

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 10.09.2018

**Регистрационный номер протокола:** б/н

**Место проведения общего собрания:** г Ханты-Мансийск, ул Конева, д 18

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 03.09.2018 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 10.09.2018 17:00

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Ханты-Мансийск, ул Конева, д 18

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: МП "Водоканал" ИНН 8601001099 в лице директора Молчанова Н.Н.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 03.09.2018 по адресу холл первого этажа.

Заочный этап голосования проводился с 03.09.2018 20:00 по 10.09.2018 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10.09.2018 17:00 года (включительно), по адресу: МП "Водоканал" ул.Сирина 59 к.24)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 42 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г. Ханты-Мансийск (ИНН 8601001099)

Начальник ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Корсукова С.П.

Зам. начальника ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Кострома А.В.

Специалист ЦУиТОМКД МП «Водоканал» Иванцов Д.С.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2 684,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2 684,80 кв.м.  
**Подсчет голосов окончен** 10.09.2018

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.

Выбор председателя общего собрания

2.

Выбор секретаря общего собрания

3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

4.

Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и

проведения заочного голосования.

6. Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.

7. Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 577,20, что составляет 53,24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

по 1 вопросу повестки дня -

Выбор председателя общего собрания

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания

собственника помещения №\_15\_\_ Пестрякова А.В.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения №_15__ Пестрякова А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1558,90	98,84	18,30	1,16	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня -

Выбор секретаря общего собрания

Предложено:

Выбрать секретарём общего собрания

представителя управляющей организации Корсукову С.П.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания</b>					
Выбрать секретарём общего собрания представителя управляющей организации Корсукову С.П.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1558,90	98,84	18,30	1,16	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

Предложено: утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений

1. собственника кв.№ 7 Овчинникова Ю.В.
2. представителя управляющей организации Кострома А.В.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений</b>					
утвердить в состав счётной комиссии для подсчёта результатов голосования собственников помещений					
1. собственника кв.№ 7 Овчинникова Ю.В.					
2. представителя управляющей организации Кострома А.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1577,20	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня -

Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение порядка договорных отношений собственников помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>					
Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1518,10	96,25	0	0,00	59,10	3,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.

Предложено: Утвердить решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы (далее системы) предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Выбор системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования поручить администратору.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования.</b>					
Утвердить решение о применении для проведения последующих общих собраний собственников помещений специализированной информационной электронной системы (далее системы) предназначенной для размещения уведомлений, решений собственников, протоколов собраний и проведения заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. Выбор системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования поручить администратору.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1521,30	96,46	0	0,00	55,90	3,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.

Предложено: Выбрать администратором общих собраний собственников помещений, проводимых с применением системы управляющую организацию многоквартирного дома, Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск, ОГРН 1028600515206, ИНН 8601001099.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор администратора общих собраний собственников, проводимых с применением системы.</b>					
Выбрать администратором общих собраний собственников помещений, проводимых с применением системы управляющую организацию многоквартирного дома, Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск, ОГРН 1028600515206, ИНН 8601001099.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1422,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.

Предложено: Утвердить способ уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений, путём направления уведомления администратору в срок не менее 14 дней до дня начала проведения общего собрания собственников помещений по адресу г.Ханты-Мансийск ул.Сирина д.59 или на электронный адрес vodokanal@vodahm.ru

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение способа уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений.**

Утвердить способ уведомления администратора собраний проводимых с применением системы, о предстоящих общих собраниях собственников помещений, путём направления уведомления администратору в срок не менее 14 дней до дня начала проведения общего собрания собственников помещений по адресу г.Ханты-Мансийск ул.Сирина д.59 или на электронный адрес vodokanal@vodahm.ru

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1422,40	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 42 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Тесляков Андрей Викторович,  
номер помещения собственника: кв. 15, \_\_\_\_\_ 10.09.2018

Секретарь общего собрания: Корсукова,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 10.09.2018

Члены счетной комиссии:

ФИО: Обгеников И.Г.  
Адрес: ул. Копьева 18 кв 7  
Подпись: \_\_\_\_\_ 10.09.2018

ФИО: Войткевич А.В.  
Адрес: Сиринская 59  
Подпись: \_\_\_\_\_ 10.09.2018