

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 10.04.2018

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Конева, д 18

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 02.04.2018 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 09.04.2018 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Конева, д 18

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: МП "Водоканал" ИНН 8601001099 в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 02.04.2018 по адресу холл первого этажа.

Заочный этап голосования проводился с 02.04.2018 19:00 по 09.04.2018 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 09.04.2018 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 51 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник цеха УиТОМКД Корсукова С.П.

Заместитель начальника цеха УиТОМКД Кострома А.В.

Специалист цеха УиТОМКД Иванцов Д.С.

Специалист цеха УиТОМКД Попова Е.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 629,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 629,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 10.04.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г.
4. Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
5. Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
7. Утверждение
 - Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
 - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных

документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

9. Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

10. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 948,60, что составляет 72,58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №_15__ Пестрякова А.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №_15__ Пестрякова А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1866,40	95,78	0	0,00	82,20	4,22

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1908,80	97,96	0	0,00	39,80	2,04

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г.
Предложено: Утвердить тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 11,32 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового

оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов) - 21,69 руб/кв.м
 техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м
 техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры
 сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 4.28 руб/кв.м

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2018-2019г.г.

Утвердить с 01.05.2018г. тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 11,32 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов) - 21,69 руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 4.28 руб/кв.м

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1612,90	82,77	177,40	9,10	158,30	8,12

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
 Предложено: Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
 - для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

- для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1628,00	83,55	39,80	2,04	280,80	14,41
---------	-------	-------	------	--------	-------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"

Предложено: В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"					
В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1588,60	59,17	180,80	6,73	179,20	6,67

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 19 октября 2017г. №7-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт					
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 19 октября 2017г. №7-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1588,60	59,17	180,80	6,73	179,20	6,67

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

по 7 вопросу повестки дня - Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд

капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Предложено: Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
 - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
- управляющую организацию МП "Водоканал"

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
 - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
- управляющую организацию МП "Водоканал"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1527,50	56,89	180,80	6,73	222,00	8,27

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение не принято

по 8 вопросу повестки дня - Утверждение кредитной организации. в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение кредитной организации. в которой будет открыт специальный счёт.

Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1478,10	55,05	235,70	8,78	234,80	8,75

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

по 9 вопросу повестки дня - Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
Предложено: Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

- по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

- по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1312,23	48,88	219,90	8,19	416,47	15,51

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение не принято

по 10 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

1. собственника кв.№ 23 Кокотееву Е.

2. представителя управляющей организации Кострома А.В.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

