

Протокол
общего собрания собственников помещений дома № 18 по ул. Конева, г.
Ханты-Мансийск, проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник жилого помещения № 5 Новикова Наталья Анатольевна.

Дата начала голосования 23 декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений – 12 января 2015 года.

Дата и место подсчета голосов 12 января 2015 года г. Ханты-Мансийск, ул. Сирина, 59.

Дата составления протокола общего собрания 12 января 2015 года.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,58% голосов.

Кворум имеется, согласно пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор управляющей организации МП «Водоканал».**
- 3. Утверждение перечня и периодичности проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
- 4. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, управление многоквартирным домом.**
- 5. Определение размера платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов.**
- 6. Определение размера платы за обслуживание домофона – 60 рублей в месяц с квартиры.**
- 7. Определение размера платы за обслуживание лифта – 4 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения.**
- 8. О порядке договорных отношений собственника дома с ресурсоснабжающими организациями.**
- 9. Утверждение проекта договора собственников помещений с управляющей организацией.**
- 10. Об образовании фонда капитального ремонта.**
- 11. Об обслуживании систем видеонаблюдения в местах общего пользования.**
- 12. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания.**
- 13. Размещение на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме рекламного оборудования путем заключения договора аренды.**
- 14. Передача избранной управляющей организации полномочия собственников жилого дома, по заключению с Арендатором**

**договоров аренды на арендуемые помещения, являющиеся
общей долевой собственностью собственников
многоквартирного дома.**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:
Приняли решение: Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией проголосовали: – «за» 93,9% голосов, «против» 2,96% голосов, «воздержавшихся» 0,0% голосов.
2. По второму вопросу повестки дня:
Приняли решение: Выбрать управляющей организацией МП «Водоканал, проголосовали: – «за» 87,63% голосов, «против» 2,96% голосов, «воздержавшихся» 9,4% голосов.
3. По третьему вопросу повестки дня:
Приняли решение: Утвердить перечень и периодичность проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, проголосовали: - «за» 86,94% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 13,05% голосов.
4. По четвертому вопросу повестки дня:
Приняли решение: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома, управление многоквартирным домом – 22, 13 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника, проголосовали: «за» 87,87% голосов, «против» 3,62% голосов, «воздержавшихся» 8,5% голосов.
5. По пятому вопросу повестки дня:
Приняли решение: Определить размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов – 3, 96 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника, проголосовали: «за» 91,49% голосов, «против» 3,43% голосов, «воздержавшихся» 5,06% голосов.
6. По шестому вопросу повестки дня:
Приняли решение: Определить размер платы за обслуживание домофона – 60 рублей в месяц с квартиры, проголосовали: «за» 94,93% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 5,06% голосов.
7. По седьмому вопросу повестки дня:
Приняли решение: Определить размер платы за обслуживание лифта – 4 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения, проголосовали: «за» 82,88% голосов, «против» 9,42% голосов, «воздержавшихся» 7,68% голосов.
8. По восьмому вопросу повестки дня:
Приняли решение: Управляющая организация заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг собственникам помещений дома, проголосовали: «за» 85,24% голосов, «против» 8,93% голосов, «воздержавшихся» 5,81% голосов.
9. По девятому вопросу повестки дня:
Приняли решение: Утвердить проект договора собственников помещений с управляющей организацией, проголосовали: «за» 81,63% голосов, «против» 3,43% голосов, «воздержавшихся» 14,93% голосов.
10. По десятому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Организовать и создание и учет «Фонда капитального ремонта дома», проголосовали: «за» 91,97% голосов, «против» 0,0% голосов, «воздержавшихся» 8,02% голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить стоимость обслуживания систем видеонаблюдения в местах общего пользования – 200 рублей в месяц с квартиры, проголосовали: «за» 94,01% голосов, «против» 2,61% голосов, «воздержавшихся» 3,37% голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Определить место хранения протоколов и материалов общих собраний – офисное помещение управляющей организации МП «Водоканал», проголосовали: «за» 96,62% голосов, «против» 3,37% голосов, «воздержавшихся» 0,0% голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Управляющая организация МП «Водоканал» заключает договоры аренды на размещение наружной рекламы со стоимостью размещения 1 кв. м рекламной площади – 2 000 рублей в месяц, проголосовали: «за» 84,46% голосов, «против» 12,15% голосов, «воздержавшихся» 3,37% голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Приняли решение: Управляющая организация заключает с Арендатором договоров аренды на арендуемые помещения, являющиеся общей долевой собственностью собственников многоквартирного дома, проголосовали: «за» 82,07% голосов, «против» 2,96% голосов, «воздержавшихся» 14,96% голосов.

Инициатор проведения
заочного голосования,
собственник кв. № 5

 Новикова Н.А.