

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола: 01.10.2019**

**Регистрационный номер протокола: б/н**

**Место проведения общего собрания: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 14**

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 17.07.2019 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 30.09.2019 17:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Ханты-Мансийск, ул Ямская, д 14**

**Вид общего собрания: внеочередное**

**Форма проведения собрания: Очно-заочное**

Собрание проводится по инициативе: МП "Водоканал" ИНН 8601001099 в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 17.07.2019 по адресу придомовая территория между входами во 2-й и 3-й подъездов.

Заочный этап голосования проводился с 17.07.2019 19:00 по 30.09.2019 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30.09.2019 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 193 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099),

Начальник ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Цыганов К.Г.

Зам.Начальника ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 664,40** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 664,40 кв.м.**  
**Подсчет голосов окончен 01.10.2019**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.
5. Внесение изменений в договор управления
6. Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.
7. Восстановление и реконструкция системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре
8. Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам

9. Обсуждение вопроса о самоотводе председателя совета многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7 111,10, что составляет 56,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**по 1 вопросу повестки дня** - Выбор председателя общего собрания  
Предложено: Выбрать председателем общего собрания  
собственника помещения №141 Созонову В.А.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №141 Созонову В.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6262,97	88,36	315,10	4,45	510,13	7,20

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 2 вопросу повестки дня** - Выбор секретаря общего собрания  
Предложено: Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации  
Цыганова К.Г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Цыганова К.Г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6407,00	90,10	249,10	3,50	455,02	6,40

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 3 вопросу повестки дня** - Выбор счётной комиссии  
Предложено: Утвердить состав счётной комиссии  
собственник кв. №29 Саса Т.А.  
представитель управляющей организации Кострома А.В.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор счётной комиссии</b>		
Утвердить состав счётной комиссии собственник кв. №29 Саса Т.А. представитель управляющей организации Кострома А.В.		
"За"	"Против"	"Воздержался"



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6172,40	87,00	471,03	6,64	451,09	6,36

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 4 вопросу повестки дня** - Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.

Предложено: Утвердить с 01.10.2019г. тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление -7,77 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запирания входных дверей подъездов, систем пожарной безопасности) - 20,64 руб/кв.м

обслуживание систем пожарной безопасности - 0,95 руб/кв.м. (после реконструкции).

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение тарифа (размера оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества с 01.10. 2019г.**

Утвердить с 01.10.2019г. тариф (размер оплаты) за оказание услуг управления, содержания, технического обслуживания и текущего ремонта общего имущества на 1 кв.м. в мес. в следующих размерах:

управление -7,77 руб/кв.м

содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества (кроме лифтового оборудования и устройств автоматического запирания входных дверей подъездов, систем пожарной безопасности) - 20,64 руб/кв.м

обслуживание систем пожарной безопасности - 0,95 руб/кв.м. (после реконструкции).

техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования - 4,00руб/кв.м

техническое обслуживание и текущий ремонт аудиодомофонов - 60 руб/квартиры

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3774,96	53,24	1608,77	22,69	1706,50	24,07

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 5 вопросу повестки дня** - Внесение изменений в договор управления

Предложено: С 01.03.2021г. дополнить договор управления следующим пунктом:

5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление может быть индексирован не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru). Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Внесение изменений в договор управления**

С 01.03.2021г. дополнить договор управления следующим пунктом:

5.1.1. Размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества Дома, а также управление



может быть индексируем не чаще, чем один раз в год на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru). Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества<sup>3</sup> Дома, а также управления не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4828,75	68,22	946,63	13,37	1303,05	18,41

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 6 вопросу повестки дня** - Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

Предложено: Принять коммерческое предложение ИП Очкуренко Р.С. по установке и предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

1. Технические параметры системы, проектное решение по монтажу согласовываются с советом дома и управляющей организацией;
2. Монтаж системы видеонаблюдения производится поставщиком услуги самостоятельно, без привлечения средств собственников помещений.
3. Хранение видеозаписи в течении 30 суток.
4. Абонентская плата за предоставление услуги видеонаблюдения 155 руб./1 квартира, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru). Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услугу не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года. Абонентская плата взимается после подписания советом дома акта выполненных работ по вводу в эксплуатацию системы.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Рассмотрение коммерческого предложения ИП Очкуренко Р.С. по установке и последующему предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и придомовой территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.**

Принять коммерческое предложение ИП Очкуренко Р.С. по установке и предоставлению услуги комплексной системы видеонаблюдения многоквартирного дома и прилегающей территории с возможностью записи и просмотра в режиме "on-line" посредством сети интернет.

1. Технические параметры системы, проектное решение по монтажу согласовываются с советом дома и управляющей организацией;
2. Монтаж системы видеонаблюдения производится поставщиком услуги самостоятельно, без привлечения средств собственников помещений.
3. Хранение видеозаписи в течении 30 суток.
4. Абонентская плата за предоставление услуги видеонаблюдения 155 руб./1 квартира, с последующей ежегодной индексацией на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по РФ. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru). Индексация применяется начиная с 1 апреля каждого года, если иной размер платы за услугу не принят решением общего собрания в течении 1-го квартала текущего года. Абонентская плата взимается после подписания советом дома акта выполненных работ по вводу в эксплуатацию системы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3538,16	49,76	3049,03	42,88	523,93	7,37

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение не принято

по 7 вопросу повестки дня - Восстановление и реконструкция системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре

Предложено: В целях обеспечения безопасности граждан и приведение системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре в состояние соответствующее требованиям нормативно-правовых актов произвести комплекс работ по реконструкции и восстановлению комплексной работоспособности системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Расходы на выполнение данных работ распределить между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально доли права собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Дальнейшее содержание и техническое обслуживание системы возложить на управляющую организацию в составе работ по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Восстановление и реконструкция системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре**

В целях обеспечения безопасности граждан и приведение системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре в состояние соответствующее требованиям нормативно-правовых актов произвести комплекс работ по реконструкции и восстановлению комплексной работоспособности системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Расходы на выполнение данных работ распределить между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально доли права собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Дальнейшее содержание и техническое обслуживание системы возложить на управляющую организацию в составе работ по содержанию и обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4618,53	64,95	1914,43	26,92	578,18	8,13

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 8 вопросу повестки дня** - Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам  
Предложено: Всем собственникам и пользователям жилых и не жилых помещений в срок до 15.10.2019г. убрать все принадлежащие им вещи, материалы и изделия с путей эвакуации к лестничным клеткам.

Управляющей организации с 15.10.2019г. производить ежемесячные осмотры путей эвакуации на предмет выявления фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам. При выявлении фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам, на данном этаже разместить в общедоступном месте требование о необходимости устранить выявленное нарушение. Факт размещения уведомления подтверждается фотофиксацией. По истечению 5 (пяти) дней, в случае игнорирования требования об устранении выявленного нарушения правил пожарной безопасности, управляющей организации самостоятельно принимать меры по устранению выявленного нарушения путём вывоза всех предметов, материалов и изделий. Управляющая организация в течении 10 (десяти) суток осуществляет хранение вывезенных предметов, материалов и изделий на территории предприятия. По истечении 10 (десяти) суток



управляющая организация осуществляет утилизацию не востребованных предметов, материалов и изделий путём вывоза их на полигон для складирования твёрдых коммунальных отходов.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Порядок освобождения путей эвакуации к лестничным клеткам**

Всем собственникам и пользователям жилых и не жилых помещений в срок до 15.10.2019г. убрать все принадлежащие им вещи, материалы и изделия с путей эвакуации к лестничным клеткам. Управляющей организации с 15.10.2019г. производить ежемесячные осмотры путей эвакуации на предмет выявления фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам. При выявлении фактов загромождения путей эвакуации к лестничным клеткам, на данном этаже разместить в общедоступном месте требование о необходимости устранить выявленное нарушение. Факт размещения уведомления подтверждается фотофиксацией. По истечению 5 (пяти) дней, в случае игнорирования требования об устранении выявленного нарушения правил пожарной безопасности, управляющей организации самостоятельно принимать меры по устранению выявленного нарушения путём вывоза всех предметов, материалов и изделий. Управляющая организация в течении 10 (десяти) суток осуществляет хранение вывезенных предметов, материалов и изделий на территории предприятия. По истечению 10 (десяти) суток управляющая организация осуществляет утилизацию не востребованных предметов, материалов и изделий путём вывоза их на полигон для складирования твёрдых коммунальных отходов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5984,22	84,15	803,13	11,29	323,78	4,55

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**по 9 вопросу повестки дня - Обсуждение вопроса о самоотводе председателя совета многоквартирного дома.**

Предложено: Самоотвод председателя совета многоквартирного дома Созоновой В.А. не принимать.

Утвердить решение о выплате председателю совета дома ежемесячного вознаграждения в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Вознаграждение председателю выплачивать за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить размер взноса на вознаграждение председателю совета многоквартирного дома как долю от суммы итоговой выплаты пропорциональную доле собственности в общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Обсуждение вопроса о самоотводе председателя совета многоквартирного дома.**

Самоотвод председателя совета многоквартирного дома Созоновой В.А. не принимать.  
Утвердить решение о выплате председателю совета дома ежемесячного вознаграждения в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Вознаграждение председателю выплачивать за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить размер взноса на вознаграждение председателю совета многоквартирного дома как долю от суммы итоговой выплаты пропорциональную доле собственности в общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4565,74	65,11	1147,54	16,36	1299,55	18,53

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 193 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: А. Сазонова В.Н. 01.10.19  
 номер помещения собственника: кв. 449, Лиска : 27.09.2018, 30.09.18  
 Секретарь общего собрания: И. Усманов В.И. 01.10.19  
 номер помещения собственника: кв. 449 : 27.09.2018-3

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Сара Рахимо Александровна  
 Адрес: Ленина 19-23  
 Подпись: [подпись] 27.09.2018 02.10.19г. перав-лу  
 ФИО: Касимов А.В.  
 Адрес: Сидорова 503  
 Подпись: [подпись] 27.09.2018 30.09.18г.  
 Вручить Су