

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 30.06.2017

**Регистрационный номер протокола:** б/н

**Место проведения общего собрания:** г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 14

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 24.04.2017 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 25.06.2017 00:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 14

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: МП "Водоканал" ИНН 8601001099 в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 24.04.2017 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 24.04.2017 19:00 по 25.06.2017 00:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 25.06.2017 00:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

**Участвующие:**

Участвующие лица в количестве 222 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник цеха по управлению и техническому обслуживанию МКД Корсукова С.П.

Заместитель начальника цеха по управлению и техническому обслуживанию МКД Кострома А.В.

Специалист цеха по управлению и техническому обслуживанию МКД Попова Е.В.

Специалист цеха по управлению и техническому обслуживанию МКД Иванцов Д.С.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 11 935,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 11 935,90 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен** 30.06.2017

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
  2. Выбор секретаря общего собрания
  3. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г.
  4. Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
  5. Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"
  6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
  7. Утверждение
- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.

- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
  - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
  - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
9. Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
10. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 554,20, что составляет 54,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Обсуждали: 222 собственника по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № \_\_\_\_\_ (представителя управляющей организации) Сазонову В.Н.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания**

Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № \_\_\_\_\_ (представителя управляющей организации) Сазонову В.Н.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5412,02	82,07	212,70	3,23	969,72	14,71

Решение принято

Обсуждали: 222 собственника по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения № \_\_\_\_\_ (представителя управляющей организации) Тихомирова А.В.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания**

Выбрать секретарём общего собрания собственника помещения № \_\_\_\_\_ (представителя управляющей организации) Тихомирова А.В.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5375,32	81,51	106,20	1,61	1112,92	16,88

Решение принято

Обсуждали: 222 собственника по 3 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г.

Предложено: Утвердить тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление - 6,89 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов) - 18,55 руб/кв.м  
 техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м  
 техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры  
 сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 3,96 руб/кв.м

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 2017-2018г.г.</b>					
Утвердить тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах: управление - 6,89 руб/кв.м содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запираения входных дверей подъездов) - 18,55 руб/кв.м техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов - 3,96 руб/кв.м					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3966,13	60,14	1158,53	17,57	1469,77	22,29

Решение принято

Обсуждали: 222 собственника по 4 вопросу повестки дня - Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

- для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Обсуждение вопроса о применении тарифа и расчёта объемов коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Утвердить следующий порядок применения тарифа коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - для определения стоимости (размера оплаты) коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применять тариф установленный региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, для ресурсоснабжающей организации, поставляющей соответствующий ресурс.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5524,86	83,78	331,63	5,03	737,94	11,19

Решение принято

Обсуждали: 222 собственника по 5 вопросу повестки дня - Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"

Предложено: В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на

специальном счёте

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Изменение способа формирования "Фонда капитального ремонта общего имущества дома"</b>					
В соответствии со ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома - формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счёте					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5116,18	42,86	493,20	4,13	985,05	8,25

Решение не принято

Обсуждали: 222 собственника по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11 апреля 2014г. №10-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт</b>					
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на специальный счёт - минимальный размер взноса на капитальный ремонт установленный Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 11 апреля 2014г. №10-нп и последующими решениями администрации ХМАО-Югры.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5072,97	42,5	365,70	3,06	1155,77	9,68

Решение не принято

Обсуждали: 222 собственника по 7 вопросу повестки дня - Утверждение

- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Предложено: Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
  - Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
  - Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
  - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД
- управляющую организацию МП "Водоканал"

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение</b>					
- Владельца специального счёта для формирования капитального ремонта.					
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.					

- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты  
 - Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Утвердить

- Владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
- Лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД, при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- Лица уполномоченного на оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов на уплату взносов по капитальному ремонту МКД и порядок их оплаты
- Лица уполномоченного на оказание услуг по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД, не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

управляющую организацию МП "Водоканал"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5039,86	42,22	595,20	0,50	959,38	8,04

Решение не принято

Обсуждали: 222 собственника по 8 вопросу повестки дня - Утверждение кредитной организации. в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение кредитной организации. в которой будет открыт специальный счёт.**

Поручить управляющей организации МП "Водоканал" открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в Ханты-Мансийском отделении Сбербанка

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5115,22	42,85	692,70	5,80	786,52	6,58

Решение не принято

Обсуждали: 222 собственника по 9 вопросу повестки дня - Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД

Предложено: Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.
- по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.

При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение размера оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг по формированию и предоставлению платёжных документов, взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД**

Утвердить размер оплаты (вознаграждения) уполномоченному лицу за оказание услуг

- по формированию и предоставлению платёжных документов - в размере 3% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.  
 - по взысканию задолженности и процентов с собственников помещений МКД не оплативших и/или несвоевременно оплативших в фонд капитального ремонта взносы на капитальный ремонт МКД - в размере 7% от суммы начисленной платы за капитальный ремонт в месяц.  
 При этом размер суммы перечислений за капитальный ремонт изменению не подлежит, сумма оплаты (вознаграждения) за услуги оплачивается дополнительно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3140,33	26,30	1506,13	12,61	1947,97	16,32

Решение не принято

Обсуждали: 222 собственника по 10 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений  
 Предложено: Утвердить счётную комиссию в следующем составе:  
 представитель собственников помещений в МКД Петрищева Е.Н.  
 представитель собственников помещений в МКД Чупина А.В.  
 представитель управляющей организации Кострома А.В.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений**

Утвердить счётную комиссию в следующем составе:  
 представитель собственников помещений в МКД Петрищева Е.Н.(кандидатура снята с голосования в связи с отсутствием права собственности на помещение)  
 представитель собственников помещений в МКД Чупина А.В.  
 представитель управляющей организации Кострома А.В.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5038,47	76,87	345,90	5,28	1169,87	17,85

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 222 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Сазонова В.Н., номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ 30.06.2017

Секретарь общего собрания: Тихомиров А.В., номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ 30.06.2017

Инициатор общего собрания: Молчанов Н.Н.  
 \_\_\_\_\_ 30.06.2017