

Председатель собрания



Ю.Н. Захарова

Секретарь собрания



И.М. Кайгородова