

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.

Адрес дома: Ямская 14

Наименование организации, осуществлявшей управление:

МП "Водоканал"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

15476,8
10969,1
1704
2803,7

Утверждено

Директор МП "Водоканал"

Н.Н.Молчанов

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*			Доходы за период			Расходы за период			Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у управляющего по лицевому счёту дома	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: Домофон	-602 198,59	-602 198,59	3 970 384,10	3 392 731,99	3 499 345,35	3 499 345,35	-131 159,84	-708 811,95	-131 159,84	-708 811,95	
Лифт	-23 103,04	-23 103,04	129 707,64	126 033,29	108 000,00	108 000,00	-1 395,40	-5 069,75	-1 395,40	-5 069,75	
Обслуживание ОИ	-79 669,24	-79 669,24	605 030,96	515 266,76	386 943,80	386 943,80	138 417,92	48 653,72	138 417,92	48 653,72	
2. Капитальный ремонт	-499 426,31	-499 426,31	3 235 645,50	2 751 431,94	3 004 401,55	3 004 401,55	-268 182,36	-752 395,92	-268 182,36	-752 395,92	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Коммунальные услуги в т.ч.: Водоотведение	-1 079 012,03	-1 079 012,03	6 081 666,28	5 914 537,96	5 956 311,36	5 906 743,28	-953 657,11	-1 071 217,35	-953 657,11	-1 071 217,35	
ХВС	-275 698,66	-275 698,66	1 680 838,67	1 653 036,58	1 680 838,67	1 653 036,58	-275 698,66	-275 698,66	-275 698,66	-275 698,66	
ГВС	-121 673,38	-121 673,38	912 249,62	890 483,63	912 249,62	890 483,63	-121 673,38	-121 673,38	-121 673,38	-121 673,38	
Отопление	-246 591,18	-246 591,18	1 244 099,42	1 202 705,10	1 103 323,08	1 103 323,08	-105 814,84	-147 209,16	-105 814,84	-147 209,16	
4. Услуги по управлению домом	-435 048,81	-435 048,81	2 244 478,57	2 168 312,65	2 259 899,99	2 259 899,99	-450 470,23	-526 636,15	-450 470,23	-526 636,15	
	-123 146,34	-123 146,34	1 075 688,07	901 940,21	787 922,99	787 922,99	164 618,74	-9 129,12	164 618,74	-9 129,12	
5. Прочие услуги											
5.1. Сдана в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома											
Итого:	-1 804 356,96	-1 804 356,96	11 127 738,45	10 209 210,16	10 243 579,70	10 194 011,62	-920 198,21	-1 789 158,42	-920 198,21	-1 789 158,42	

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях						
Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	Горячая вода (ГВС) куб.м.	Водоотведение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Газ куб.м.	Отопление Гкал
ИТОГО:	14 842,98	6 812,74	22 304,12	123 952,49	0,00	1 513,70

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы						
Период	Холодная вода (ХВС) руб./куб.м.	Горячая вода (ГВС) руб./куб.м.	Водоотведение руб./куб.м.	Электроэнергия руб./кВт.ч.	Газ руб./куб.м.	Отопление руб./Гкал
1. Январь	60,86	161,95	74,62	2,82	0,00	1 495,07
2. Июль	62,06	161,95	76,10	2,87	0,00	1 490,86

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях						
Период	Холодная вода (ХВС) руб.	Горячая вода (ГВС) руб.	Водоотведение руб.	Электроэнергия руб.	Газ руб.	Отопление руб.
ИТОГО:	912 249,62	1 103 323,08	1 680 838,67	352 644,84	0,00	2 259 899,99

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту					
Наименование выполненных работ за период		Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
работы не проводились					

Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту					
Наименование выполненных работ за период		Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
Замена светильников		11 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена ламп		29 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена выключателей		12 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс ф50		4шт.	01.01.-31.12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления, хвс, гвс ф40		6 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф32		3 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена кранов шаровых систем отопления гвс хвс ф20		43 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена силовых систем отопления		2 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена автоматических воздухоотводчиков		8 шт.	01.01.-31.12.2019		
Замена автоматических выключателей 16А		7шт.	01.01.-31.12.2019		
Замена автоматических выключателей 32А		2шт.	01.01.-31.12.2019		
Замена автоматических выключателей 115А		2шт.	01.01.-31.12.2019		
Ремонт пандусов входных групп подъездов		25 кв.м.	01.08.-30.08.2019		
локальный ремонт повреждений отделочного слоя стен и потолков		380 кв.м.	01.09.-30.10.2019		
Замена уплотнителей раструбных соединений трубопроводов		6 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена доводчика тамбурной двери входной группы подъездов		6 шт.	01.01.-31.12.2019		
Замена пружин этажных входных групп		43 шт.	01.01.-31.12.2019		
замена стёкол этажных входных дверей		12 кв.м.	01.01.-31.12.2019		
ремонт этажных входных дверей		13 шт	01.01.-31.12.2019		
ремонт кровли и локализация протечек		30 кв.м.	01.01.-31.12.2019		
ремонт козырьков вентиляционных шахт		2 шт	01.01.-31.12.2019		
ремонт фасада		90 кв.м.	01.01.-31.12.2019		
монтаж дополнительного утеплителя фасада		30 кв.м.	01.01.-31.12.2019		